*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**ПРОДАЖА-ПОКУПКА ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ**

**ИЛИ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе).
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение), + свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше 14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (срок 1 месяц) (можем запросить сами)

**Документы на продаваемую квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.) (можем запросить сами)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (можем запросить сами)
3. Документ-основание (договор купли– продажи, приватизации, соглашение о выделении долей, свидетельство о праве на наследство и т.д.)
4. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
5. Если отчуждаемое имущество покупают с ипотекой – письмо из банка о том, что покупателю одобрена ипотека на приобретение данного жилья, если с сертификатом – копия сертификата
6. Предварительный договор купли-продажи
7. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)
8. Если имущество в залоге у банка –письмо из банка о том, что банк не возражает против реализации залогового объекта при досрочном погашении.

**Документы на приобретаемую квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (срок действия 1 мес.)
3. Документ–основание (договор купли–продажи, приватизации, наследство и т.д.)
4. Предварительный договор купли-продажи
5. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
6. Если заявитель покупает квартиру с ипотекой: письмо   
   из банка о согласии на выделение долей детям (срок действия 1 мес.)
7. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)

*Если по договору долевого участия: проект договора с включением детей в качестве участников + разрешение на строительство*

*(решить вопрос о регистрации ребенка по месту жительства: согласие на регистрацию, копии паспорта собственника, документа о праве собственности)*

*Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**ПРОДАЖА-ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе).
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение), + свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше 14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (срок 1 месяц) (можем запросить сами)

**На продаваемую квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.) (можем запросить сами)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (можем запросить сами)
3. Документ-основание (договор купли– продажи, приватизации, соглашение о выделении долей, свидетельство о праве на наследство и т.д.)
4. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
5. Если отчуждаемое имущество покупают с ипотекой – письмо из банка о том, что покупателю одобрена ипотека на приобретение данного жилья, если с сертификатом – копия сертификата
6. Предварительный договор купли-продажи
7. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)
8. Если имущество в залоге у банка – письмо из банка о том, что банк не возражает против реализации залогового объекта при досрочном погашении.

**На ипотечную квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (срок действия 1 мес.) (можем запросить сами)
3. Документ основания (договор купли–продажи/долевого участия)
4. Справка из банка об остатке задолженности по ипотеке
5. Согласие банка на изменение состава залогодателей (при частичном погашении)
6. Кредитный договор
7. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
8. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)

*Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**ПРОДАЖА-СЧЁТ**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе).
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение), + свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше 14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (срок 1 месяц) (можем запросить сами)

**Документы на продаваемую квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.) (можем запросить сами)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (можем запросить сами)
3. Документ-основание (договор купли– продажи, приватизации, соглашение о выделении долей, свидетельство о праве на наследство и т.д.)
4. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
5. Если отчуждаемое имущество покупают с ипотекой – письмо из банка о том, что покупателю одобрена ипотека на приобретение данного жилья, если с сертификатом – копия сертификата
6. Предварительный договор купли-продажи
7. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)
8. Если имущество в залоге у банка –письмо из банка о том, что банк не возражает против реализации залогового объекта при досрочном погашении.
9. Документы, подтверждающие право собственности у несовершеннолетнего в ином жилом помещении ( при наличии)

**Документы для перечисления денежных средств**

1. Копия договора с банком об открытии счёта на ребенка (Ребенок: вкладчик, родитель – представитель вкладчика)
2. Выписка со счёта несовершеннолетнего (1 мес.)

**! Также, если регистрация ребенка в отчуждаемом жилом помещении, то необходимо решить вопрос о регистрации ребенка по месту жительства: согласие на регистрацию (от собственника/нанимателя), копии паспорта сособственника/нанимателя, документа о праве собственности.**

*Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**СНЯТИЕ ДЕН. СРЕДСТВ-ПОКУПКА ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ**

**ИЛИ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе).
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение), + свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше 14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (срок 1 месяц) (можем запросить сами)
4. Выписка со счета (1 мес.) (оригинал), договор об открытии счета (КОПИЯ), предыдущий приказ органа опеки на продажу квартиры или документ, подтверждающий, откуда поступили денежные средства на счет несовершеннолетнего.

**Документы на приобретаемую квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (срок действия 1 мес.)
3. Документ–основание (договор купли–продажи, приватизации, наследство и т.д.)
4. Предварительный договор купли-продажи
5. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
6. Если заявитель покупает квартиру с ипотекой: письмо   
   из банка о согласии на выделение долей детям (срок действия 1 мес.)
7. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)

*Если по договору долевого участия: проект договора с включением детей в качестве участников + разрешение на строительство*

*(решить вопрос о регистрации ребенка по месту жительства: согласие на регистрацию, копии паспорта собственника, документа о праве собственности)*

*Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**СНЯТИЕ ДЕН. СРЕДСТВ-ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе).
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение), + свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше 14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (срок 1 месяц) (можем запросить сами)
4. Выписка со счета (1 мес.) оригинал, договор об открытии счета (КОПИЯ), предыдущий приказ органа опеки на продажу квартиры или документ, подтверждающий, откуда поступили денежные средства на счет несовершеннолетнего

**На ипотечную квартиру:**

1. Поквартирная карточка (срок действия 1 мес.)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (срок действия 1 мес.) (можем запросить сами)
3. Документ основания (договор купли–продажи/долевого участия)
4. Справка из банка об остатке задолженности по ипотеке
5. Согласие банка на изменение состава залогодателей (при частичном погашении)
6. Кредитный договор
7. Технический и кадастровый паспорта (при наличии)
8. Отчет об оценке рыночной стоимости (срок действия 6 мес.)

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**СНЯТИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ)**

1. Заявление законных представителей-родителей, с просьбой о разрешении на совершение сделки, согласие ребенка от 14 лет (заполняется в отделе);
2. Паспорта родителей (1стр., регистрация, дети, семейное положение) свидетельство о заключении брака/расторжении брака, свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта ребенка старше14 лет,
3. Поквартирная карточка по месту регистрации несовершеннолетних (1 мес.) (можем запросить сами).
4. Копия договора с банком об открытии счёта на ребенка (Ребенок: вкладчик, родитель – представитель вкладчика)
5. Выписка со счёта несовершеннолетнего (1 мес.)
6. Документы, поясняющие, откуда поступили денежные средства на счёт несовершеннолетнего.

**На приобретаемые вещи, товары, услуги:**

1. Кассовые чеки
2. билеты/посадочные талоны
3. Копии договоров об услугах (на обучение, доп. занятия)
4. Распечатки приобретаемых товаров (с интернет-сайтов с указанием стоимости)
5. Иные документы, подтверждающие расходы на нужды несовершеннолетнего

*Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**Продажа земельных участков, транспортных средств:**

1. заявление от родителей о предоставлении государственной услуги, согласие несовершеннолетнего от 14 лет
2. паспорта законных представителей несовершеннолетнего, свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о рождении + паспорт (если есть 14 лет)
3. поквартирная карточка по месту регистрации детей (1 мес.)
4. копия договора об открытии счета на имя ребенка (по условиям договора ребенок вкладчик, родитель – представитель), + текущая выписка со счёта
5. документ-основание на участок (договор купли – продажи, приватизации, соглашение о выделении долей, распоряжение, свидетельство о праве на наследство и т.д.)
6. ПТС, СТС (если транспортное средство)/кадастровый паспорт (если земельный участок)
7. выписка ЕГРН на земельный участок
8. отчет об оценке рыночной стоимости имущества (срок действия 6 месяцев)

*Необходимы оригиналы и копии документов!*

**Приватизация жилого помещения:**

1. заявление от родителей о предоставлении государственной услуги, согласие несовершеннолетнего от 14 лет;
2. паспорта законных представителей несовершеннолетнего, свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о рождении + паспорт (если есть 14 лет)
3. поквартирная карточка по месту регистрации детей (1 мес.) + документ, подтверждающий право собственности (выписка ЕГРН – срок 1 мес.)
4. поквартирная карточка приватизируемого жилого помещения (1 мес.), договор социального найма, запрос отдела приватизации для органов опеки.