



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 октября 2020 г. № 3663р

**Об утверждении проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал  
и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**Д.В. Шапошников**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 20.10.2020 № 3663р

**ПРОЕКТ**  
**проекта планировки территории в границах**  
**просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал**  
**и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га**

Введение

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами, также в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.

Целью разработки проекта является:

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" № 1879р от 09.06.2020 "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га";

технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га;

топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", М 1:1000;

технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

развитие благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения проектируемой территории;

параметры застройки.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:1000.

#### Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -330С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м<sup>2</sup>)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)

Зона влажности - влажная

#### Местоположение

Проектируемая территория расположена в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской.

Площадь территории в проектных границах составляет 4,5125 га.

Участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение зоны – (О1-1).

#### Транспортные условия

Участок расположен в границах просп. Обводный канал – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения, ул. Воскресенской – магистральная улица районного значения, просп. Советских космонавтов и ул. Попова – улицы местного значения.

## Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

## Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

## Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории располагаются следующие объекты культурного наследия:

- городская усадьба Прокопьева И.В. (главный дом) 1912 г.;
- городская усадьба И.В. Прокопьева (надворный флигель № 1).

## Градостроительные решения

Проектируемый район входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, имидживые городские объекты, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения не только города, но и тяготеющего к городу сопряженного населения.

Район – активно развивающийся многофункциональный центр города Архангельска, Архангельской области и Северо-Западного региона России.

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

## Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Существенной особенностью развития центральной части города Архангельска, в том числе и проектируемого района, является практическое отсутствие свободных территорий для новой застройки.

### Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в центральной части города в непосредственной близости к центральным улицам, насыщен объектами социальной инфраструктуры. В шаговой доступности расположены магазины продовольственных товаров и промышленных товаров, торгово-развлекательные центры, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания.

### Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства в пределах планируемой территории.

Подъезд пожарных автомобилей возможен со всех четырех сторон. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта – асфальтобетон. Пешеходные тротуары – с покрытием тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 процентов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

### Параметры планируемого развития территории

Территория проектируемой зоны занимает 4,5125 га.

Расположение на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040746:156, 29:22:040746:18 расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска, зданий (корпус с залом для спортивных и культурно-массовых мероприятий, учебные кабинеты проекта "Цифровая школа") ГБОУ АО кадетская школа-интернат "Архангельский кадетский корпус имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова".

## Параметры планируемого развития зон транспорта и коммунальных объектов

Транспортное обслуживание проектируемой территории не меняется:

Въезд и выезды на участок расположены на северной стороне с просп. Обводный канал.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## Противопожарные мероприятия

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

противопожарные разрывы между домами;

освещение улиц и проездов;

установка пожарных щитов и ящиков с песком.

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

системой предотвращения пожаров;

системой противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

---

Приложение  
к проекту планировки территории в границах  
просп. Советских космонавтов, ул. Попова,  
просп. Обводный канал и ул. Воскресенской  
площадью 4,5125 га.

Основной чертёж проекта планировки



УСТАНОВКА ОБЪЕКТОВ

	Площадь застройки
	Парковка
	Зеленая зона
	Границы территории (красная линия)
	Улицы, проезды
	Линии инженерных сетей
	Другие объекты

	Высотность объектов (в метрах)
	Площадь парковки (в кв. метрах)
	Площадь озеленения (в кв. метрах)
	Границы территории (красная линия)
	Улицы, проезды
	Линии инженерных сетей
	Другие объекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	Объекты застройки
	Парковка
	Зеленая зона
	Границы территории (красная линия)
	Улицы, проезды
	Линии инженерных сетей
	Другие объекты

Проект планировки территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов,  
ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га.  
Основной чертёж проекта планировки 1:1 000