



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» февраля 2023 г. № 40-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 7 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 февраля 2023 года № 3:

1. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (исх. от 10 февраля 2023 года № 043/1455/043-09) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» основными видами разрешенного использования земельных участков «Причалы для маломерных судов» (код 5.4) и «Водный транспорт» (код 7.3) по причине отсутствия необходимости внесения изменений в связи с тем, что данным регламентом предусмотрен основной вид разрешенного использования «Транспорт» (код 7.0), содержание которого включает в себя, в том числе содержание вида разрешенного использования с кодом 7.3, а также данным регламентом предусмотрен основной вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0), содержание которого включает в себя, в том числе содержание вида разрешенного использования с кодом 5.4.

2. Отклонить предложение Михиной Н.В. (вх. от 30 января 2023 года № 201-390) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области в части изменения в градостроительном регламенте

территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1» предельного параметра - минимальная площадь земельного участка - для следующих видов разрешенного использования:

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) с «1000 кв.м.» на «500 кв.м.»;
- Магазины (код 4.4) с «800 кв.м.» на «400 кв.м.»;
- Гостиничное обслуживание (код 4.7) с «1000 кв.м.» на «500 кв.м.»;
- Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) с «1000 кв.м.» на «500 кв.м.»;

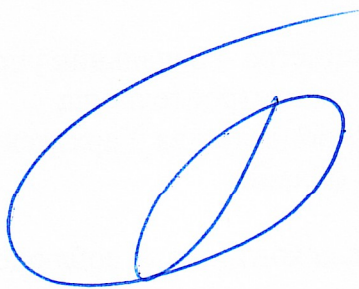
- Рынки (код 4.3) с «1000 кв.м.» на «500 кв.м.», с целью изменения назначения здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:07:141901:563, по причине нецелесообразности внесения изменений в отношении всей территории территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОД-1».

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Котласского муниципального округа Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев