

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

31 августа 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект Правил)
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил – 50 календарных дней (с 27 июля 2021 г. по 14 сентября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	6 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту Правил от 27 августа 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

Участники отсутствуют.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Дополнить градостроительный регламент зоны озелененных территорий «Пл» видом разрешенного использования земельных участков: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код – 8.3), с целью приведения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:12 в соответствие с классификатором, а

также его фактическим использованием (размещение питомника служебного собаководства);

2.2. Внести корректировки в части границ территориальных зон «П2», «Т» и «Пл», в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:023013:10 в соответствии с координатами, представленными в Приложении 1;

2.3. Внести корректировки в части границ территориальных зон «Т», «П2» и «Ж1», увеличив при этом территорию зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (в частности, дома по адресу: г. Архангельск, ул. Гвардейская, д. 1, корп. 3) для изъятия жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд в границах, указанных в Приложении 2;

2.4. Внести корректировки в части границ территориальных зон «Т» и «Ж3» в отношении земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 22, увеличив при этом территорию зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» с целью приведения данной территории в соответствие с проектом межевания, утвержденным распоряжением главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 февраля 2018 г. № 433р «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской» (Приложение 3);

2.5. Абзац 10 пункта 10 статьи 58 Правил изложить в следующей редакции: «В границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м., за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

2.6. Внести корректировки в части границы территориальной зоны «П1» и отнести запрашиваемую территорию в границы территориальной зоны «Ж1» в соответствии с Приложением 4 или дополнить градостроительный регламент зоны «П1» видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в качестве основных или условно разрешенных видов, с целью формирования земельного участка под индивидуальным жилым домом по адресу: г. Архангельск, ул. Стахановская, д. 18.

2.7. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022501:768 коммунально-складскую зону (П-2) в районе ул. Советская – ул. Усть-Двинская – ул. Ярославская – ул. Адмирала Кузнецова, с целью размещения автомойки (Приложение 5).

2.8. Дополнить градостроительные регламенты территориальных зон «Сп2», «Ж3», «П2», «О1», «О1-1» видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:010718:63, 29:16:064702:50, 29:22:022001:59, 29:22:022001:75, 29:22:022001:73, 29:22:022547:33, 29:22:022515:3, с целью приведения разрешенного использования данных земельных участков в соответствие с классификатором.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Пл» условно разрешенным видом использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

2.2. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.3. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения в целях, изложенных в заявлении.

Комиссия рекомендует администрации городского округа «Город Архангельск» уведомить комиссию о завершении процедуры по изъятию жилых помещений и земельных участков, планировать дальнейшее использование рассматриваемой территории в соответствии с положениями генерального плана и установленными ограничениями использования земельных участков, а также учитывать условие предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет своих средств (пп. 13 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ).

2.4. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

Комиссия рекомендует администрации городского округа «Город Архангельск» планировать дальнейшее использование рассматриваемой территории в соответствии с положениями генерального плана.

2.5 Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем изложения последнего абзаца пункта 10 статьи 58 в следующей редакции:

«В границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»».

2.6. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения в целях, изложенных в заявлении, путем отнесения данного земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Дополнительно комиссия рекомендует департаменту градостроительства администрации городского округа «Город Архангельск» подготовить координатное описание в отношении территории, ограниченной улицами Стахановская и Портовиков, на которой фактически расположены индивидуальные жилые дома, с целью дальнейшего отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

2.7. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» включен в качестве условно разрешенных в градостроительном регламенте зоны «О1».

2.8. Комиссия считает целесообразным учет предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064702:50, 29:22:022001:59, 29:22:022001:75, 29:22:022547:33 путем дополнения градостроительных регламентов территориальных зон «ЖЗ», «П2» и «О1-1» видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)» в качестве условно разрешенного.

Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040718:63, 29:22:022001:73, 29:22:022515:3 по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительные регламенты территориальных зон «Сп2» и «О1», в границах которых расположены указанные земельные участки, содержат вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)» в качестве основных.

ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту Правил проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Правил признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

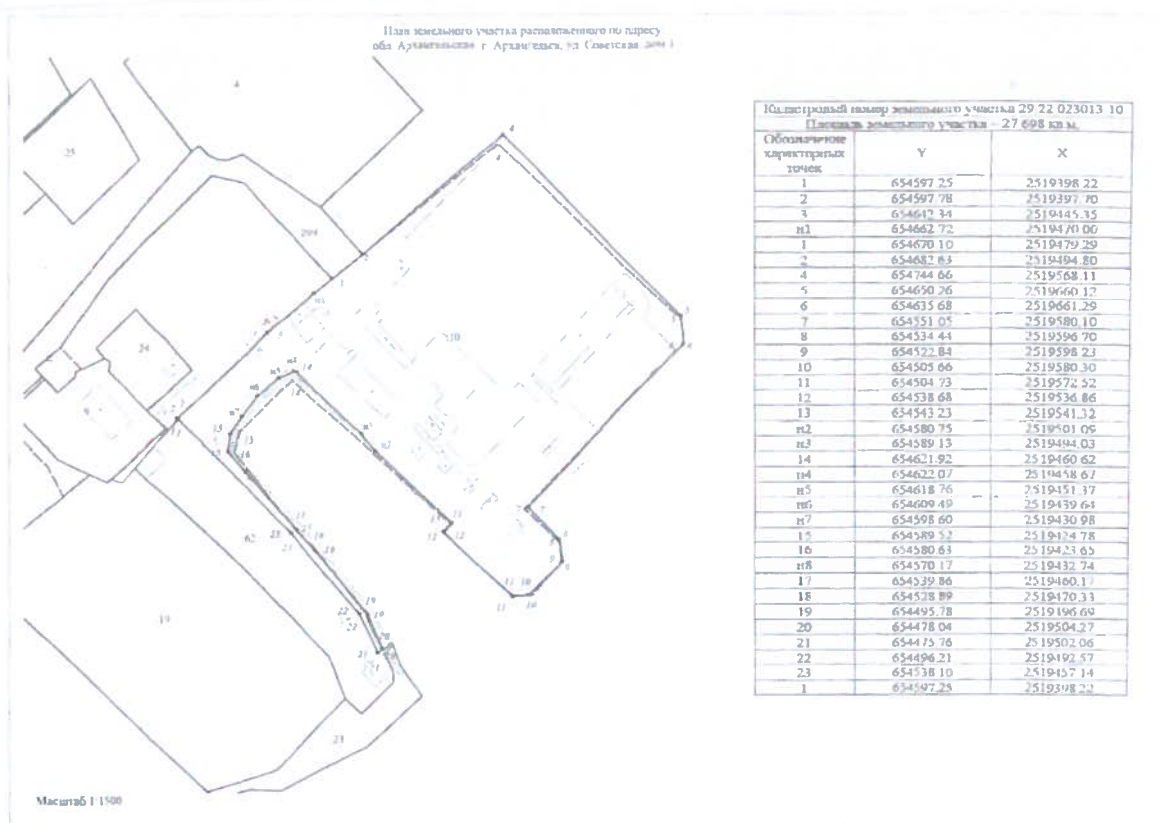

С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:

- 1) графический материал по предложению 2.2;
- 2) графический материал по предложению 2.3;
- 3) графический материал по предложению 2.4;
- 4) графический материал по предложению 2.6;
- 5) графический материал по предложению 2.7.

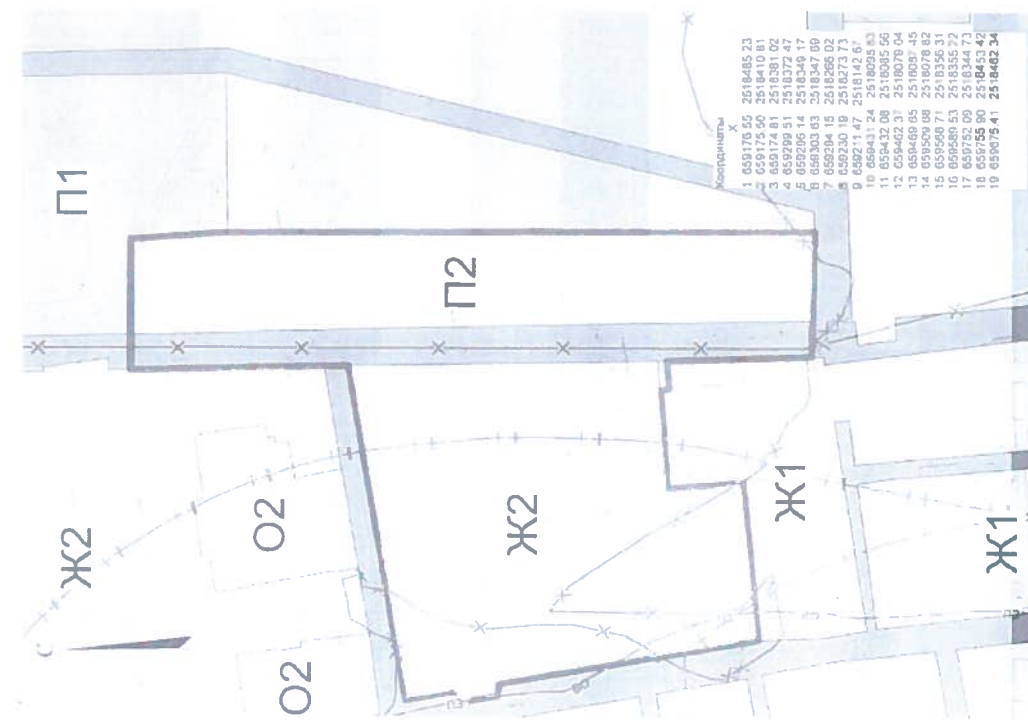


Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

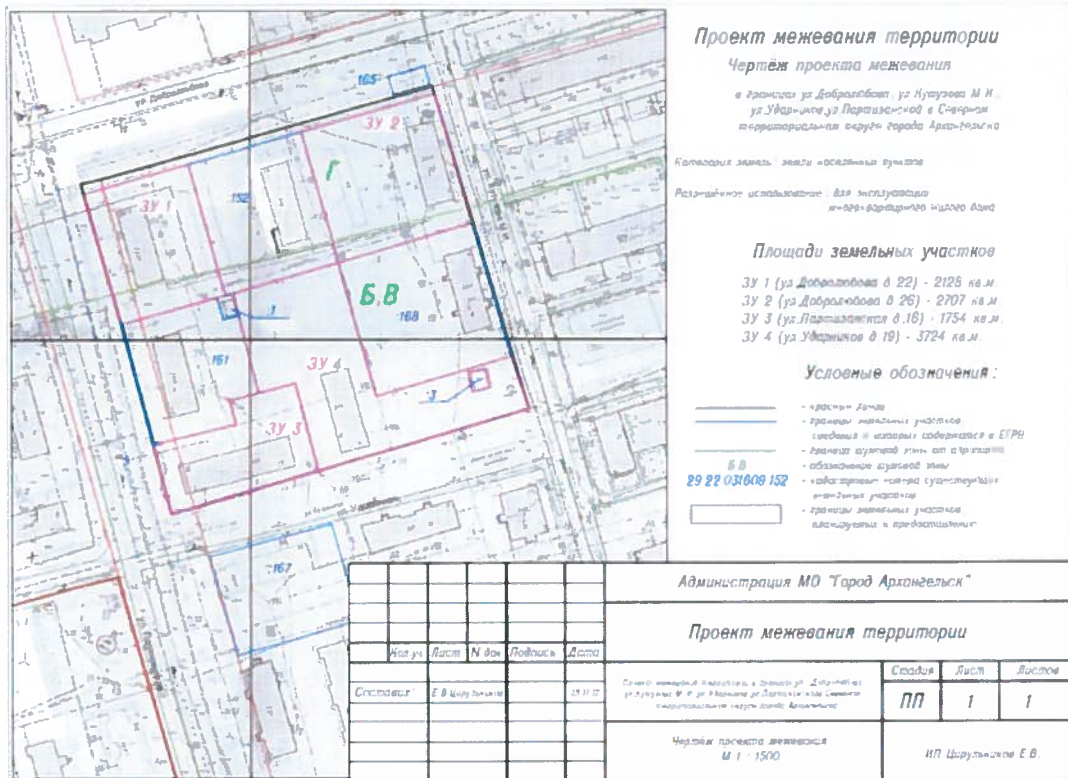


Приложение 2

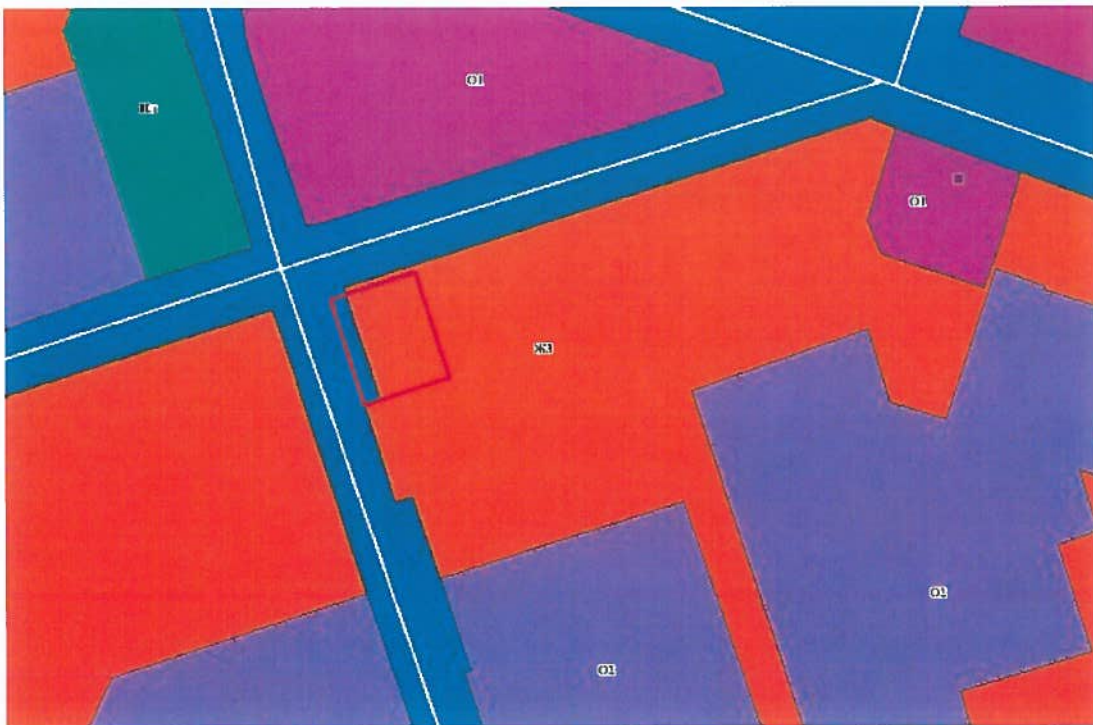
Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

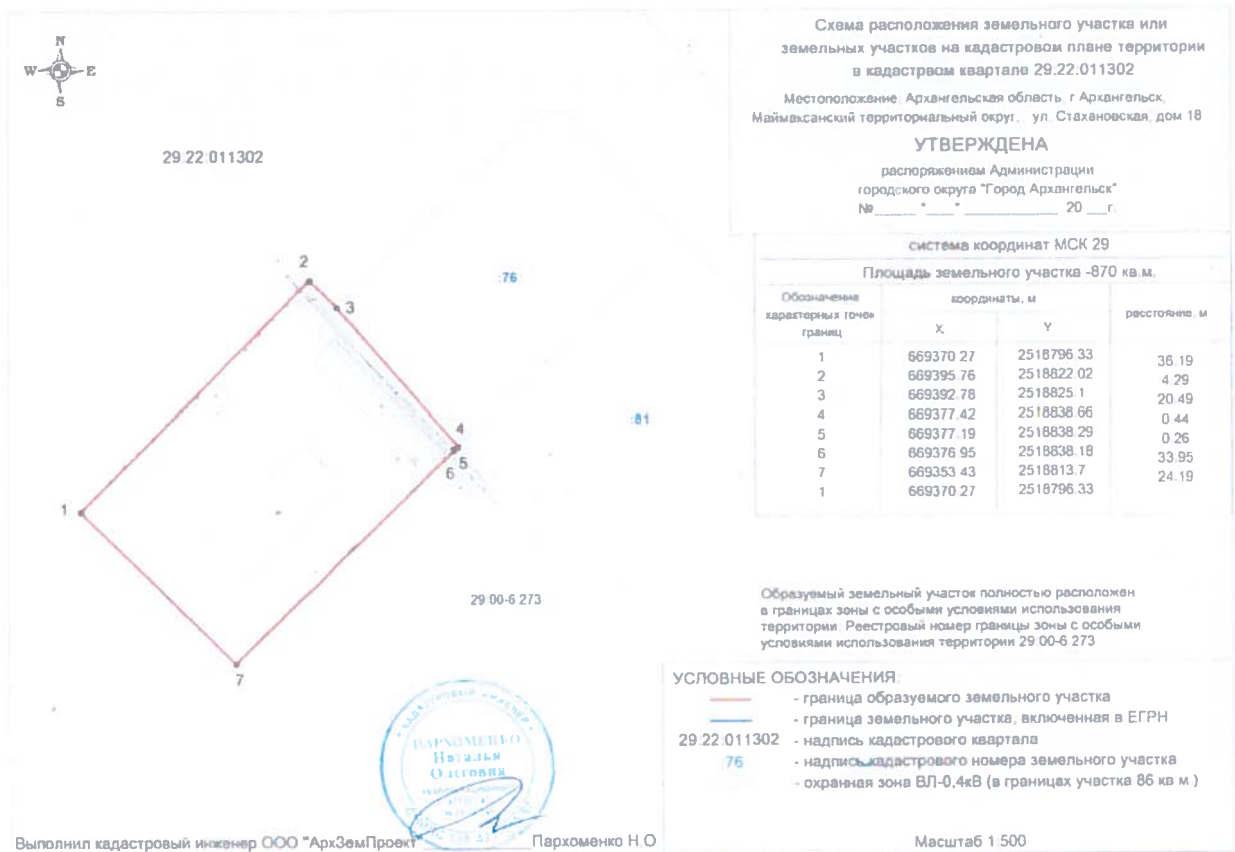


Проект межевания территории:

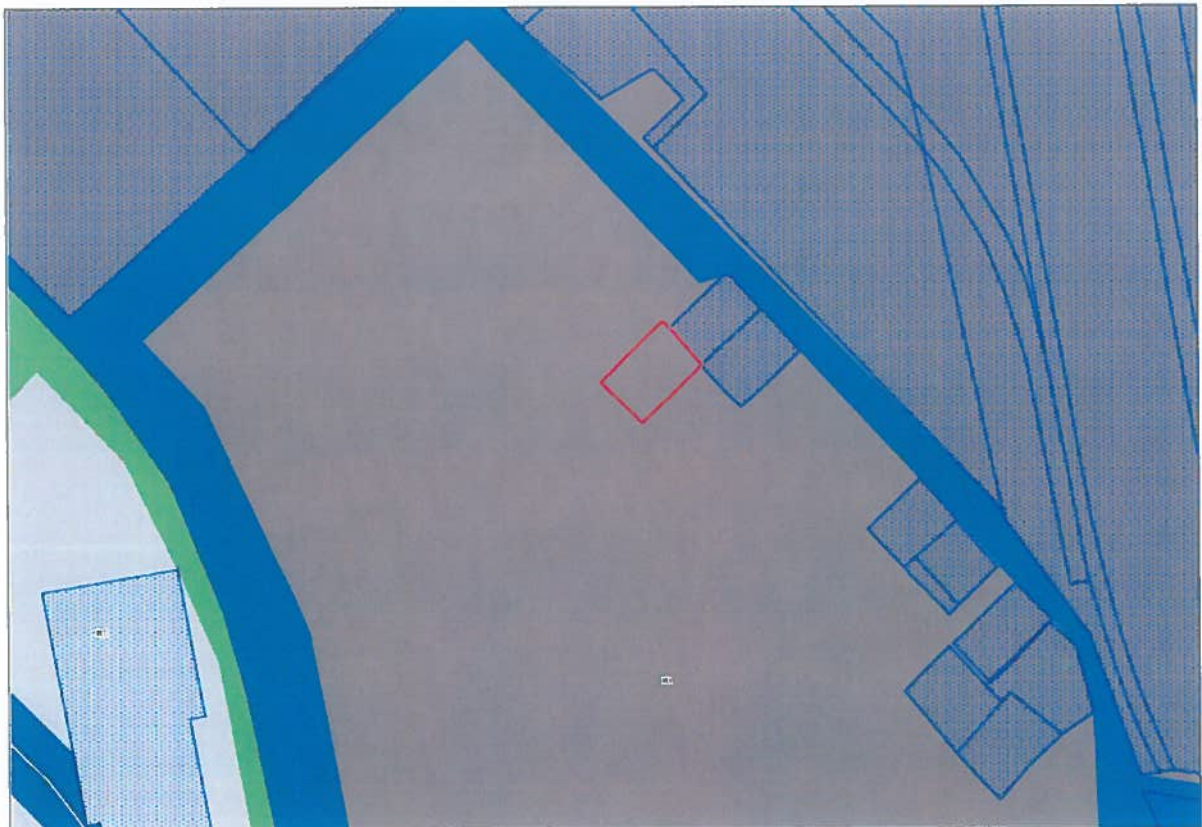


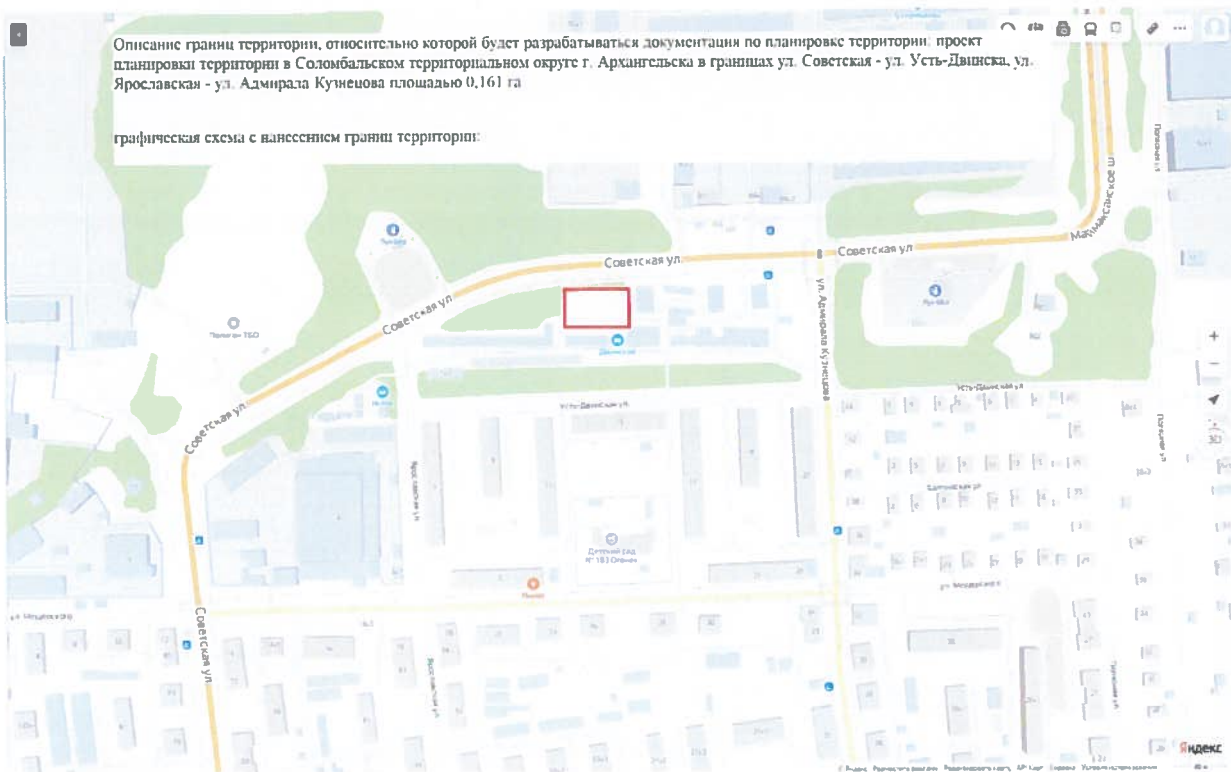
Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»





Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»





Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

