Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Вопрос:** О заключении контракта на оказание услуг по субаренде нежилого помещения с единственным поставщиком.

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 5 февраля 2016 г. N Д28и-381

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о возможности заключения контракта на оказание услуг по субаренде нежилого помещения с единственным исполнителем на основании [пункта 32 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A2769ELFg8H) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и сообщает.

Согласно положениям [части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37F99LFgEH) Закона N 44-ФЗ указанный Федеральный закон регулирует отношения в том числе в части, касающейся заключения гражданско-правового договора (контракта), предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, а также бюджетным учреждением либо иным юридическим лицом в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37E9ALFgEH), [4](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D90L6gCH) и [5 статьи 15](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37E9BLFgDH) Закона N 44-ФЗ.

В соответствии с [частью 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37F9ALFgEH) Закона N 44-ФЗ указанный Федеральный закон основывается на положениях [Конституции](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA4FEC91A85A2614AF7AE9CLBg5H) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCD1E8BF33648A6FB92B08FLCg6H) Российской Федерации, Бюджетного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FECF188CF13648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A07B9ALFg5H) Российской Федерации.

Согласно положениям [статьи 615](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FECC1F8DF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37898LFg4H) Гражданского кодекса Российской Федерации к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, в случае, указанном в обращении, возможно заключение контракта с единственным поставщиком на основании [пункта 32 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCF188AF33648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A2769ELFg8H) Закона N 44-ФЗ.

Обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе [Положением](consultantplus://offline/ref=C94A3BB1227702E74AFC765D3281015DA7FFCC168DF23648A6FB92B08FC6364D6F8D906414A37F9ALFgBH) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор Департамента

развития контрактной системы

М.В.ЧЕМЕРИСОВ

05.02.2016