



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «12» декабря 2022 г. № 204-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 6, 8, 9, 14, 17 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 18 ноября 2022 года № 57:

1. Отклонить предложение Вячеслава А.Н. (вх. № 201-3547 от 31 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» по ул. Старожаровихинской, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:073006:192, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, так как рассматриваемая территория отнесена к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

2. Отклонить предложение Абрамова И.А., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3577 от 1 ноября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части отнесения образуемых земельных участков, расположенных в г. Вельск в кадастровом квартале 29:01:190402, в границы территориальной зоны лесных насаждений

общего пользования «Р-1», по причине расположения рассматриваемой территории вблизи объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека (линии железнодорожного транспорта), от которого подлежит установлению санитарный разрыв.

3. Отклонить предложение Рыбак К.Ю., Рыбак К.А., Мазур Н.П., Мазур И.А., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3584 от 1 ноября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:190203:3, 29:01:190203:7, 29:01:190203:8, 29:01:190203:2, 29:01:190203:3, 29:01:190203:4, 29:01:190203:13, 29:01:190203:21, 29:01:190203:11 к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», с целью реализации программы газификации, с учетом отрицательной позиции администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория попадает в зону подтопления;

предлагаемые изменения создадут дополнительную нагрузку на администрацию поселения в части содержания дорог, освещения и вывоза мусора;

отсутствует положительное заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области в отношении испрашиваемой территории, которая относится к землям сельскохозяйственного назначения.

4. Отклонить предложение администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3639 от 7 ноября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области в части отнесения образуемого земельного участка к производственной территориальной зоне «П1», с целью реализации инвестиционного проекта ООО «Эколайф» по организации спиртового, ликероводочного производства, на основании поступившей информации министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области о расположении рассматриваемой территории в границах земель лесного фонда Архангельского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 марта 2022 года № 107.

5. Отклонить предложение администрации Холмогорского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3466 от 20 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области в части исключения сведений о защитных зонах объектов культурного наследия:

Дом Кобылина (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 29, номер в реестре ОКН 291710752360005);

Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 65, номер в реестре ОКН 291710752370005);

Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Ломоносова, 68, номер в реестре ОКН 291710752380005);

Дом жилой (с. Холмогоры, ул. Морозова, 9, номер в реестре ОКН 291710752390005);

Дом Пономарева (с. Холмогоры, ул. Октябрьская, 11, номер в реестре ОКН 291710752330005) с учетом отрицательной позиции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области по причине его несоответствия части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории (в частности защитные зоны объектов культурного наследия).

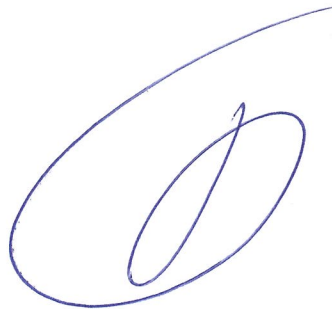
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Приморского и Холмогорского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Рекомендовать администрации сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**



**В.Г. Полежаев**