



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «4» марта 2022 г. № 60-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 февраля 2022 года № 8:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) общества с ограниченной ответственностью «Двина ЖБИ» (вх. № 201-136 от 21 января 2022 года) в части отнесения территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:073008, к производственной территориальной зоне (кодировое обозначение П1);

2) Садунина М.В. (вх. № 12/201-п от 12 января 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080502:40 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1);

3) Чухина И.В., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3708 от 10 декабря 2021 года), в части отнесения земельного участка площадью 814 кв.м, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Первый рабочий квартал, д. 134, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами

(кодировое обозначение Ж1), с целью постановки данного участка на государственный кадастровый учет.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-353 от 9 февраля 2022 года) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:1031 в границы рабочего поселка Вычегодский и отнесения данного участка к территориальным зонам специализированной общественной застройки, транспортной инфраструктуры, природного ландшафта при условии проведения кадастровых работ по разделу данного участка с целью соблюдения требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеустькулойское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Пантелеева Р.А., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-274 от 3 февраля 2022 года), в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:220212:27 к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение ЖУ) полностью путем приведения территориального зонирования в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-98 от 18 января 2022 года) в части включения территории, расположенной с восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:120404:154, в границы деревни Ежевская и отнесения данной территории к территориальной зоне рекреационного назначения (кодировое обозначение РО).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Пинежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-309 от 4 февраля 2022 года):

1) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение Р-1) в отношении территории, расположенной вблизи земельного участка с кадастровым номером 29:14:050307:76;

2) в части изменения территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с «земли лесного фонда» на «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» в отношении территории, расположенной между селом Карпогоры и деревней Шотова;

3) в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1) в отношении территории, расположенной в деревне Ваймуша.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Койдокурское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение местной религиозной организации православный приход в честь рождества пресвятой богородицы д. Григоровская Холмогорского района Архангельской области Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (вх. № 201-300 от 3 февраля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД) видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве основного, с целью размещения церкви на земельном участке с кадастровым номером 29:19:060701:58.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-513 от 24 февраля 2022 года) путем дополнения градостроительных регламентов территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1), застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (кодировое обозначение Ж-3), инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение И-2) видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно разрешенного, с установлением следующих предельных размеров земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м, с целью размещения церковей на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 29:19:161301, 29:19:161922.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Светлозерское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-513 от 24 февраля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны общественно-деловой застройки (кодировое обозначение ОД) видом разрешенного использования

«Религиозное использование» (код 3.7) в качестве основного, с установлением следующих предельных размеров земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м, с целью размещения церкви на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 29:19:180201.

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-513 от 24 февраля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) (кодированное обозначение ЖУ) видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно разрешенного, с установлением следующих предельных размеров земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м, с целью размещения церкви на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 29:19:111302.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Хаврогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-513 от 24 февраля 2022 года) путем дополнения градостроительных регламентов территориальных зон усадебной (индивидуальной) жилой застройки (кодированное обозначение ЖУ) и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение ОД) видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно разрешенного и основного соответственно, с установлением следующих предельных размеров земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м, с целью размещения церквей на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 29:19:153601, 29:19:156501.

11. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Федорогорское» Шенкурского муниципального района Архангельской области предложение Мишенева М.А., направленное администрацией Шенкурского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-310 от 4 февраля 2022 года, 201-407 от 15 февраля 2022 года), в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:20:090601:343 в границы деревни Власьевская и отнесения данного участка к территориальной зоне индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) (кодированное обозначение ЖУ), с целью индивидуального жилищного строительства.

12. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», Вельского, Пинежского, Холмогорского и Шенкурского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

14. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Верхнеустькулойское» и «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Койдокурское», «Холмогорское», «Свелозерское», «Ракульское» и «Хаврогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, «Федорогорское» Шенкурского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев