

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения и дополнения:

1) статью 32 изложить в следующей редакции:

**"Статья 32. Предельные параметры размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в жилых зонах**

В зонах, указанных в статьях 43-51 настоящих Правил землепользования и застройки, размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов, если иное не предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск"."

2) таблицу "Основные виды разрешенного использования" пункта 2, пункта 4, пункта 12 статьи 41, пункта 2 статьи 43, пункта 2 статьи 48, пункта 2 статьи 49, пункта 2 статьи 55, пункта 2 статьи 60, пункта 2 статьи 62 дополнить строкой в следующей редакции:

"

Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
--------------------------------------	---	-----

"

3) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 2 статьи 41 дополнить строкой в следующей редакции:

"

Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения	3.2
-------------------------	---	-----

	общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
--	---	--

"

4) таблицу "Основные виды разрешенного использования" пункта 9 статьи 42 дополнить строкой в следующей редакции:

Отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
-------------------	---	-----

"

5) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 2 статьи 43 дополнить строкой в следующей редакции:

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
---------------------------	--	-----

"

б) пункт 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

"2. В границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие следующие условно разрешённые виды использования:

земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);

- зданий и сооружений котельных;

- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;

- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- общественных туалетов;

- памятников, монументов, мемориалов;

- трубопроводного транспорта.

Размещать земельные участки с указанным разрешённым использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов."

7) строку пятую таблицы "Основные виды разрешенного использования" пункта 2 статьи 58 изложить в следующей редакции:

Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
------------------------------	--	-------

"

8) на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" (приложение № 1 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595):

а) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением ВТ-2 и Р-1 согласно приложению №1 к настоящему проекту решения;

б) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением ВТ-2 и П-3 согласно приложению №2 к настоящему проекту решения;

в) изменить границы территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-2-3, выделив территорию по ул.Зеленец в границы территориальной зоны с кодовым обозначением Ж-1 согласно приложению №3 к настоящему проекту решения;

г) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением Р-2 и Ж-8-1 согласно приложению №4 к настоящему проекту решения;

д) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением Ж-7 и ВТ-2 согласно приложению №5 к настоящему проекту решения;

е) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением Ж-7 и ВТ-2 согласно приложению №6 к настоящему проекту решения;

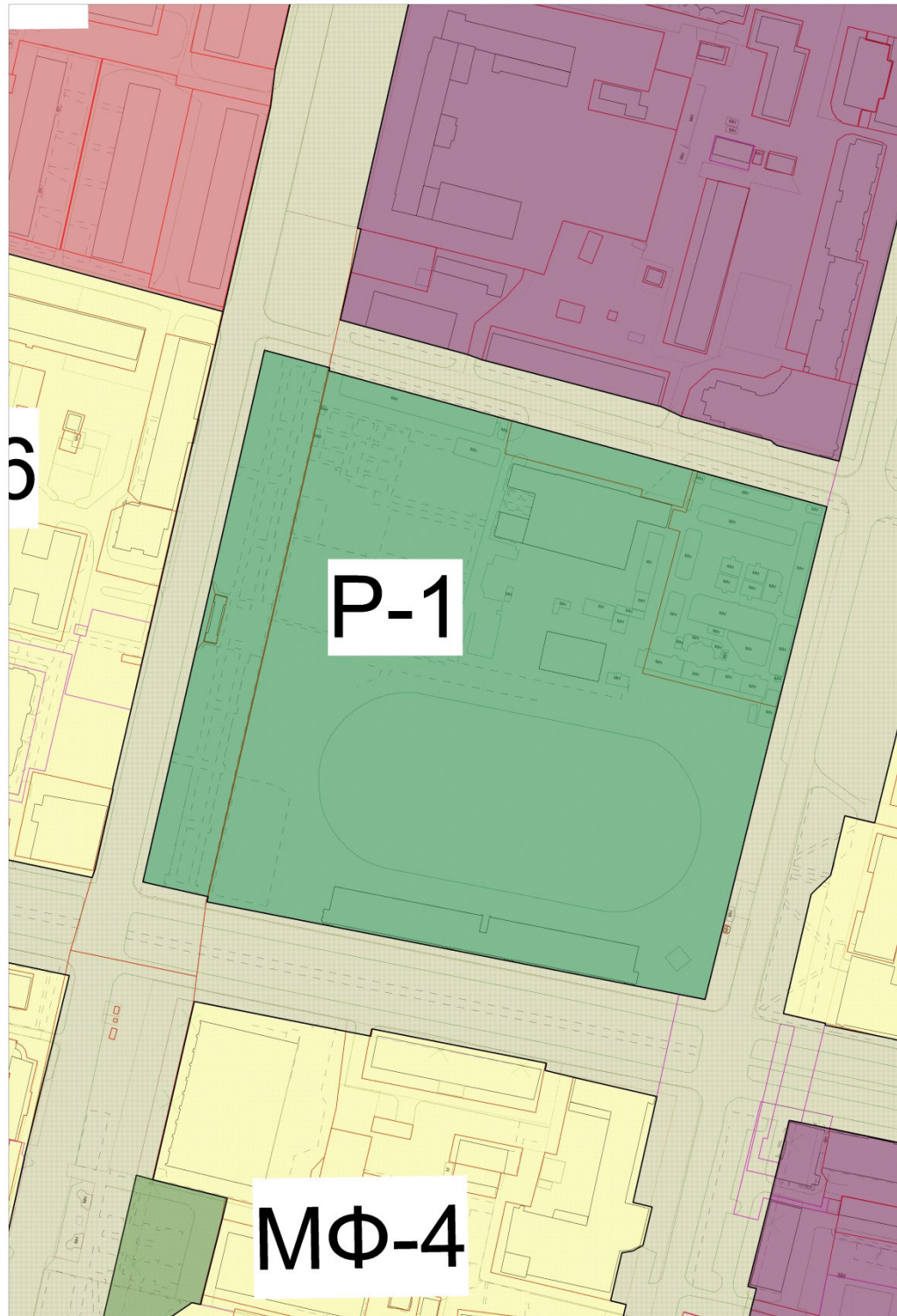
ж) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением МФ-4 и ВТ-2 согласно приложению №7 к настоящему проекту решения;

и) изменить границы территориальных зон с кодовым обозначением СХ-1 и ЗНС-1 согласно приложению №8 к настоящему проекту решения;

к) изменить обозначение жилой застройки в границах санитарно-защитной зоны с учетом внесенных изменений в карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности согласно приложениям №№ 9 и 10 к настоящему проекту решения.

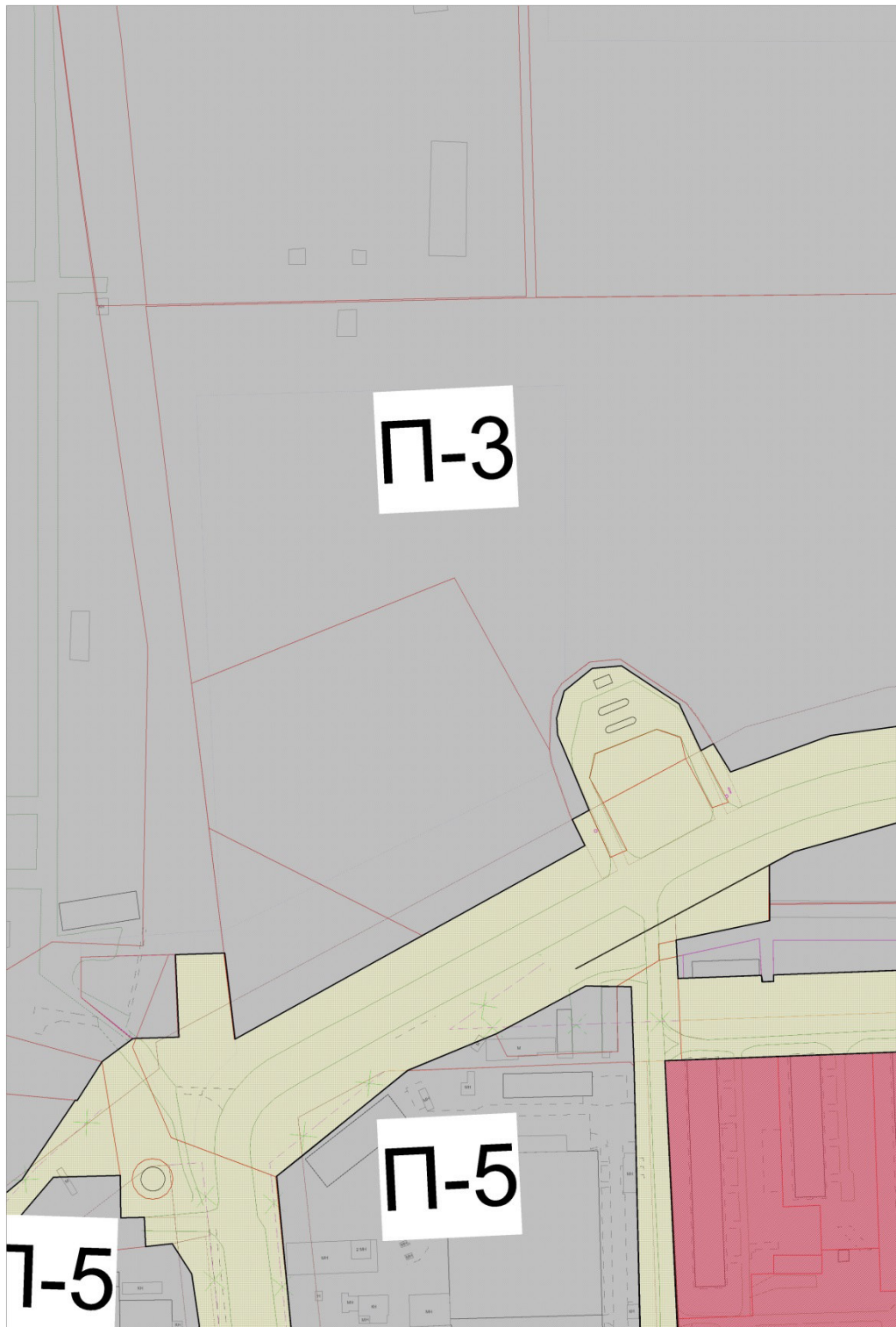
9) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приложение № 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 № 595) изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему проекту решения.

Приложение № 1  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



М 1:2000

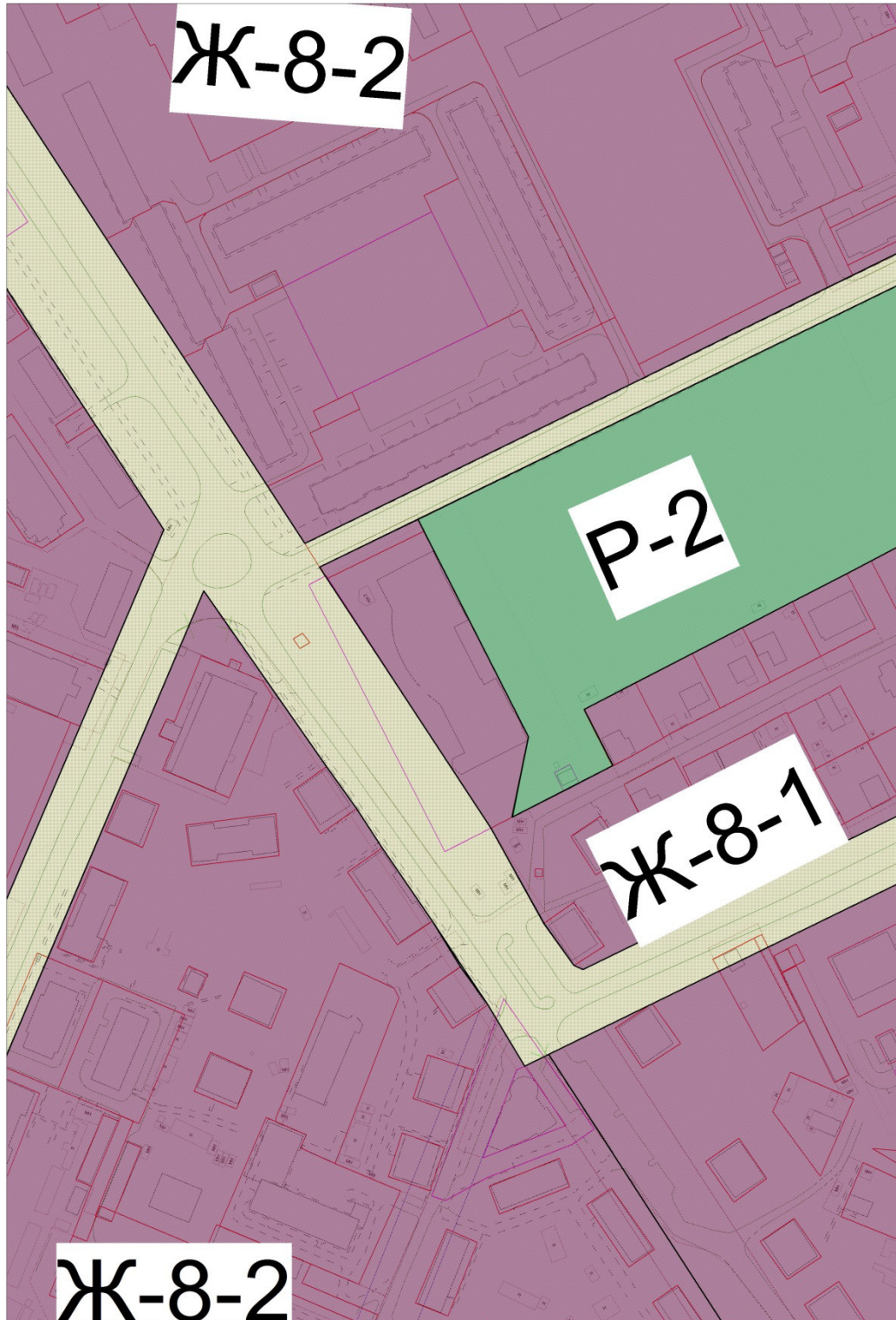
Приложение № 2  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



Приложение № 3  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



Приложение № 4  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



М 1:2000

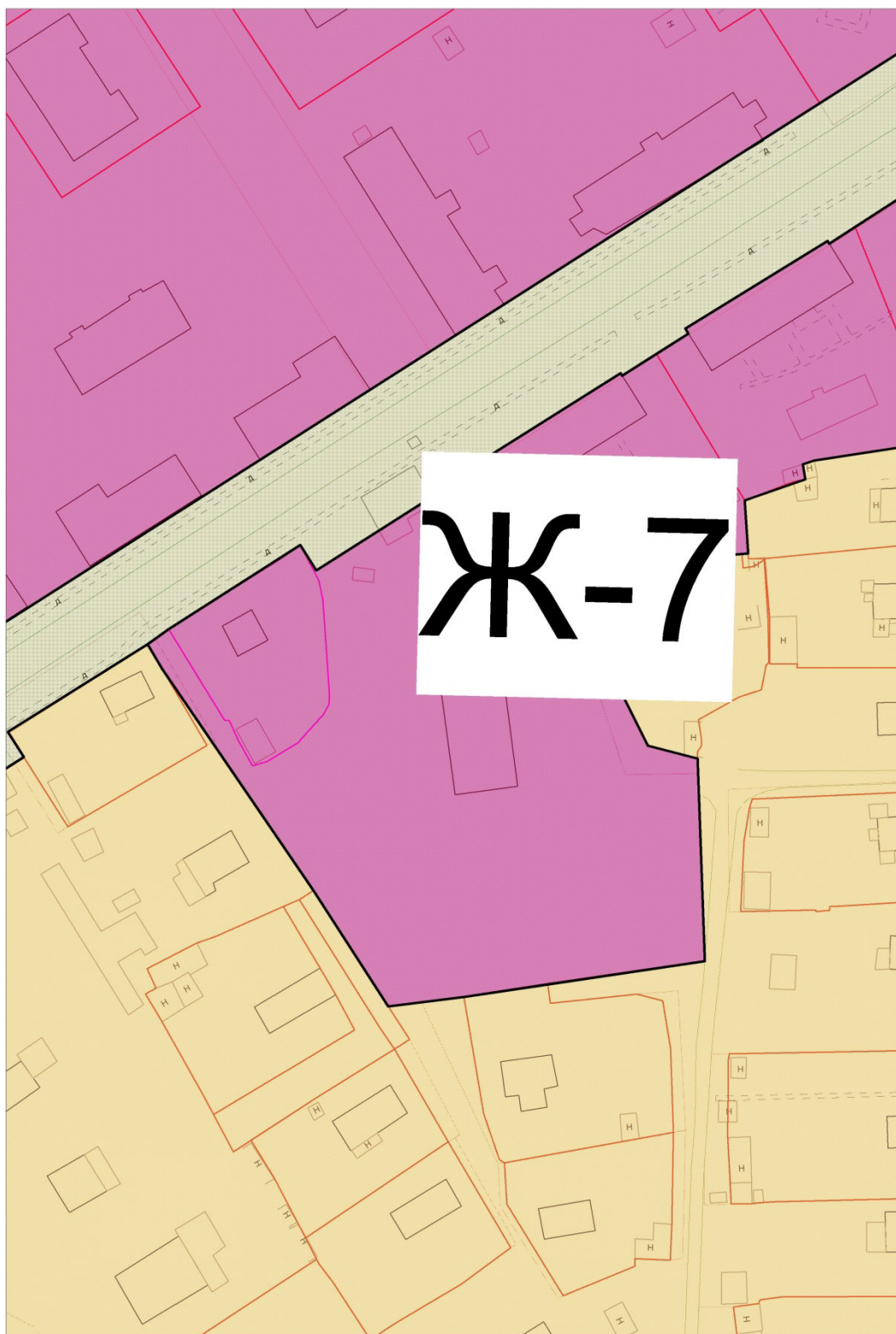
Приложение № 5  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



М 1:2000

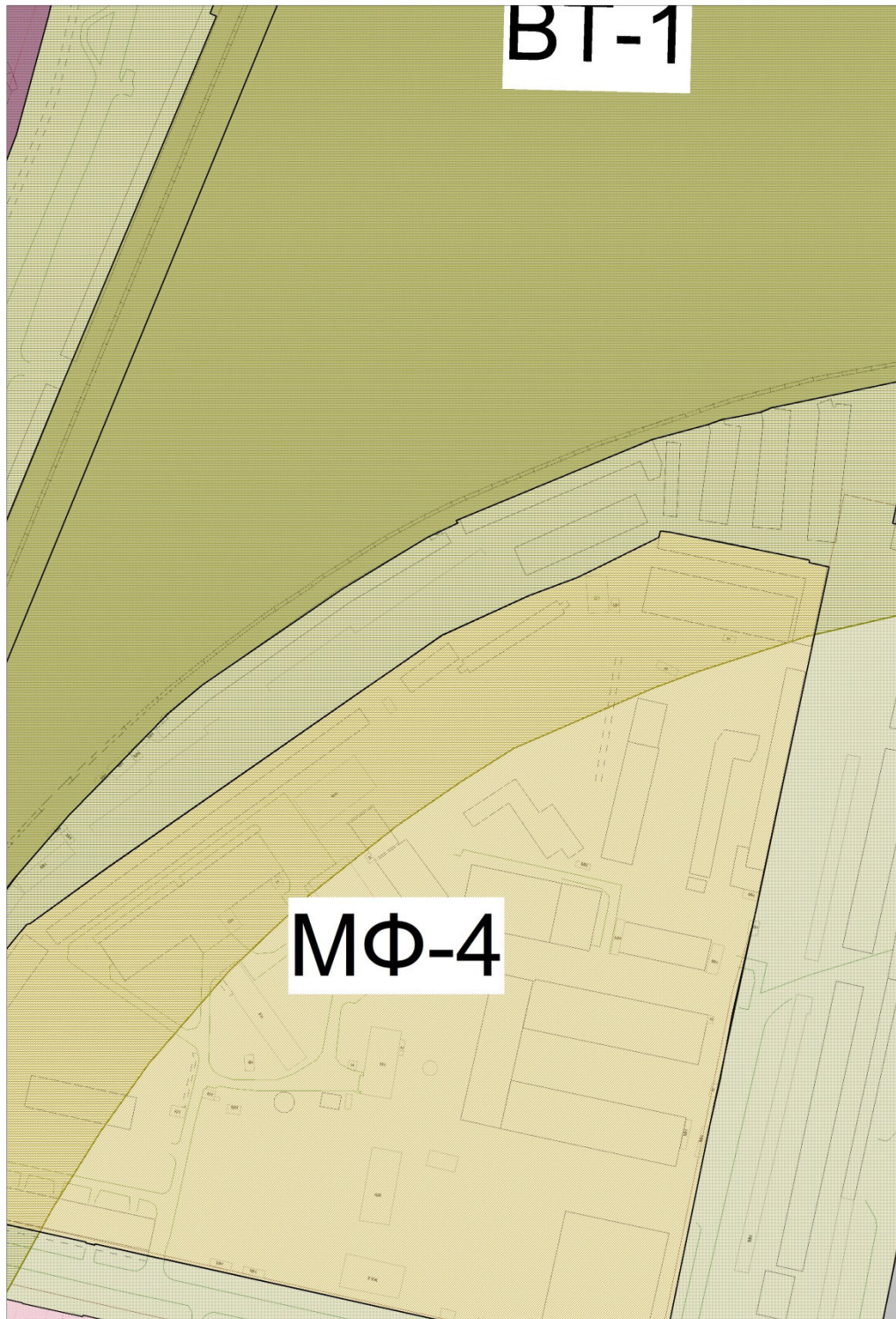


Приложение № 6  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



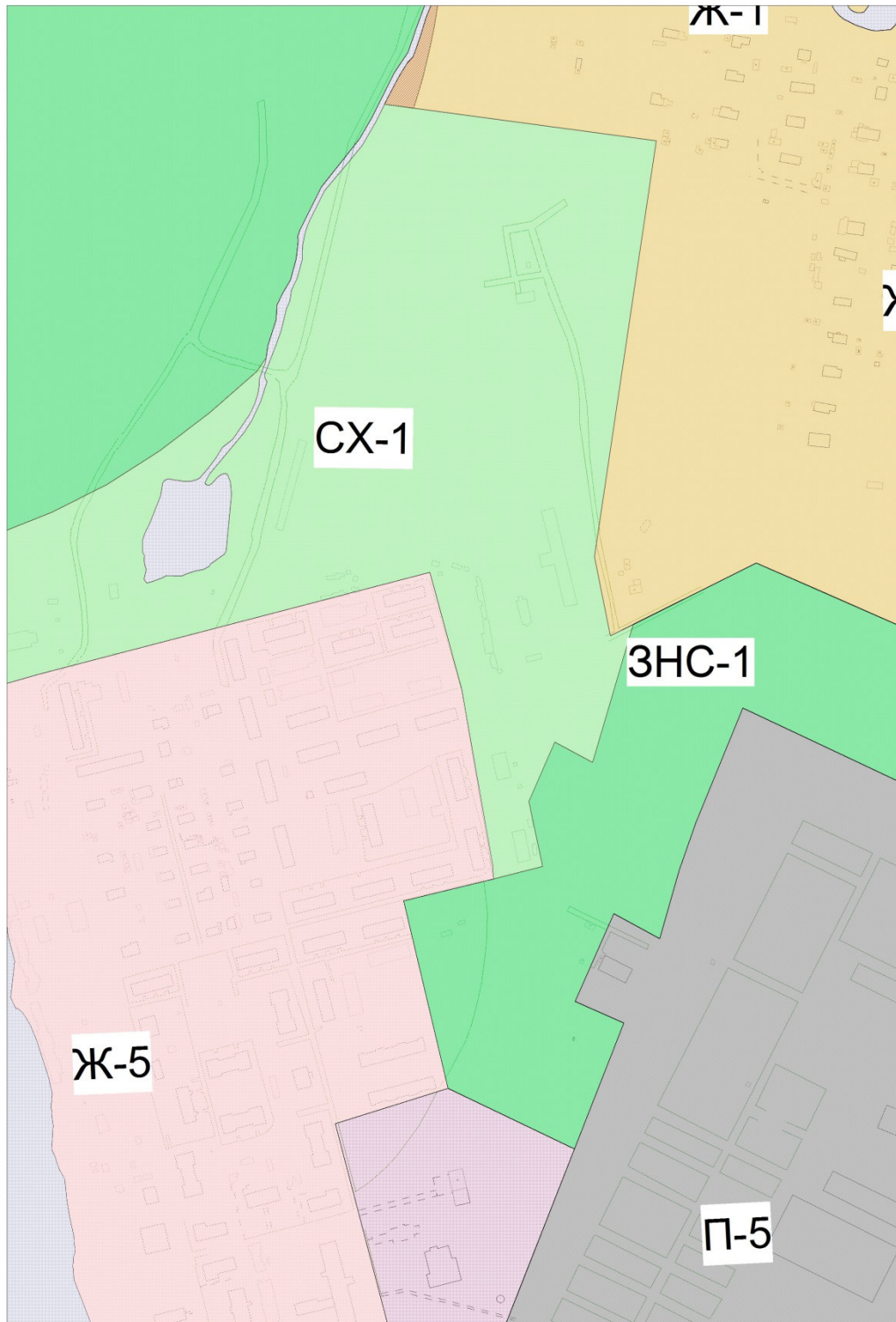
М 1:2000

Приложение № 7  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



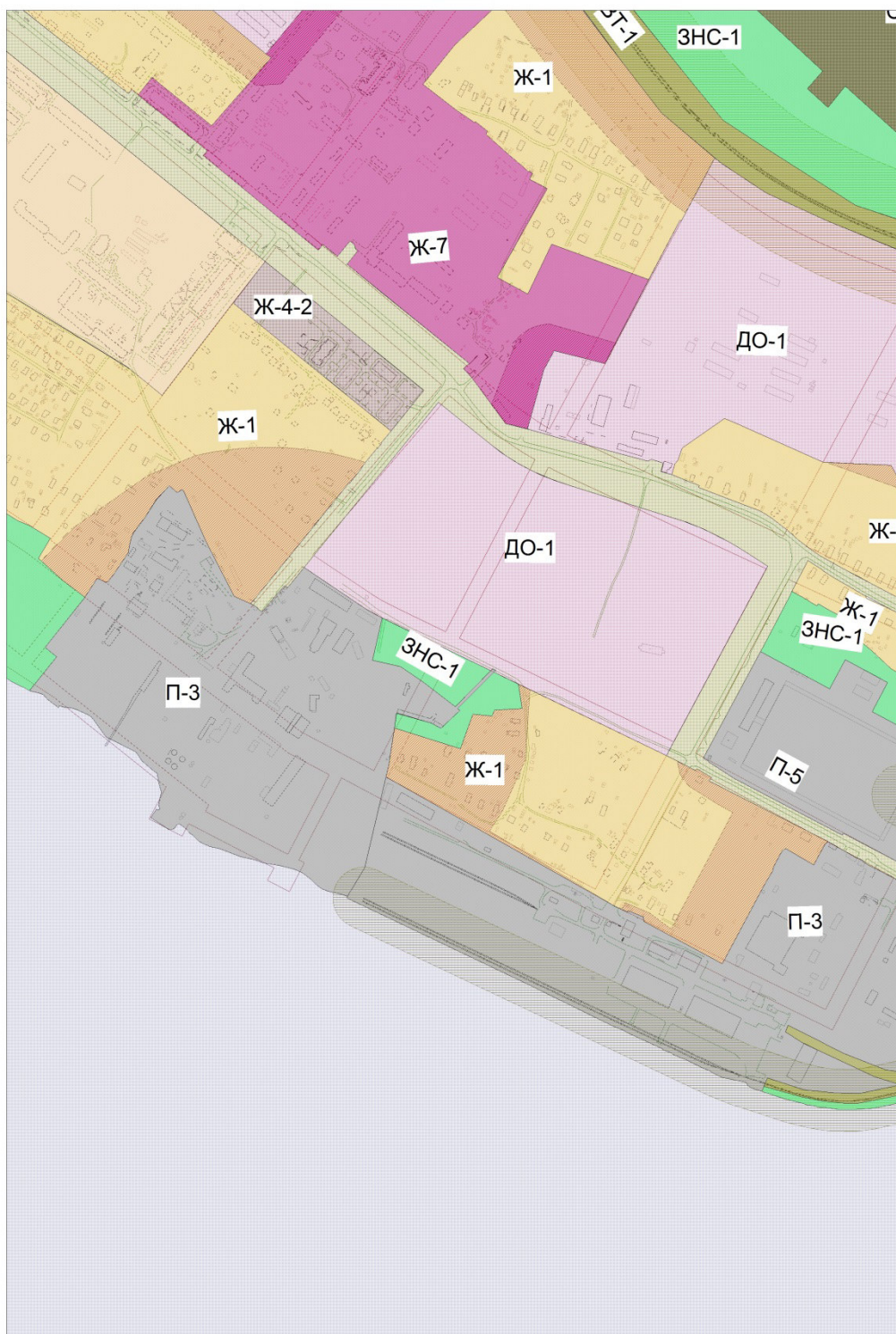
М 1:2000

Приложение № 8  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



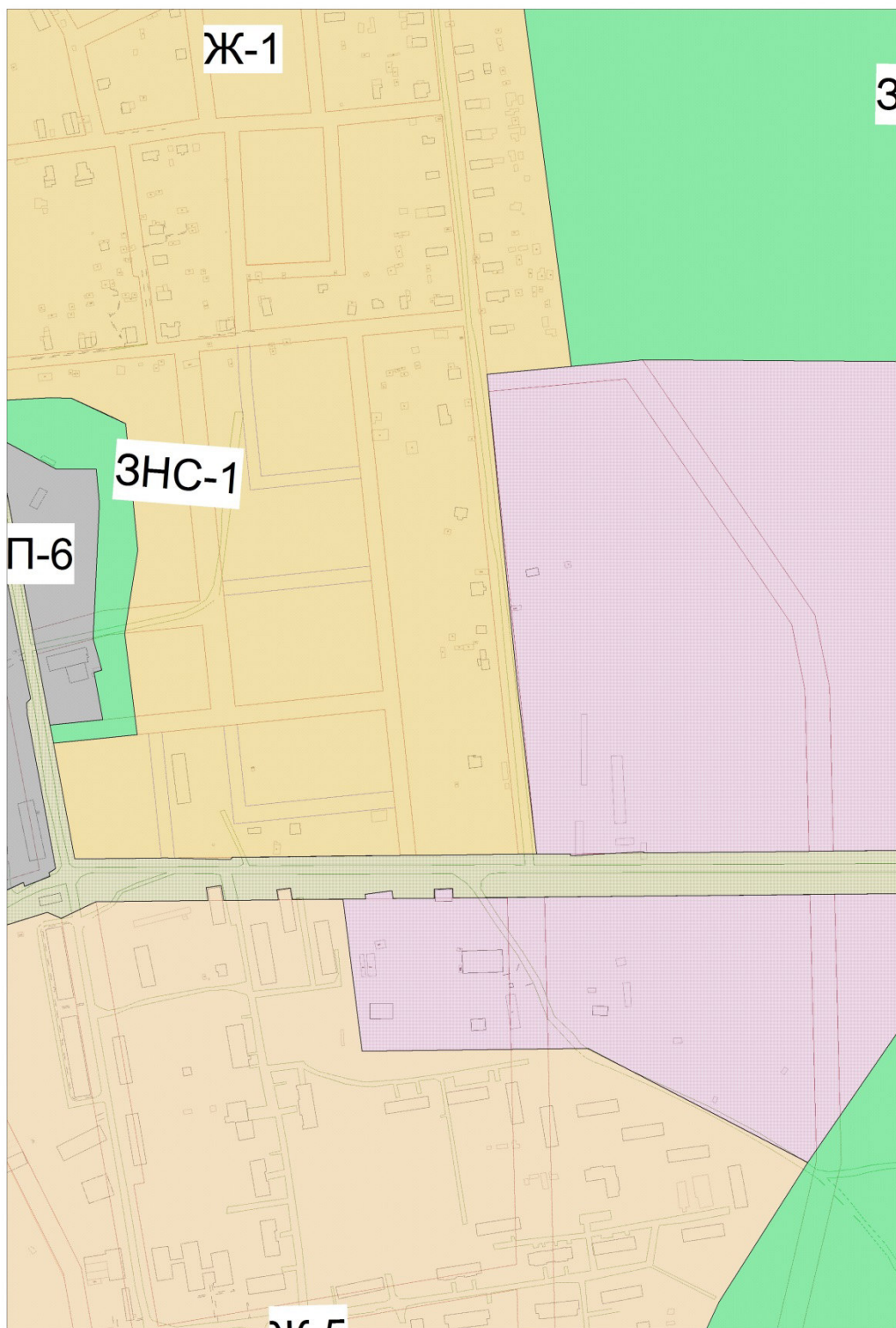
М 1:4000

Приложение № 9  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



М 1:8000

Приложение № 10  
к проекту решения "О внесении  
изменений и дополнения в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования "Город  
Архангельск"



М 1:4000

