



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 января 2020 г. № 148р

**Об утверждении проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах
наб.Северной Двины и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах наб.Северной Двины и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 21.01.2020 № 148р

ПРОЕКТ
планировки территории в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины и ул.Розы Люксембург
площадью 0,8176 га

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33⁰С.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта планировки территории расположена в границах наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург.

Основания разработки проекта

Основаниями для разработки проекта являются:
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2019 № 293р "О подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах наб.Северной Двины и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га";
техническое задание на разработку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах наб.Северной Двины и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Общая площадь территории проектирования составляет 0,8176 га.

Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения – ул. Розы Люксембург, а также по внутриквартальному проезду.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент отсутствует.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена южнее центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. Проектом планировки на данной территории предусмотрен Архангельский городской лицей имени М.В. Ломоносова. В соседних кварталах расположены:

гимназия № 21 по ул. Урицкого, д. 9;

детский сад № 77 по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1.

На смежных участках в общественной части многоэтажных жилых домов расположены продовольственные, промтоварные магазины.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На части проектируемой территории расположена существующая спортивная площадка, подлежащая разборке и переносу с устройством вновь в границе участка в рамках проекта освоения территории.

Топографо-геодезические данные

Графические материалы проекта разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной в ходе инженерных изысканий ООО "Архгеосервис" в сентябре 2018 года.

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории находится объект архитектуры культурного наследия – здание Архангельского городского лицея имени М.В. Ломоносова.

Зоны и особые условия использования территории

В границах проектируемой территории находится зона ЗРЗ-2 регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Также находятся исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры). На территории участка находятся ценные участки зеленых насаждений.

Расположение объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение здания спортивного зала.

Проектируемое к размещению здание и сооружения расположены в Ломоносовском территориальном округе в границах наб. Северной Двины и ул. Розы Люксембург.

Проектируемое здание спортивного зала высотой 2 этажа. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих здания Архангельского городского лицея имени М.В. Ломоносова и жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта здания спортивного зала необходимо учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

Инсоляция

Инсоляция здания спортивного зала и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон здания спортзала. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Розы Люксембург и внутриквартального проезда. Покрытие всех проездов предусмотрено

с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки предусмотрены с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 5%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,015 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком в пониженные места земельного участка. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория, незанятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена одна площадка для установки мусорных контейнеров.

Технико-экономические показатели приведены в таблице.

Таблица – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0
4	Этажность	этаж	2
5	Строительный объем здания	м ³	7220
6	Общая площадь	кв. м	1280
7	Общая площадь участка	кв. м	8176
8	Площадь застройки	кв. м	768
9	Площадь застройки существующая	кв. м	1178
10	Площадь озеленения	кв. м	2395
11	Коэффициент озеленения	%	29,3
12	Площадь твердых покрытий	кв. м	2105

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по гражданской обороне (далее – ГО) и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов ГО, а также для оповещения персонала о мероприятиях ГО предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;

городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Архангельской области, посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на объекте строительства – хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" следует разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в том числе при необходимости:

лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;

организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;

ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

системой предотвращения пожаров;

системой противопожарной защиты;

организационно-техническими мероприятиями.

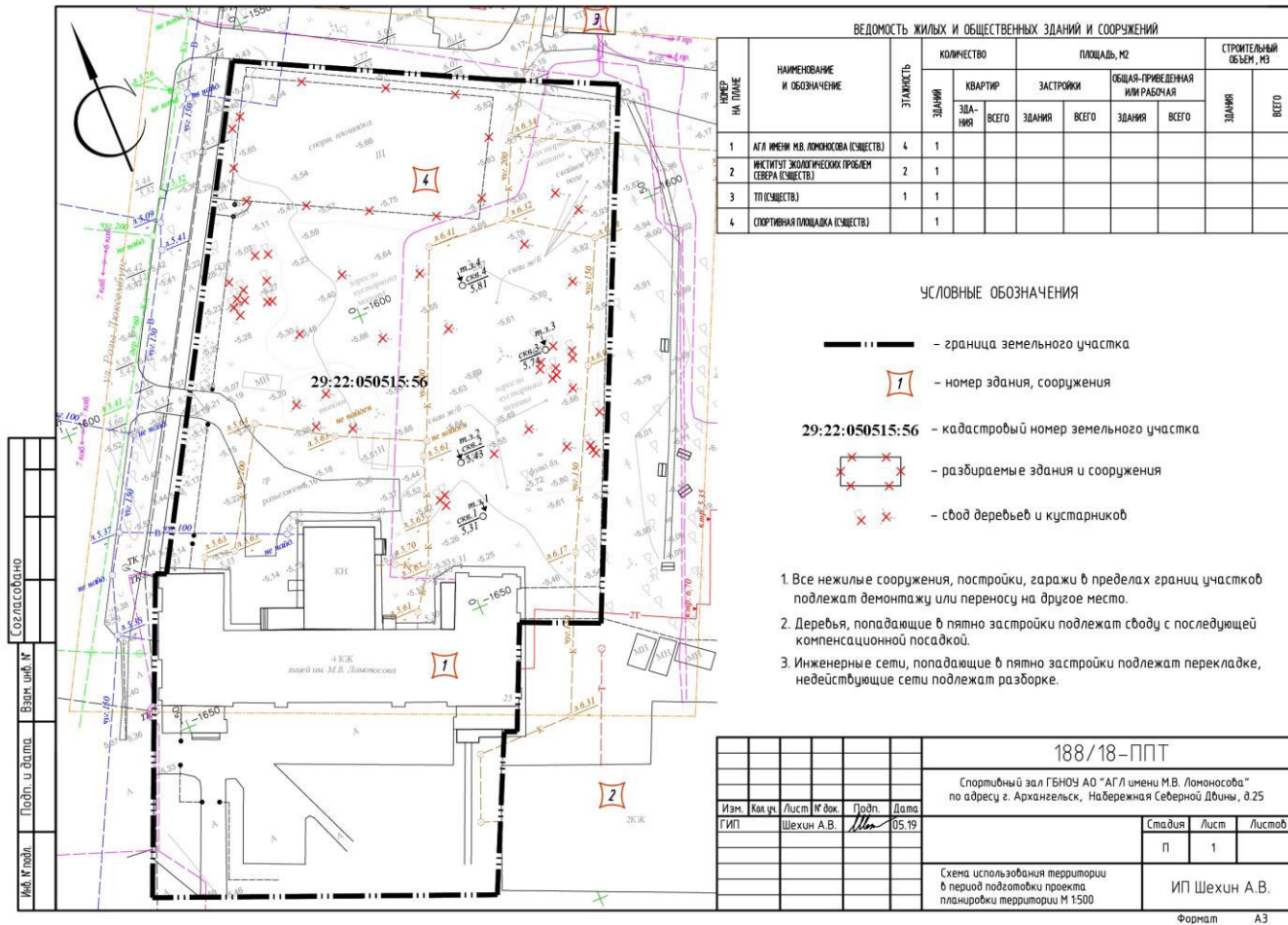
В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов; снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита; защиту пожароопасного оборудования; выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания – II.

Приложение № 1
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га



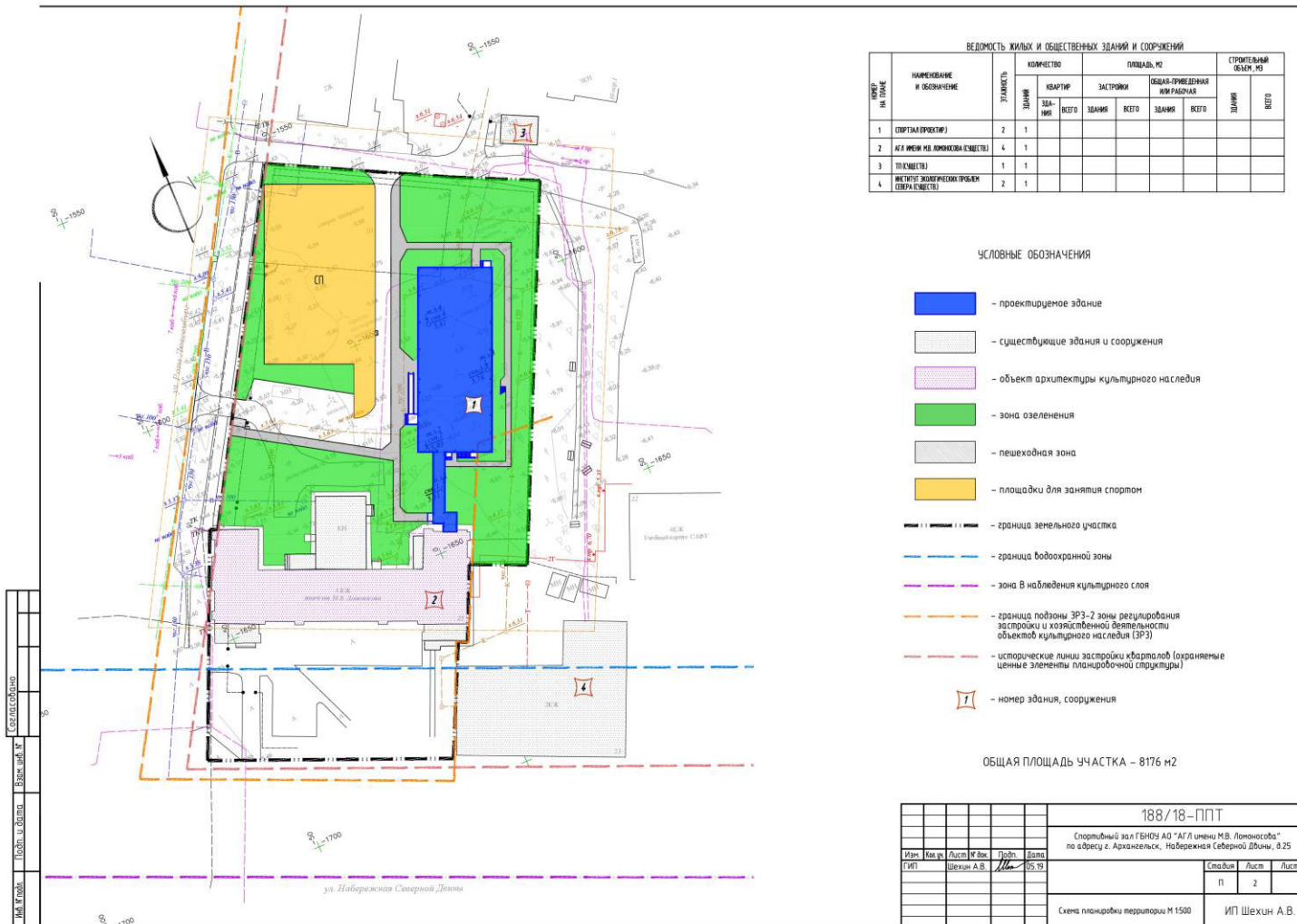
ПОРЯДОК НА ПОЯС	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		
ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
1	АГЛ ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА (СЩЕСТВ.)	4	1					
2	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СЩЕСТВ.)	2	1					
3	ТП (СЩЕСТВ.)	1	1					
4	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (СЩЕСТВ.)	1						

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
 - номер здания, сооружения
 - 29:22:050515:56** - кадастровый номер земельного участка
 - разбираемые здания и сооружения
 - свободные деревья и кустарники

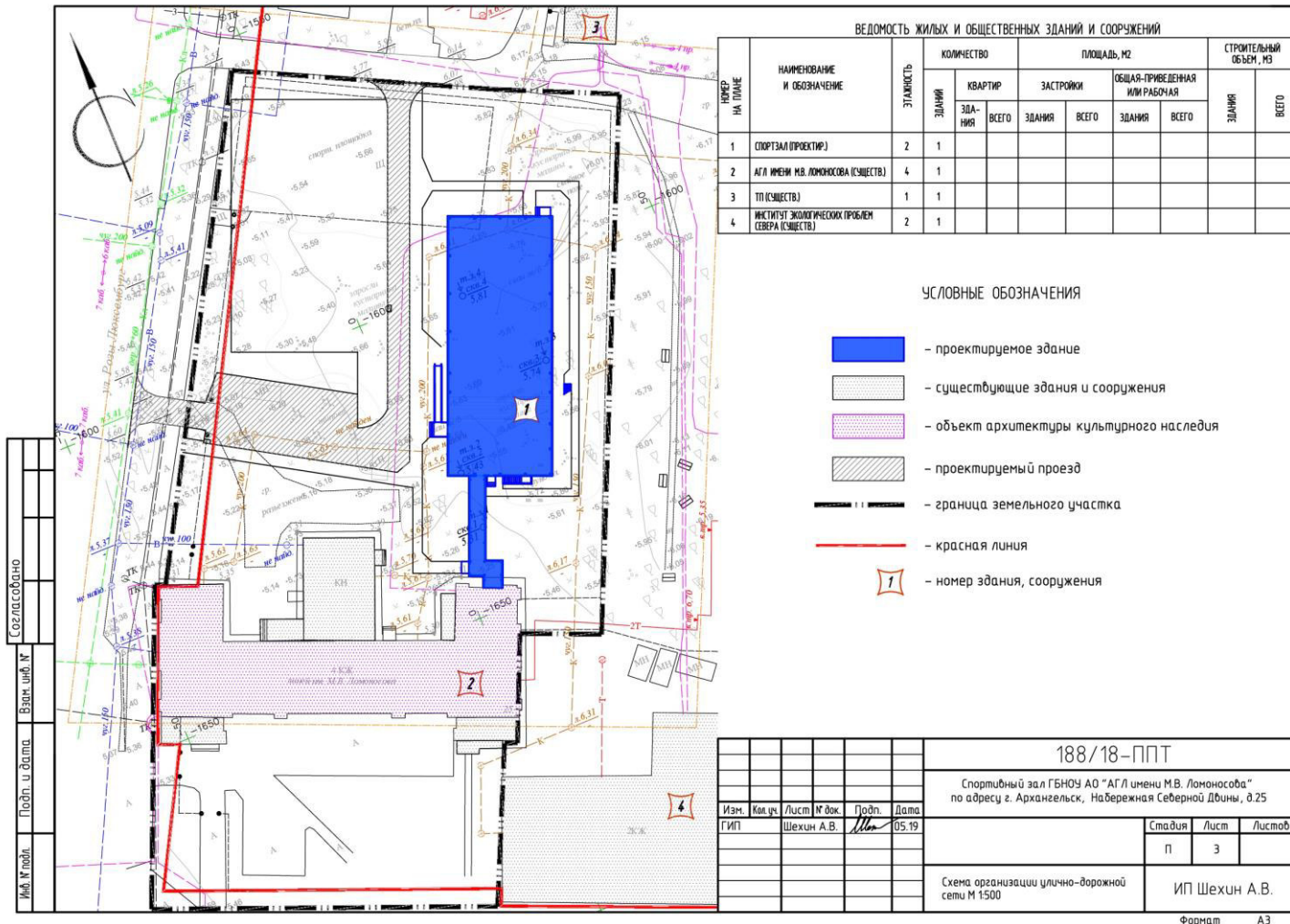
- Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
- Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат свободу с последующей компенсационной посадкой.
- Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

188/18-ППТ					
Спортивный зал ГБНОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шехин А.В.		Ш	05.19
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					1
					ИП Шехин А.В.

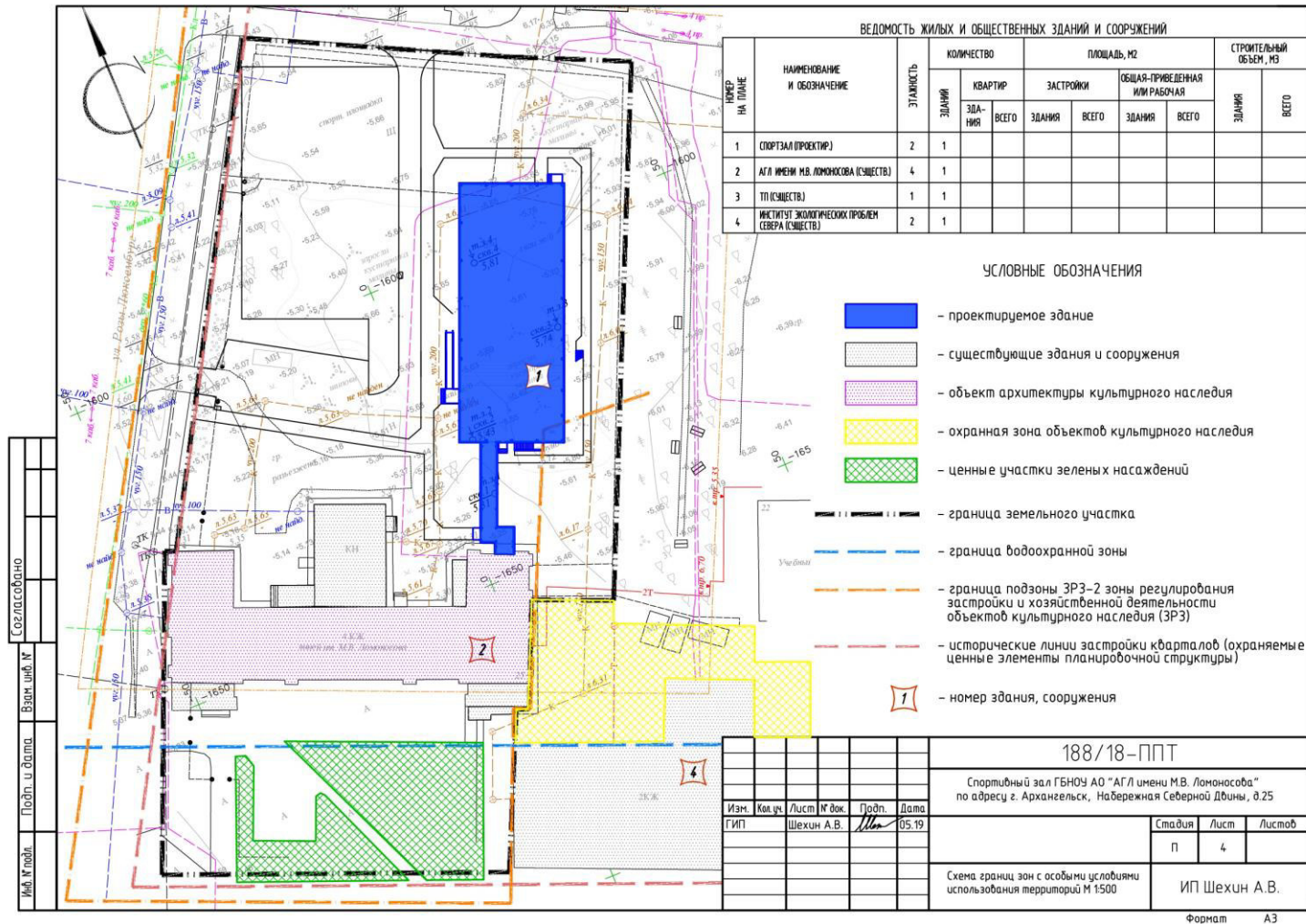
Приложение № 2
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га



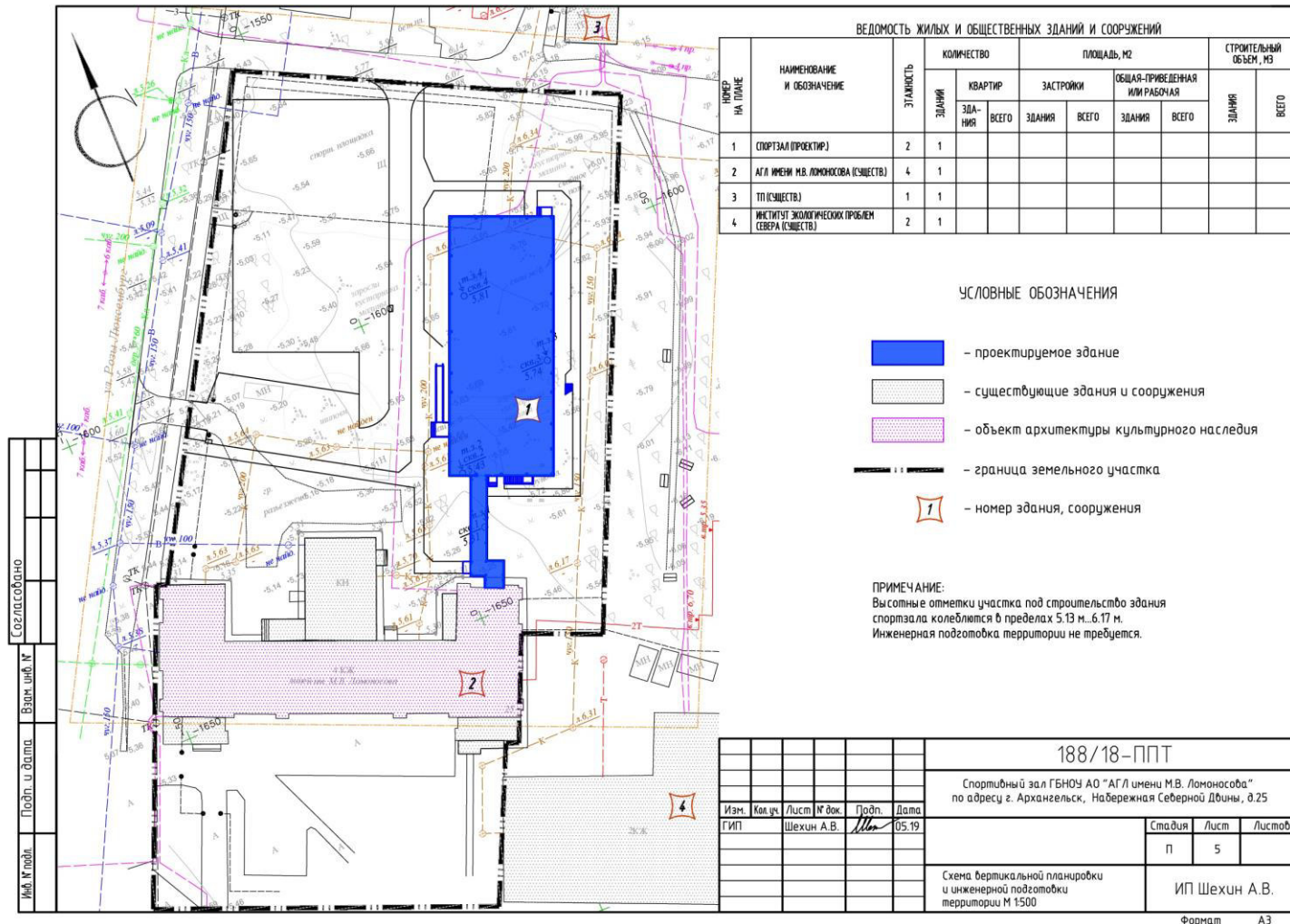
Приложение № 3
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га



Приложение № 4
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га



Приложение № 5
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	ЗДАНИЙ ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ ВСЕГО	
									ЗДАНИЙ
1	СПОРТЗАЛ (ПРОЕКТИР.)	2	1						
2	АГЛ ИМЕНИ М.В.ЛОМОНОСОВА (СУЩЕСТ.)	4	1						
3	ТП (СУЩЕСТ.)	1	1						
4	ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ СЕВЕРА (СУЩЕСТ.)	2	1						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- объект архитектуры культурного наследия
- граница земельного участка
- 1 – номер здания, сооружения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Высотные отметки участка под строительство здания спортзала колеблются в пределах 5.13 м..6.17 м.
Инженерная подготовка территории не требуется.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №	Согласовано
--------------	--------------	--------------	-------------

188/18-ППТ					
Спортивный зал ГБОУ АО "АГЛ имени М.В. Ломоносова" по адресу г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д.25					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
ГИП		Шехин А.В.			05.19
				Стадия	Лист
				П	5
				ИП Шехин А.В.	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500					

Приложение № 6
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска в границах наб.Северной Двины
и ул.Розы Люксембург площадью 0,8176 га

