

ИП Дементьева

Шифр: ГК №63

Проект внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории в рамках выполнения работ по разработке обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Крытый каток с искусственным льдом в г. Архангельске».

Проект межевания территории

Том 4

Материалы по обоснованию

Подрядчик
ИП Дементьева

_____ Дементьева Н.Н.

«_____» _____ 2022 г.

Владимир, 2022 г.

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Содержание тома 4**

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|-------------|-----------------|------|
| ГК №63 | Содержание тома | 1 |
| | Состав проекта | 2 |

Пояснительная записка

| | | |
|--------|-----------------------|-----|
| ГК №63 | Пояснительная записка | 1-2 |
|--------|-----------------------|-----|

Графическая часть

| | | |
|--------|------------------------------|---|
| ГК №63 | Чертежи межевания территории | 1 |
|--------|------------------------------|---|

| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | ГК №63 | | | |
|------------|--------|-----------|--------|---------|------|------------------------|---------------|------|--------|
| Нач.отдела | | Дементьев | | | | <i>Содержание тома</i> | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил | | Ковальчук | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | | ИП Дементьева | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 границы существующих земельных участков;

1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) Границы существующих земельных участков.

Сведения данного раздела представлены в графической части.

2) Границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с картой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск", разрабатываемая проектом территория находится в зоне подтопления и 3,5,6 зонах приаэродромной территории аэропорта Васьково.

По рассматриваемой территории проходят:

ЗОУИТ 29:22-6.314 Охранная зона объекта Здание ТП №394 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области;

ЗОУИТ 29:22-6.1361 Зона с особыми условиями использования территории НК ТП383-учеб.корп.ПТУ ВРУ; НК ТП383-общежит.миллиорации;

ЗОУИТ29:22-6.1033 Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП520-ТП383; ВК ТП520-ТП394; ВК ТП393-ТП394;

ЗОУИТ29:22-6.333 Охранная зона объекта Здание ТП №383 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области;

ЗОУИТ29:00-6.286 Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона;

ЗОУИТ29:22-6.1090 Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС5-ТП381; ВК ТП384-до муфты к ПС5; ВК ТП382-ТП383; ВК ТП381-ТП382; ВК ПС5-РП17;

ЗОУИТ29:22-6.1282 Зона с особыми условиями использования территории НК ТП394-Воронина,30 к.3 общеж.;

ЗОУИТ29:00-6.284 Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона.

ЗОУИТ29:00-6.279 Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория);

ЗОУИТ29:00-6.285 Приаэродромная территория аэропорта Васьково

ЗОУИТ29:22-6.52 Охранная зона объекта Здание ТП №384 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области;

ЗОУИТ29:22-6.73 Охранная зона объекта Здание ТП-381 Студ. городок Варавино в границах города Архангельска Архангельской области;

ЗОУИТ29:00-6.283 Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона.

3) Местоположение существующих объектов капитального строительства.

Сведения данного раздела представлены в графической части.

4) Границы особо охраняемых природных территорий.

На территории квартала особо охраняемые природные территории отсутствуют.

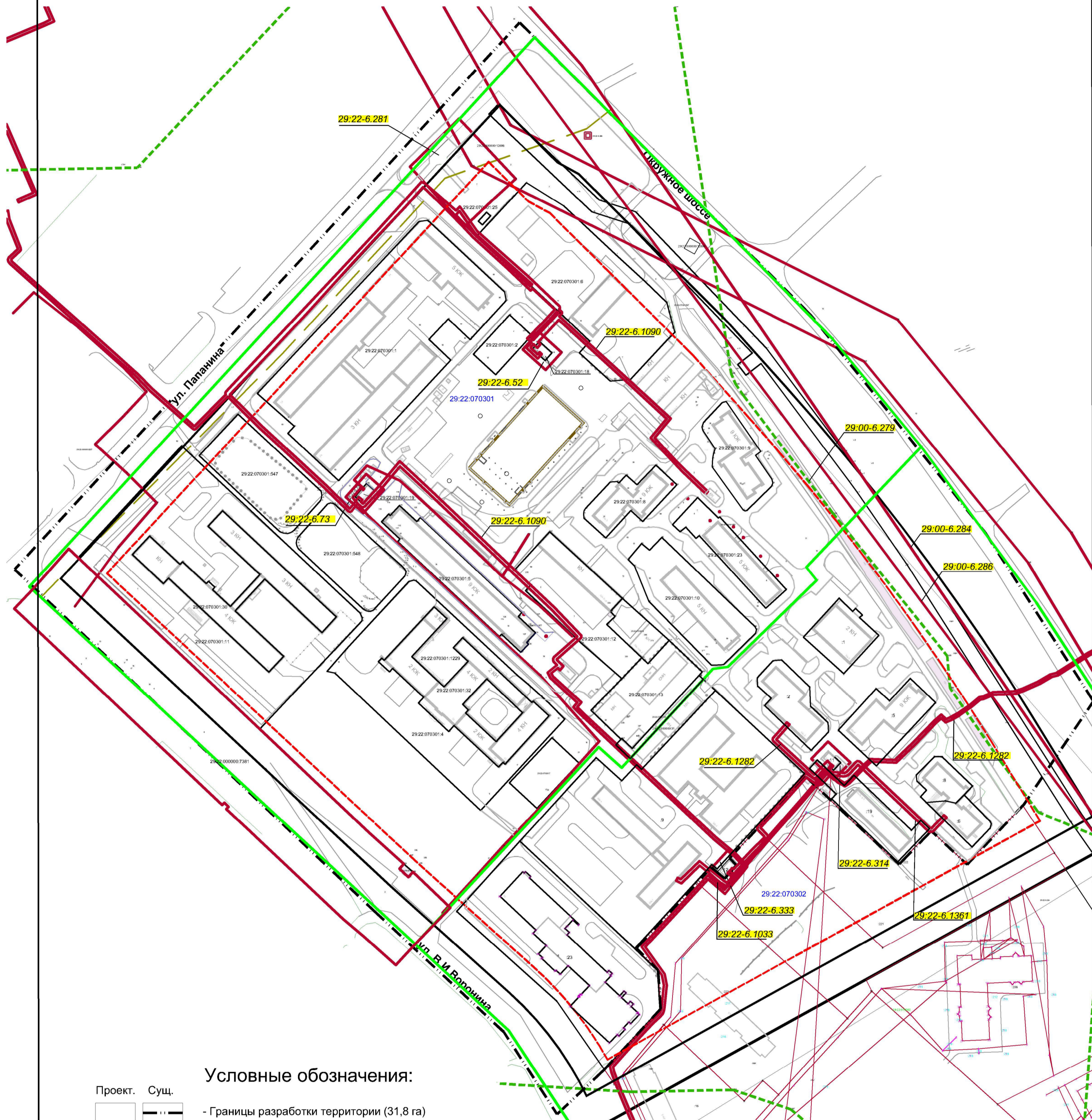
5) Границы территорий объектов культурного наследия

На территории квартала объекты культурного наследия отсутствуют.

6) Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

На территории квартала лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории .
М 1:2 000



Условные обозначения:

- | | | |
|---------|------|---|
| Проект. | Сущ. | |
| | | - Границы разработки территории (31,8 га) |
| | | - Красные линии |
| | | -Кварталы, поставленные на кадастровый учет |
| | | -ЗОУИТ, поставленные на кадастровый учет |
| | | -Линия застройки |
| | | -Граница зоны подтопления |
| | | 29:22:070301:9 -Обозначение кадастровых номеров существующих участков и ОКС |
| | | 29:22:070301 -Обозначение кадастровых кварталов |
| | | 29:22-6.1033 -Обозначение ЗОУИТ, стоящих на кадастровом учете |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

| | | | | | |
|--|----------------|------|-------|---------------|------|
| ГК №63 | | | | | |
| г.Архангельск | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Нач.отд. | | | | | |
| Исполнил | Ковальчук Н.В. | | | | |
| Проект межевания территории Материалы по обоснованию | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ИП Дементьева | |