

Утверждено
Заказчик : Индивидуальный предприниматель
Дунаев Юрий Станиславович



М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС)**

Архангельск
2021

ВВЕДЕНИЕ

В ТЗ на ОВОС Заказчик учитывает требования специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, органов местного самоуправления, а также мнения других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду. ТЗ рассылается участникам процесса оценки воздействия на окружающую среду по их запросам и доступно для общественности в течение всего времени проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся с целью:

- реализации прав граждан на информирование и участие в принятии экологически значимых решений;
- выявления различных экологических факторов, характерных для рассматриваемой территории, чтобы при выполнении экологической оценки не были упущены серьезные негативные воздействия на окружающую среду;
- учета интересов различных групп населения;
- получения информации о местных условиях и традициях (с целью корректировки проекта или выработки дополнительных мер) до принятия решения;
- обеспечения большей прозрачности и ответственности в принятии решений;
- снижения конфликтности путем раннего выявления спорных вопросов.

В соответствии с российским законодательством общественное обсуждение намечаемой деятельности проводится органами местного самоуправления совместно с Заказчиком хозяйственной деятельности.

Порядок обсуждения с общественностью ТЗ на ОВОС и последующее обсуждение материалов ОВОС установлены «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

В соответствии с «Положением об ОВОС...» замечания и предложения к проекту ТЗ принимаются в течение 30 дней. Поступившие замечания и предложения рассматриваются Заказчиком хозяйственной деятельности и исполнителем ОВОС на предмет включения в ТЗ. По результатам рассмотрения готовится Отчет об учете поступивших предложений и замечаний, который включается в состав материалов ОВОС.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Работа по выполнению оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду проводится в соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 с изм. от 23.07.2013 г.).

Настоящим техническим заданием (ТЗ) определяются объем и порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для проекта «Многоквартирный жилой дом в г. Архангельске по ул. Выучейского». Целью работы по проведению оценки воздействия на окружающую среду является выявление значимых воздействий на окружающую среду, прогноз возможных последствий и рисков для окружающей среды, рекомендации по предупреждению или снижению негативных воздействий в процессе строительства и эксплуатации Многоквартирного жилого дома в г. Архангельске по ул. Выучейского.

Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности строительства объекта с позиций экологической безопасности, наименьшего воздействия на окружающую среду и на здоровье населения.

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Район размещения объекта

Проектируемый жилой дом будет располагаться на отведенном земельном участке площадью 0,2552 га с кадастровым номером 29:22:050509:69.

Участок строительства относится к историческому центру города, к селитебной территории. Всю площадь территории объекта изысканий занимают антропогенные ландшафты.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О1-1 (зона смешанной и общественно-деловой застройки). Установлен градостроительный регламент. Градостроительный План Земельного Участка РФ-29-3-01-0-00-2021-3915 от 01.03.2021, имеет основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код- 2.6.

В административном отношении участок изысканий расположен в историческом районе г. Архангельска. На участке располагаются развалины здания. С западной стороны от участка строительства находится многоэтажный жилой дом, с южной – 5-этажный жилой дом, с восточной стороны проходит улица Выучейского и жилой массив, с северной стороны располагается жилой массив через Новгородский проспект.

Размещение многоквартирного жилого дома предусмотрено в существующей застройке в квартале, ограниченном улицей Выучейского, просп. Ломоносова, ул. Серафимовича и просп. Новгородский.

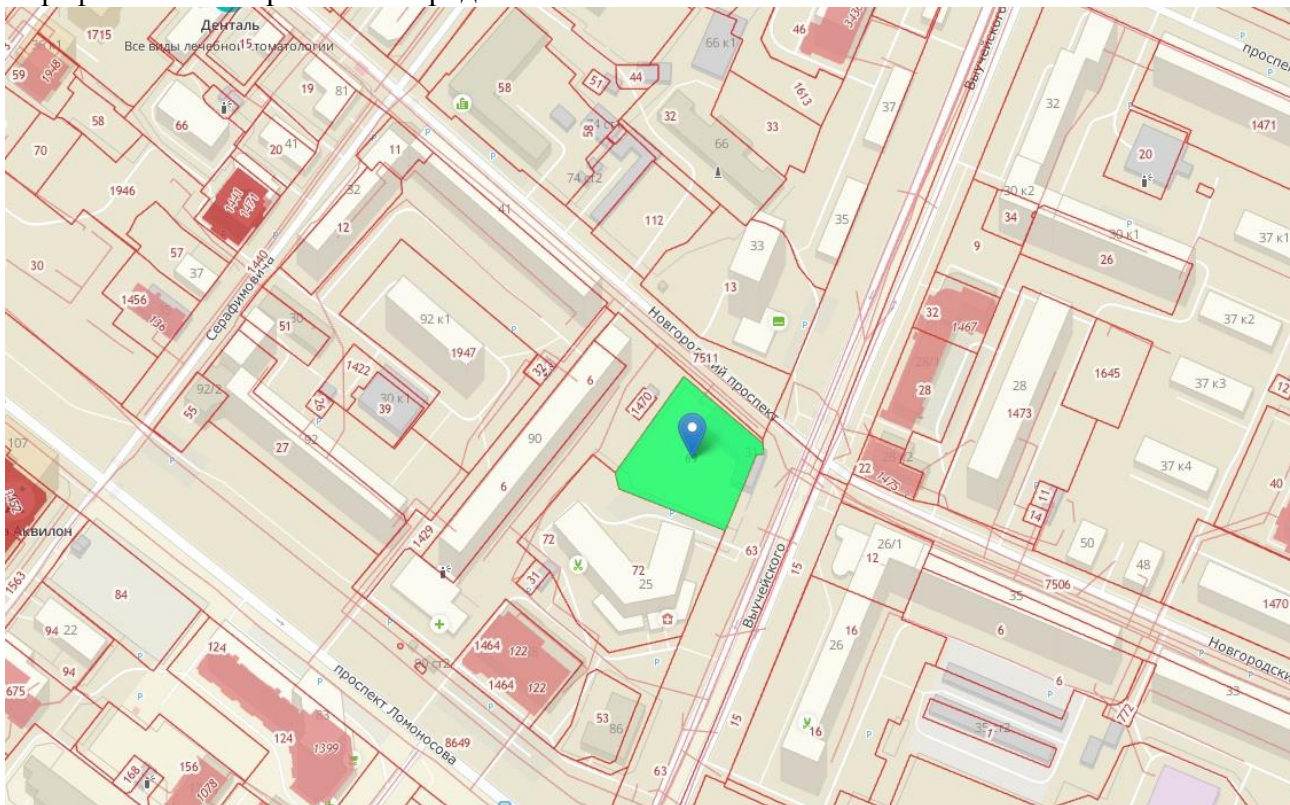


Рисунок 1 - Ситуационная карта-схема района размещения объекта.

2.3. Краткая характеристика проектируемого объекта

Жилой дом запроектирован 15-ти этажным, отдельно стоящим, с размерами в осях 32,40x18,00м. Подземные этажи отсутствуют. На 1-м этаже запроектированы помещения для индивидуального хранения, колясочная, помещение уборочного инвентаря, технические помещения инженерного назначения: водомерный узел, насосная, ИТП, электрощитовая, помещение для размещения слаботочных сетей, помещения хранения. В объекте располагается со 2-15 этажах 109 квартира, из которых: квартиры-студии-13, 13-однокомнатных, 13-2х-комнатных, 28-2х-комнатных ЕВРО, 39-3х-комнатных ЕВРО и 3-4х-комнатных ЕВРО. Квартиры являются одноуровневыми. Кровля объекта с внутренним водостоком.

Предусматривается использование современного оборудования с низким энергопотреблением.

Строительство многоквартирного жилого дома позволит сократить потребность города в жилом фонде, повысить доступность жилья для населения, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Здание расположено с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, а также обеспечением отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Цели и задачи ОВОС

Оценка воздействия на окружающую среду проводится с целью предотвращения/минимизации воздействий, возникающих при осуществлении хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий на всех стадиях реализации проекта.

Для достижения указанной цели при проведении ОВОС необходимо решить следующие задачи:

1. Выполнить оценку современного состояния компонентов окружающей среды в районе размещения намечаемой деятельности.

2. Провести оценку воздействия объекта на окружающую среду. Рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить количественные характеристики воздействий при осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности.

3. Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия объектов проектируемого объекта на окружающую среду, при необходимости.

4. Разработать рекомендации по проведению производственного экологического контроля и экологического мониторинга в районе расположения объекта при осуществлении хозяйственной деятельности.

5. Выявить и описать неопределенности в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, разработать рекомендации по их устранению на последующих этапах работы.

3.2. Основные принципы проведения ОВОС

Проведение ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется с использованием совокупности принципов по охране окружающей среды в Российской Федерации.

1. Принцип презумпции потенциальной экологической опасности – любая намечаемая хозяйственная деятельность может являться источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

2. Принцип обязательности проведения ОВОС на всех этапах подготовки документации, обосновывающей хозяйственную деятельность.

3. Принцип альтернативности – при проведении ОВОС рассматриваются альтернативные варианты достижения цели намечаемой деятельности, а также «нулевой вариант» (отказ от деятельности).

4. Принцип превентивности – предпочтение отдается решениям, направленным на предупреждение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий.

5. Принцип гласности – обеспечение участия общественности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду осуществляется Заказчиком на всех этапах этого процесса, начиная с подготовки технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

6. Принцип научной обоснованности и объективности – материалы по оценке воздействия на окружающую среду должны базироваться на результатах научно-технических и проектно-изыскательских работ, объективно отражать результаты исследований, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, а также социальных и экономических факторов.

7. Принцип легитимности – все решения и предложения, рассматриваемые в ОВОС и мероприятиях ООС, должны соответствовать требованиям федеральных и региональных законодательных и нормативных актов по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов и экологической безопасности деятельности.

8. Принцип информированности – предоставление всем участникам процесса ОВОС возможности своевременного получения полной и достоверной информации о планируемой деятельности.

9. Принципы обеспечения нормативного уровня техногенных воздействий – минимизация или предотвращение отрицательного влияния на природно-хозяйственные, социально-экономические и культурно-исторические условия территории деятельности, обеспечения максимальной экологической и технологической безопасности эксплуатации предприятия.

10. Принципы контроля – реализация программ мониторинга источников и объектов техногенного воздействия.

11. Принципы платного природопользования – осуществление платежей за изъятие и нарушение природных ресурсов, за поступление загрязняющих веществ и размещение отходов, компенсация ущерба от планируемой деятельности.

В законе РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 (ст. 1) ОВОС определяется как «...вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления». Закон (ст. 3) предписывает обязательность выполнения ОВОС при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Порядок проведения ОВОС и состав материалов регламентируется Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372). Согласно Положению, при проведении оценки воздействия на окружающую среду, Заказчик (Исполнитель) обеспечивает использование полной и достоверной исходной информации, средств и методов измерения, расчетов, оценок в соответствии с законодательством РФ, а специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей среды предоставляют имеющуюся в их распоряжении информацию по экологическому состоянию территорий и воздействию аналогичной деятельности на окружающую среду Заказчику (Исполнителю) для проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Степень детализации и полноты ОВОС определяется, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной и иной деятельности, и должна быть достаточной для определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации намечаемой деятельности.

4. ИНФОРМИРОВАНИЕ И УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

4.1. Цели проведения общественных обсуждений

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372) необходимо выявить общественные предпочтения для принятия решений по реализации проекта.

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся с целью:

- реализации прав граждан на информирование и участие в принятии экологически значимых решений;
- выявления специфических экологических факторов рассматриваемой территории для более объективной и комплексной экологической оценки;
- учета интересов различных групп населения;
- получения информации о местных условиях и традициях (с целью корректировки проекта или выработки дополнительных мер) до принятия решения;
- снижения конфликтности путем раннего выявления спорных вопросов.

4.2. Требования законодательства

Обеспечение участия общественности в подготовке и обсуждении материалов ОВОС намечаемой деятельности закреплено следующими законодательными актами:

- Конституция РФ (принята 12.12.1993): ст. 24 п. 2, ст. 42;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп. от 23.07.2013 г.): ст.39;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изм. и доп. от 23.07.2013 г.): ст. 3; ст. 11 п. 1, п. 2; ст.12 п.1;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп. от 23.07.2013 г.): ст. 31 п. 3, п. 4;
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, глава I (п. 1.6.), глава II (п.2.5.,п. 2.7.), глава III, глава IV;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изм. и доп. от 02.07.2013 г.), ст. 25, 27-29, 31.

4.3. Обязанности сторон

4.3.1. В соответствии с п. 4.2 «Положения об ОВОС» участие общественности в подготовке и обсуждении материалов оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается Заказчиком, но организуется органами местного самоуправления или соответствующими органами государственной власти.

4.3.2. В соответствии с законодательством РФ решение о целесообразности или нецелесообразности проведения общественных слушаний, а также о форме их проведения принимают органы местного самоуправления, на территории которых предполагается реализация хозяйственной деятельности.

4.3.3. Порядок проведения общественных слушаний определяется органами местного самоуправления при участии Заказчика и содействии заинтересованной общественности. Все решения по участию общественности оформляются документально.

4.4. Предварительный план проведения и основные методы общественных обсуждений

1. Информирование о сроках и месте доступности предварительного варианта материалов ОВОС, о дате и месте проведения общественных слушаний. Распространение информации через публикации в кратком виде в официальных и массовых изданиях ОМС, в Интернет.
2. Размещение предварительных материалов ОВОС для сбора замечаний и предложений. Предоставление материалов в органы местного самоуправления, размещение в местах общественного доступа и Интернет.
3. Сбор и учет комментариев к предварительным материалам ОВОС. Письма; специальные журналы предложений и замечаний; встречи с жителями, садоводами, инициативными группами; круглый стол.
4. Проведение общественных слушаний.
5. Учет поступивших замечаний, предложений и иной информации. Составление отчета «Об учете общественного мнения» при проведении общественных слушаний, протокол будет включен в виде приложения в окончательный вариант материалов ОВОС.
6. Утверждение окончательного варианта материалов ОВОС. Внесение изменений в предварительный вариант материалов ОВОС.
7. Обеспечение доступа к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего срока с момента утверждения последнего варианта и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности. Предоставление материалов в органы местного самоуправления, размещение в местах общественного доступа и Интернет.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ОВОС

5.1. Состав и содержание материалов ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, здоровья населения, природопользования.

5.2. Состав и содержание материалов ОВОС также должны удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов.

5.3. ОВОС проекта должна быть выполнена на основе имеющейся официальной информации, статистики, проведенных ранее исследований, геологических и инженерно-экологических изысканий. При выявлении недостатка в исходных данных и других неопределенностей в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, необходимо описать данные неопределенности, оценить степень их значимости и разработать рекомендации по их устранению.

5.4. Для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду могут быть использованы методы системного анализа и математического моделирования, например:

- метод аналоговых оценок и сравнение с экологическими нормативами;
- метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению;
- метод причинно-следственных связей для анализа непрямых воздействий;
- методы оценки рисков (метод индивидуальных оценок, метод средних величин, метод процентов, анализ линейных трендов);
- расчетные методы определения прогнозируемых выбросов, сбросов и норм образования отходов.

6. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОДЕРЖАНИЕ/ОГЛАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОВОС

Введение.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.

Общие сведения об объекте.

Климатическая характеристика района расположения объекта.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по ПДВ и ВСВ..

Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции.

Мероприятия по защите от шума и других физических факторов.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Список литературы.