



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» февраля 2023 г. № 39-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 6, 8 – 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 февраля 2023 года № 3:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 23 января 2023 года № 201-250, исх. от 10 февраля 2023 года № 043/1455/043-09):

1) в части корректировки границы территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2», зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» и зоны транспортной инфраструктуры «Т», с целью образования земельного участка по ул. Физкультурников, д. 35;

2) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (Пл1) видами разрешенного использования земельных участков «Причалы для маломерных судов» (код 5.4) и «Водный транспорт» (код 7.3) в качестве условно разрешенных, градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Пл) – видом разрешенного использования земельных участков «Водный транспорт» (код 7.3) в качестве условно разрешенного.

2. Учьсть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение Зелянина А.Ю. (вх. от 27 января 2023 года № 201-378), администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 23 января 2023 года № 201-239), направленное с целью реализации инвестиционного проекта по созданию металлопрокатного цеха в границах инвестиционной площадки на земельном участке, площадью 221867 кв.м, в районе д. 21 по ул. Окружной, путем образования новой территориальной производственной зоны тяжелой промышленности «П-1-1», с установлением градостроительного регламента в представленном администрацией городского округа Архангельской области «Северодвинск» виде, которым предусмотрен основной вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность» (код 6.2), отнесения к данной зоне рассматриваемой территории, а также территории, расположенной севернее, сохранив планируемую к реконструкции автомобильную дорогу местного значения.

3. Учьсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Фроловой С.Н., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (исх. от 30 января 2023 года № 01-38/110), в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:140605:384, расположенного в д. Горка Муравьевская, ул. Дорожная, дом 2в, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» полностью.

4. Учьсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ерцевское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации Коношского муниципального района Архангельской области (вх. от 30 января 2023 года № 201-391) в части отнесения территорию, расположенную по ул. Южной в п. Ерцево, к территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами «Ж-2», в связи с планируемым строительством на данной территории многоквартирных жилых домов в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

5. Учьсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 17 января 2023 года № 201-136) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:07:153301:2 к территориальной производственной зоне «П-1» полностью.

6. Учьсть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального

района Архангельской области предложение инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (исх. от 2 февраля 2023 года № 409/179) путем отображения границ объектов культурного наследия, расположенных в границах сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, согласно Постановлению об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденному инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 27 января 2022 года № 3-п, с отображением защитных зон согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области предложение Коротких Н.В. (вх. от 17 января 2023 года № 201-139) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:15:161502:2258, расположенного в с. Конево, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью осуществления на данном земельном участке производственной деятельности (распиловка древесины, временное складирование древесины, временное размещение отходов лесопиления).

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского, Коношского, Онежского муниципальных районов Архангельской области, Котласского и Плесецкого муниципальных округов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев