

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением заместителя Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 20 декабря 2022 года № 8386р

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**на территории городского округа "Город Архангельск" на 2023 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**  
**описание текущего уровня развития профилактической деятельности**  
**контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение**  
**которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические и физические лица, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Общее количество объектов контроля – 99, среди них имеющие категории риска:

- высокий риск – 4 (4%);
- средний риск – 8 (8%);
- низкий риск – 87 (88%);

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля выполнен на основании данных 2021 года.

В 2021 году Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице управления муниципального жилищного контроля проведено 37 проверок по муниципальному жилищному контролю, из них:

	в 1 полугодии	во 2 полугодии
плановых	2	3
в отношении субъектов МСП	0	0
с выявлением нарушений	0	0
составлено протоколов	0	0
выдано предписаний	0	0
внеплановых	13	19
в отношении субъектов МСП	0	0
по предписаниям	3	6
по обращениям	10	13
по иным основаниям	0	0
с выявлением нарушений	4	6
составлено протоколов	1	2
выдано предписаний	4	6
количество проверок в отношении физических лиц	7	6

Основаниями для проведения проверок являлись:

1. Поступление, в частности посредством ГИС ЖКХ в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения — предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, ненадлежащего оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3. Наличие проверки в ежегодном плане проведения плановых проверок на 2021 год.

При наличии оснований для организации внеплановой проверки должностные лица разрабатывали приказы о проведении проверок, которые утверждались начальником управления муниципального жилищного контроля. Бланк приказа о проведении проверки утвержден постановлением Администрации муниципального образования — "Город Архангельск" от 4 июля 2017 года № 759.

В 2021 году выбор формы проверки, сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 4 июля 2017 года № 759.

Принципы защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля в 2021 году установлены в статье 3 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Должностными лицами управления муниципального жилищного контроля в 2021 году соблюдались принципы защиты прав юридических лиц.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений органами муниципального контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок, где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков. С целью контроля исполнения, ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводились повторные проверки по каждому выданному предписанию. В случаях выявления фактов неисполнения выданных предписаний составлялся протокол по статье 19.5 части 1 КоАП Российской Федерации, материалы дел направлялись для рассмотрения в мировой суд.

Причиной возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований является незнание обязательных требований действующего законодательства в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления ТСЖ, ЖСК, а также граждан.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований управлением муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Информация об исполнении
1	2	3
1	Размещение на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Мероприятие исполнено, информация размещена на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств	Мероприятие исполнено. Руководство по соблюдению обязательных требований разработано и опубликовано на официальном информационном интернет-портале

1	2	3
	<p>по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами</p>	<p>городского округа "Город Архангельск". Кроме того информирование осуществлялось путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>выхода информационных сюжетов в СМИ с информацией об осуществлении муниципального жилищного контроля (в 2021 году – 11 материалов);</li> <li>проведения телефонных консультаций представителей юридических лиц, граждан, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на конкретных объектах (осуществляется постоянно должностными лицами управления);</li> <li>проведения рабочих совещаний с представителями юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (в 2021 году проведено 5 совещаний);</li> <li>опубликования на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, программ профилактики нарушения обязательных требований (вся информация опубликована).</li> </ul> <p>Проведение семинаров и конференций в 2021 году было приостановлено ввиду неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации и наличия соответствующих ограничений в данной сфере (в том числе было отменено проведение ежегодного форума управляющих компаний в марте 2021 года).</p>
3	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер,</p>	<p>Мероприятие исполнено, информация размещена на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"</p>

1	2	3
	которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом	Мероприятие исполнено. Предостережения выдаются при наличии необходимых оснований. За 2021 год выдано 35 предостережений
5	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	Мероприятие исполнено, проверочный лист размещен на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"
6	Повышение квалификации муниципальных служащих	Мероприятие исполнено. В 2021 году двумя должностными лицами управления муниципального жилищного контроля была повышена квалификация путем участия в соответствующих курсах. Вместе с тем стоит отметить, что все сотрудники управления на постоянной основе повышают свою квалификацию путем самостоятельного изучения необходимых в работе нормативных правовых актов, а также судебной практики

Проведенная управлением муниципального жилищного контроля в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность управления муниципального жилищного контроля в 2023 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) проведение профилактических мероприятий;
- б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### 1. Цели программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи программы профилактики:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение на сайте актуальных сведений, обязательность размещения которых предусмотрена положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	По мере появления и актуализации сведений	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2. Консультирование (по вопросам реализации Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 и обязательных требований в сфере жилищного законодательства)			
2.1	По телефону	В часы работы контрольного (надзорного) органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного (надзорного) органа, графика его работы	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
2.2	Посредством видео-конференц-связи	При наличии технической возможности в дни и часы, определенные руководителем контрольного (надзорного) органа. Время осуществления консультирования посредством видео-конференц-связи анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети интернет не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.3	На личном приеме	В соответствии с графиком личного приема граждан, составляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по вопросам, указанным в подподпункте 2.1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля
2.4	При направлении контролируруемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов	В порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством, при осуществлении муниципального контроля	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии оснований (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)	Должностные лица управления муниципального жилищного контроля

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	90%
3.	Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100%