



Контроль

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 марта 2019 г. № 733р

**О подготовке проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах  
ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и  
просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Бэтта" (вх. от 27.02.2019 № 19-48/1523):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га за счет средств ООО "Бэтта".
2. Подготовить проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения - 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

**Глава муниципального образования**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 15.03.2019 № 733р

**Техническое задание  
на подготовку проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах  
ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и  
просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га**

**1. Наименование (вид) градостроительной документации**

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га (далее – проект планировки территории).

**2. Организация – заказчик**

Подготовку проекта планировки территории осуществляет ООО "Бэтта" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 26 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900535052, ИНН 2901098122).

**3. Проектная организация**

Определяется организацией – заказчиком.

**4. Назначение документации**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

**5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск",

охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

#### 6. Требование к разработке проекта планировки

Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу данного распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

#### 7. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 2,5632 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Серафимовича, просп.Ломоносова, ул.Иоанна Кронштадтского и просп.Чумбарова-Лучинского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

#### 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

#### 9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы

документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### 10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

---



Приложение  
к техническому заданию на подготовку  
проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе  
г.Архангельска в границах  
ул.Серафимовича, просп.Ломоносова,  
ул.Иоанна Кронштадтского и  
просп.Чумбарова-Лучинского  
площадью 2,5632 га

СХЕМА  
границ проектирования

