



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 апреля 2018 г. № 1174р

**Об утверждении документации по планировке застроенной территории  
в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания, подготовленные в составе документации по планировке застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования**

**И.В. Годзиш**



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 16.04.2018 № 1174р

**Проект планировки застроенной территории  
в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

**Климатические данные района строительства**

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 0С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м<sup>2</sup>).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>).

Зона влажности – влажная.

**Местоположение**

Отведенная территория площадью 0,9978 га определена для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска.

Территория расположена в границах ул. Урицкого, набережной Северной Двины, ул. Парижской коммуны и пр. Ломоносова.

Зона градостроительного зонирования Ж-8-2 – зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

На отведенной территории предусмотрено размещение жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с встроенной автостоянкой. Предельная высота зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 27-32 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 36 м. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок городских улиц и окружающей территории.

**Основания разработки проекта**

Проект разработан на основании:

распоряжения мэра города Архангельска от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска";

договора о развитии застроенной территории № 15/15(л) от 20 января 2016 года.

В соответствии:

с заданием на проектирование от 01 сентября 2017 года;

с градостроительным регламентом;

с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

### **Площадь территории проектирования**

Площадь отведенной территории составляет 0,9978 га.

### **Современное состояние и использование участка**

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Урицкого и наб. Северной Двины. В границах отведенной территории расположено пять деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

ул. Урицкого, д.2;

ул. Урицкого, д.4;

наб. Северной Двины, д.7;

наб. Северной Двины, д.7 корп.1;

наб. Северной Двины, д.8.

### **Транспортные условия**

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – набережной Северной Двины, а также по внутриквартальному проезду с магистрали районного значения ул. Урицкого.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

### **Инженерно-техническое обеспечение**

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

### **Смежные участки**

Отведенная территория расположена смежно:  
с юго-запада – наб. Северной Двины;  
с северо-запада – ул. Урицкого;  
с северо-востока – участками с 1-но и 2-х этажными жилыми домами;  
с юго-востока – участками с 2-х и 5-ти этажными жилыми домами.

### **Объекты социальной инфраструктуры**

Отведенная территория расположена на юго-восточной стороне центральной части города. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В данном квартале находится НОУ "Школа Ксения" по ул. Урицкого, 8 и пр. Ломоносова, 11. В соседних кварталах расположены МБОУ Гимназия № 21 по ул. Урицкого, 9 и детский сад-ясли № 20 "Земляничка" по ул. Романа Куликова, 2 и ул. Урицкого, 15.

По проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, пр. Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р, строительство новых школ и детских садов на проектируемой территории не предусматривается.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены магазины-универсамы и торгово-развлекательные центры. Спортивный стадион "Буревестник" находится на расстоянии не более 1 км, в 12 минутах ходьбы.

### **Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений**

На части отведенной территории расположены 5 двухэтажных деревянных жилых домов и хозяйственные постройки. Жители данных домов подлежат расселению согласно принятой программе переселения. Деревянные жилые дома, хозяйственной постройки, инженерные сети, подведенные к данным домам подлежат разборке и сносу в рамках проекта освоения территории.

### **Топографо-геодезические данные**

Топографический план М 1:1000 представлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

## **Охраняемые объекты историко-культурного наследия**

Граница отведенной территории находится в границе территории выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии. Также проектируемая территория находится в границе зон Б и В наблюдения культурного слоя и границе зоны ценных участков зеленых насаждений.

## **Зоны и особые условия использования территории**

Граница отведенной территории находится в зоне регулирования застройки.

## **Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения**

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды.

С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуар на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

## **Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к 1 категории по ГО, и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о

радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично проводится оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов приняты (по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений").

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства – хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте**

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в т.ч. при необходимости:

лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;

организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;

ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;

ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

### **Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта**

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

предотвращения пожаров;

противопожарной защиты;

организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит:

применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;

снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

защита пожароопасного оборудования;

выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.

Степень огнестойкости здания – II.

### **Основные требования к объектам проектирования**

При разработке проекта жилого дома учесть современные архитектурные тенденции в решении фасадов. Отделку фасадов выполнить из долговечных отделочных материалов.

Высотная композиция фасадов определяется на стадии проектирования жилого дома.

Размещение и наименование административных помещений определяется при проектировании объекта строительства. Погрузо-разгрузочные места определяются при проектировании объекта строительства. Площадь

встроенных помещений общественного назначения до 1900 м<sup>2</sup> (уточняется при проектировании объекта строительства).

### **Инсоляция**

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

### **Благоустройство**

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здание П-образной формы вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль длинных сторон жилого дома. В подземную автостоянку предусмотрен один въезд (выезд), он располагается на внутридворовой территории. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с ул. Урицкого и набережной Северной Двины. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 процентов. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка определяется при рабочем проектировании исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.



Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Предельная высота зданий, уличный фронт (с учетом акцентов)	м	27-32
5	Предельная высота здания, внутриквартальная застройка	м	36
6	Общая площадь квартир (без учета балконов)	м <sup>2</sup>	19956
7	Расчетное количество жителей	чел	499
8	Площадь отведенной территории	м <sup>2</sup>	9978
9	Предельная площадь застройки надземной части	м <sup>2</sup>	3991
10	Предельный процент застройки	%	40
11	Коэффициент плотности застройки		2.0
12	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1497
13	Коэффициент озеленения		15
14	Количество автостоянок		70

### Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Урицкого. Улица Урицкого имеет выраженный уклон в направлении Набережной Северной Двины. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

### Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

Расчет количества жителей в проектируемом жилом доме произведен исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 40 м<sup>2</sup> для типа жилого дома по уровню комфорта бизнес-класс согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 5.6:

$$19956 / 40 = 499 \text{ чел.};$$

где 19956 м<sup>2</sup> – общая площадь квартир без учета балконов в проектируемом жилом доме

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 чел приходится 350 легковых автомобилей.

Тогда  $499 \times 350 / 1000 = 175$  маш.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляют 25 процентов от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда  $175 \times 25 / 100 = 44$  маш-места

Итого необходимо: 44 машино-места.

Проектом предусмотрено размещение 70 машино-мест для жилой части и встроенных помещений общественного назначения в подземной и открытых надземных автостоянках.

---

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 16.04.2018 № 1174р

**Проект межевания застроенной территории  
в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

Проект межевания территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р "О развитии застроенной территории в границах ул.Урицкого и наб.Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/18-116882 от 26.03.2018, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050516.

Застроенная территория находится в границах жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов. Кодовое обозначение зоны – Ж-8-2.

Проект межевания территории разрабатывается для участка площадью 9978 кв.м (по распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.08.2015 № 2350р).

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап – образование земельного участка 29:22:050516:3У1 площадью 7496 кв.м; разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома.

2 этап – объединение образуемого земельного участка 29:22:050516:3У1 и пяти существующих земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21 и 29:22:050516:22 в единый участок 29:22:050516:3У2 площадью 9978 кв.м; разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома.

29:22:050516:11 площадью 960 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:050516:12 площадью 673 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, д. 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:20 площадью 299 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 7, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:21 площадью 269 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов;

29:22:050516:22 площадью 281 кв.м, местоположение: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, д. 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050516:11, 29:22:050516:12, 29:22:050516:20, 29:22:050516:21 и 29:22:050516:22 на "для размещения многоэтажных жилых домов".

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на прилагаемом чертеже проекта межевания.

Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории на расстоянии 3 м от красной линии застройки и границы проектируемой территории.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р, и совпадают с северо-западной границей территории.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Этап	Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	29:22:050516:3У1	7496 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома
2	29:22:050516:3У2	9978 кв.м	<p>29:22:050516:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов</p> <p>29:22:050516:11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p> <p>29:22:050516:12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение многоэтажных жилых домов</p> <p>29:22:050516:20 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение многоэтажных жилых домов</p> <p>29:22:050516:21 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение многоэтажных жилых домов</p> <p>29:22:050516:22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение многоэтажных жилых домов</p>	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома

Таблица 2. Каталог координат

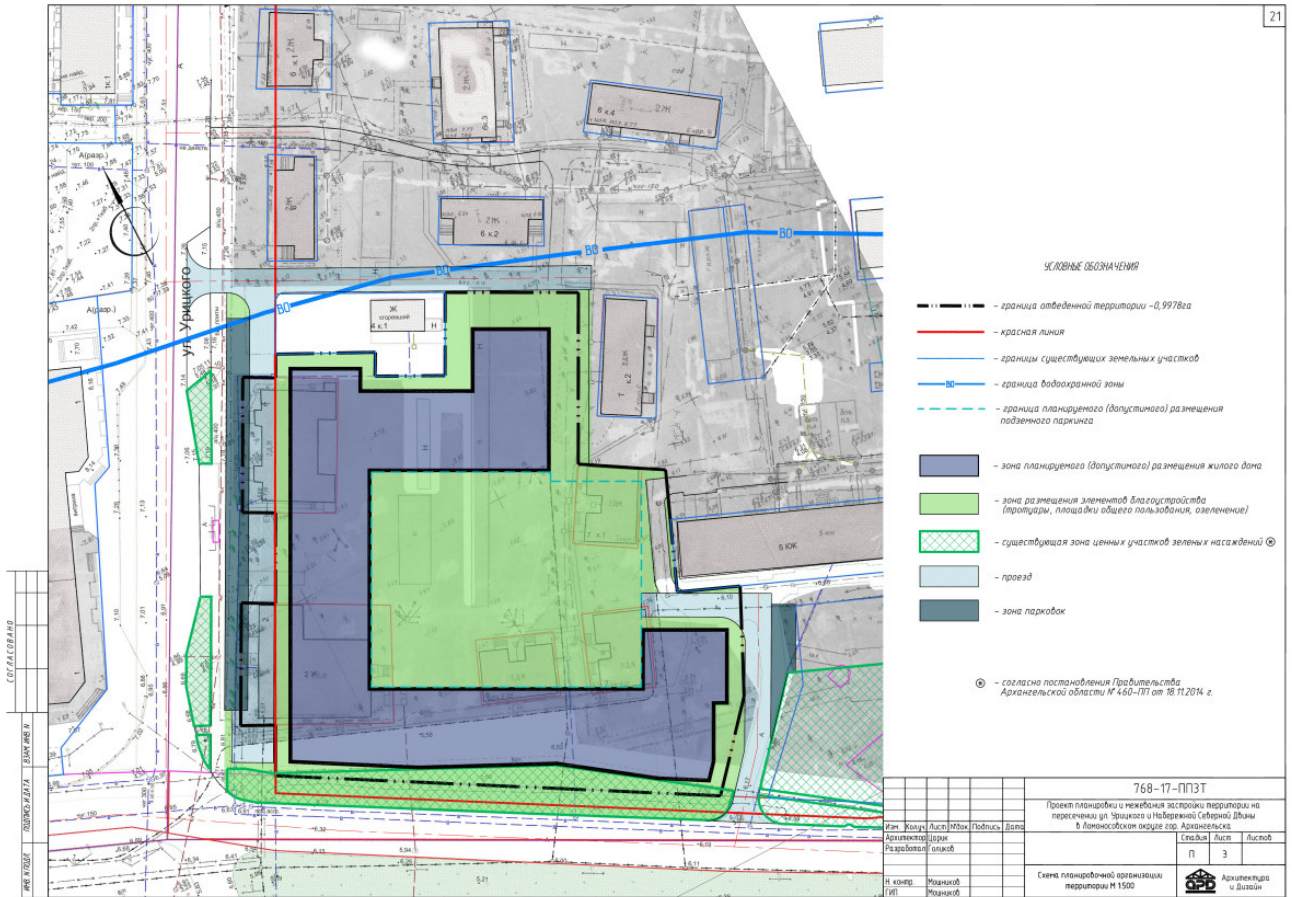
Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050516:3У1	650141,90	2521223,86
	650132,62	2521244,83
	650127,66	2521242,45
	650121,07	2521257,01
	650138,89	2521264,58
	650125,56	2521292,36
	650089,36	2521276,15
	650090,06	2521274,63
	650073,34	2521266,63
	650066,45	2521281,33
	650083,25	2521289,16
	650080,69	2521294,23
	650069,11	2521289,75
	650053,34	2521284,14
	650048,84	2521296,81
	650025,32	2521288,34
	650007,26	2521272,37
	650054,00	2521182,83
	650064,57	2521187,76
	650053,62	2521212,33
	650078,47	2521223,12
	650089,88	2521199,56
	650108,76	2521208,37
	650102,88	2521220,71
	650130,72	2521234,17
	650136,85	2521221,48
	650141,90	2521223,86
	650132,62	2521244,83
	650127,66	2521242,45
	650121,07	2521257,01
	650138,89	2521264,58
	650125,58	2521292,32
	650089,36	2521276,15
	650090,06	2521274,63
	650073,34	2521266,63
	650066,45	2521281,33
	650083,25	2521289,16
	650080,69	2521294,23
	650069,11	2521289,75
	650053,34	2521284,14
	650048,84	2521296,81
	650025,32	2521288,34
650007,26	2521272,37	
650054,00	2521182,83	
650064,57	2521187,76	
650053,62	2521212,33	
650078,47	2521223,12	
650089,88	2521199,56	
650108,76	2521208,37	
650102,88	2521220,71	
650130,72	2521234,17	
650136,85	2521221,48	
650062,94	2521237,40	
650057,11	2521254,43	

	650043,10	2521249,81
	650048,84	2521232,48
	650058,06	2521261,99
	650053,21	2521276,68
	650035,63	2521270,32
	650040,48	2521256,31
29:22:050516:3Y2	650140,25	2521214,41
	650136,85	2521221,48
	650141,90	2521223,86
	650132,62	2521244,83
	650127,66	2521242,45
	650121,07	2521257,01
	650138,89	2521264,58
	650125,56	2521292,36
	650089,36	2521276,15
	650083,25	2521289,16
	650080,69	2521294,23
	650069,11	2521289,75
	650053,34	2521284,14
	650048,84	2521296,81
	650025,32	2521288,34
	650007,26	2521272,37
	650054,00	2521182,83
	650064,57	2521187,76
	650067,94	2521180,20
	650093,42	2521192,22
	650089,88	2521199,56
	650108,76	2521208,37
	650112,15	2521201,28

---

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## к проекту планировки застроенной территории в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска





# ПРИЛОЖЕНИЕ

## к проекту межевания застроенной территории в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

