

Проект планировки территории в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нахимова

Климатические данные района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -330С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта территории расположена в границах ул. Нахимова и ул.Зеньковича.

Основания разработки проекта

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29.06.2018 № 1941р "О подготовке проекта планировки территории в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Нахимова"

Техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29.06.2018 № 1941р.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Общая площадь земельных участков составляет 1,9883 га.

Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улиц районного значения: ул. Нахимова и ул.Зеньковича.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.

Зоны и особые условия использования территории

Проектируемая территория частично находится в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей, определённых в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Расположение объекта

Проектом планировки территории предусмотрено размещение торгового центра в установленных границах планируемого размещения объекта капитального строительства.

Основные требования к объектам проектирования

Для строительства торгового центра разработать индивидуальный проект. При разработке проекта учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов.

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах отведенного участка. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул.Нахимова и ул. Зеньковича. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Общая площадь участков	м ²	4164
2	Общее число стоянок	маш-мест	28
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2320,2
