

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

27.09.2019- 02.10.2019

Заместитель председателя: В.А. Шадрин

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Малахова Е.А., Чубарова И.Г., Никашина А.Н.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области: Добрынин М.Н.
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Хабаров М.В., Драчев И.С.

Повестка заседания:

Вопрос 1: Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2017-2019 годы, 2020-2022 годы.

Вопрос 1:

СЛУШАЛИ: Шадрин В.А. - Директора департамента городского хозяйства.

1. В связи с проведением обследования жилого дома и предоставлением технико-экономического обоснования о возможности проведения капитального ремонта дома, включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта за счет минимального взноса:

№ п/п	% собираемости	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
Исакогорский и Цигломенский округ			
1		Ул. Севстрой д. 34 корп. 4	фундамент

2. В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД о проведении экспертизы за счет ФКР. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

Таблица 1

№ п/п	Адрес МКД	доля муниципальной собственности
1	Ул. Выучейского д. 37	Есть протокол
2	Пр. Советских Космонавтов д. 190	Есть протокол
3	Пр. Советских Космонавтов д. 37 корп. 1	Есть протокол
4	Пр. Советских Космонавтов д. 123	Есть протокол
5	Ул. Розы Люксембург д. 46 корп. 2	Есть протокол

6	Ул. Попова д. 59	Есть протокол
7	Ул. Коммунальная д. 11	Есть протокол
8	Ул. Лодемская д. 35	Есть протокол
9	Ул. Карельская д. 51	Есть протокол
10	Ул. Розинга д. 4	Есть протокол
11	Ул. Победы д. 15	Есть протокол
12	Ул. Транспортная д. 6	Есть протокол
13	ул. Петра Стрелкова д. 6	Есть протокол
14	ул. Петра Стрелкова д. 13	Есть протокол
15	ул. Логинова д. 72 корп. 1	Есть протокол
16	ул. Логинова д. 78	Есть протокол
17	ул. Островная д. 3	Есть протокол
18	Ул. Гагарина д. 59 корп. 1	Есть протокол
19	Ул. Транспортная д. 9 корп. 1	Есть протокол
20	Пр. Обводный канал д. 123	Есть протокол
21	Наб. Северной Двины д. 118 корп. 1	Есть протокол
22	Ул. Вологодская д. 14	Есть протокол
23	Ул. Кедрова д. 35 корп. 1	Есть протокол
24	Ул. Тесанова д. 18	Есть протокол
25	Пр. Ломоносова д. 224 корп. 1	Есть протокол
26	Ул. Тыко Вылки, д. 7	Есть протокол
27	Ул. Гагарина, д. 59	Есть протокол
28	Ул. Закемовского д. 26	
29	Ул. Володарского д. 82	
30	Ул. Ударников д. 7	
31	Ул. КЛДК д. 37 корп. 1	
32	Пр. Ленинградский д. 365	

Хабарова М.В., Драчева И.С.- представителей НО «ФКР Архангельской области»

3. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 22** и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – невозможность выполнения строительно-монтажных работ в связи с затоплением подвала (акт о невозможности выполнения работ от 17.05.2019). Подтопление подвала происходит в результате выпадения осадков, отсутствия канализации поверхностных стоков.

Период РПКР: 2032-2034 годы.

4. г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 19

Год краткосрочного плана: 2019

Запланированные виды работ: ремонт фундамента

Этап региональной программы: 2017-2019

Запланированные виды работ: ремонт фундамента

По итогам обследования проведенного специализированной организацией капитальный ремонт фундамента не требуется, рекомендуется проведение капитального ремонта крыши.

Необходимо исключение из краткосрочного плана на 2017-2019 годы работ по ремонту фундамента по итогам обследования специализированной организацией.

Основание: п. 2 ч. 3 статьи 8 закона Архангельской области № 701-41-ОЗ (далее – областной закон).

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 18.**

Основание – Протокол собрания собственников от 27.01.2019 №б/н. Собственниками принято решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Период РПКР: 2032-2034 годы.

6. Инициировать повторное собрание собственников помещений по замене видов работ. Заменить ремонт фундамента на ремонт крыши в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 9, корп.1.**

Протокол собрания собственников от 29.07.2019 № 1/2019, решение не принято, недостаточно голосов. Необходимо повторное голосование.

Период РПКР: 2029-2031 годы.

7. Исключить из краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту ХВС, ГВС в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 273, корп. 2** и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – По информации проектировщика (ИП С.В. Богданов, ремонт указанных систем выполнен ранее силами УК).

Период РПКР: 2017-2019 годы.

8. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Менделеева, д. 10** и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – письмо Фонда от 28.08.2019 № 05/7517 о недостаточности совокупного сбора по дому за период действия региональной программы.

Период РПКР: 2017-2019 годы.

9. Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2020 год работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 1.**

Основание – письмо ООО УК Окраина от 12.08.2019 № 541 и протокол общего собрания собственников № 1 от 08.08.2019. Примечание: смета на обследование ранее подготовлена Фондом.

Период РПКР: 2041-2043 годы.

10. Перенести из 2017-2019 периода на более поздний этап региональной программы следующие объекты:

г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 34 - ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Онежская, д. 19 – ремонт крыши;

г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 10 – ремонт крыши.

Основание – по информации департамента городского хозяйства в домах проведены ранее следующие виды работ по капитальному ремонту:

г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 34 - 2005-2006 годы: ремонт свайного основания, кровли, водоснабжение, водоотведение (2005-2006 годы);

г. Архангельск, ул. Онежская, д. 19 – 2008 год: ремонт крылец, тротуаров, выгребных ям, 2011 год: ремонт кровли

г. Архангельск, Суфтина 1-й проезд, д. 6 – 2016 год: по судебному решению ремонт свайного основания, цокольного перекрытия, кровли

г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 10 – по 185 ФЗ в 2010 году: ремонт кровли, фасада, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Примечание: указанные виды работ не включались в краткосрочный план на 2017-2019 годы.

11.1 Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту внутридомовой системы водоотведения, внутридомовой системы холодного водоснабжения, внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 259** и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – Акты о недопуске к общему имуществу от 20.07.2018.

Период РПКР: 2017-2019 годы.

11.2 Исключить из краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 259** и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – решение общего собрания собственников, протокол от 03.07.2017 №34.

Период РПКР: 2017-2019 годы.

12. Перенести объекты из краткосрочного плана на 2019 год в краткосрочный план на 2020 год объекты в связи с невозможностью их завершения до конца 2019 года:

г. Архангельск, ул. Менделеева, д. 11 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Победы, д. 124, корп.1 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Горького, д. 10 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 8 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 52 – ремонт крыши;

г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 4, корп.1 – ремонт фундамента.

13. Дополнить краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы объектами:

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ
1	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 134	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения
2	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 21, корп. 1	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения
3	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	Ремонт крыши
4	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения, ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения
5	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14	Ремонт крыши, ремонт внутридомовой системы теплоснабжения, ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения
6	г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 273, корп. 2	Ремонт фасада
7	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 25, корп. 1	Ремонт крыши
8	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 11	Ремонт крыши

Основание: указанные объекты в периоде 2020-2022 годы региональной программы.

14. Перенести в краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы (в резервный перечень 2020 года) проведение работ по обследованию конструктивных элементов в многоквартирных домах:

Таблица 3

комиссия	тер. округ	Адрес
1	3	4
24.04.2019	Октябрьский округ	г. Архангельск, ул. Попова, д. 52, корп. 1
24.04.2019	Октябрьский округ	г. Архангельск, ул. Попова, д. 50, корп. 2
24.04.2019	Соломбальский округ	г. Архангельск, ул. Маслова, д. 14, корп.2

24.04.2019	Октябрьский округ	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 63
24.04.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Суфтина, д. 8, корп. 1
24.04.2019	Соломбальский округ	г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 9
24.04.2019	Северный округ	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 25
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 94
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 94, корп. 1
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, пр-кт. Новгородский, д. 8, корп. 1
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 23
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 13
18.07.2019	Исакогорский округ	г. Архангельск, ул. Аллейная, д. 30
18.07.2019	Маймаксанский округ	г. Архангельск, ул. Победы, д. 19
18.07.2019	Ломоносовский округ	г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 56
18.07.2019	Северный округ	г. Архангельск, ул. Ударников, д. 16
18.07.2019	Северный округ	г. Архангельск, ул. Репина, д. 16
18.07.2019	Соломбальский округ	г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 23
18.07.2019	Соломбальский округ	г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 37
18.07.2019	Исакогорский округ	г. Архангельск, ул. Вторая, д. 3

15.1 г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 3

Основание включения в краткосрочный план: экономия за 2017 год

По итогам обследования специализированной организацией капитальный ремонт фундамента не требуется, рекомендуется проведение капитального ремонта крыши. В адрес Фонда поступило письмо ООО «УК «Окраина» (исх. № 61/1 от 04.02.2019) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента и о необходимости проведения капитального ремонта крыши и системы отопления.

15.2 г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 9

Основание включения в краткосрочный план: экономия за 2017 год

По итогам обследования проведенного специализированной организацией капитальный ремонт фундамента не требуется, рекомендуется проведение капитального ремонта крыши. В адрес Фонда поступило письмо ООО «УК «Окраина» (исх. № 61/1 от 04.02.2019) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента и о необходимости проведения капитального ремонта системы отопления.

16. В связи с не проведенными общими собраниями по вопросам капитального ремонта в МКД, расположенных по адресам: **г. Архангельск, ул. Парковая, д. 7, ул. Локомотивная, д. 65, корпус 1**, рассмотреть вопрос о возможности инициировании общих собраний муниципальным образованием. Дома включены в резервный перечень краткосрочного плана на 2019 год протоколом комиссии от 24.02.2019.

17. Текущая ситуация в части организации общих собраний о принятии решений по утеплению фасадов в рамках софинансирования.

Руководитель ООО "УК "Арктика", ООО "УК "Вектор", ООО "УК "Полус", ООО "УК "Прогресс", ООО "УК "Спутник", ООО УК 1 "Наш дом - Архангельск" сообщил о возможности проведения работ по ремонту фасадов на домах, находящихся в управлении. В адрес УК было направлено письмо об извещении собственников домов и инициировании общих собраний по вопросу капремонта фасадов.

УК сообщило, что ранее специалистами УК были развешены объявления на МКД о возможности проведения ремонта фасада за счет субсидий из бюджетов. Никто из собственников с инициативой собрания не обратился. Возможности у УК самостоятельно инициировать общие собрания нет, из-за отсутствия специалистов.

18. Перенести из периода 2017-2019 годы на более поздний этап региональной программы работы по ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8** в связи с реализацией работ по ремонту фасада

недостаточности совокупного сбора по дому за период действия региональной программы.

Ориентировочный совокупный сбор составит 15,2 млн рублей.

Стоимость работ по ремонту фасада составит 26, млн рублей.

19. Перенести из периода 2017-2019 годы на более поздний этап региональной программы работы по ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 29** в связи с реализацией работ по ремонту фасада недостаточности совокупного сбора по дому за период действия региональной программы.

Ориентировочный совокупный сбор составит 10,5 млн рублей.

Стоимость работ по ремонту фасада составит 9,1 млн рублей.

Ранее собственниками на общем собрании не принято решение о проведении капитального ремонта фасада. Кроме того, собственники высказались резко негативно по указанному вопросу. Дом включен в этап программы 2017-2019 годы в части ремонта кровли, сетей водоснабжения и теплоснабжения.

20. Рассмотреть вопрос о включении в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 - 2019 г.г. в резервный перечень 2019 г. со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (розлив в подвале, на чердаке, стояки в подъездах) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 4** в рамках приказа Минстроя России №774/пр.

Основание: собственниками принято соответствующее решение от 03.08.2019.

21. Рассмотреть вопрос о включении в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 - 2019 г.г. в резервный перечень 2019 г. со сроком реализации работ в период 2019-2020 г.г. работы по разработке проекта на установку ОДП учета тепловой энергии в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр. Ломоносова д. 183 корп. 5** в рамках приказа Минстроя России №774/пр.

Основание: собственниками принято соответствующее решение.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию Шадрина В.А., Хабарова М.В., Драчева И.С.
2. Представители НО «ФКР Архангельской области» высказались против проведения капитального ремонта жилого дома по адресу: ул. Севстрой д. 34 кор. 4 и предложили муниципалитету, как одному из собственников помещений дома, обратиться в судебные органы.

Включить дома (Таблица 1) в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015), при условии достаточности собранных средств на оплату работ по обследованию. По домам из Таблицы 1 со 100% муниципальной собственностью считать, в соответствии с данным протоколом, решение о проведении капитального ремонта принятым.

По остальным домам поручить МУ «ИРЦ» инициировать и провести общие собрания собственников (в которых собрания не проведены) по вопросу проведения обследования дома за счет накопленных средств в фонде капитального ремонта.

3. Исключить МКД по адресу: ул. Целлюлозная д. 22 из краткосрочного плана капремонта, в связи с необеспечением доступа в подвальное помещение.

4. Исключить из краткосрочного плана на 2017-2019 годы работ по ремонту фундамента МКД ул. Лермонтова д. 19 по итогам обследования специализированной организацией.

Основание: п. 2 ч. 3 статьи 8 закона Архангельской области № 701-41-ОЗ (далее – областной закон).

МУ «ИРЦ» поручить инициировать общее собрание о переносе ремонта фундамента на более поздний период и крыши на более ранний период региональной программы в соответствии с ч. 3 статьи 35 областного закона. В случае принятия собственниками помещений решения в части ремонта крыши включить указанный вид работ в резервный перечень краткосрочного плана 2020 года..

5. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту лифтового оборудования в МКД, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 18, в связи с принятием решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

6. Поручить МУ «ИРЦ» инициировать повторное собрание собственников помещений по замене видов работ в краткосрочном плане в МКД по адресу: ул. Квартальная д. 9 корп. 1. По итогам голосования заменить ремонт фундамента на ремонт крыши в краткосрочном плане на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 9, корп.1.

7. Исключить из краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту ХВС, ГВС в МКД, расположенном по адресу: г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 273, корп. 2 и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – По информации проектировщика (ИП С.В. Богданов, ремонт указанных систем выполнен ранее силами УК).

ООО «УК Южный город» подтвердило указанную информацию, оформленный акт обследования выслан в адрес ДГХ.

8. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Менделеева, д. 10 и перенести на более поздний этап региональной программы.

Основание – письмо Фонда от 28.08.2019 № 05/7517 о недостаточности совокупного сбора по дому за период действия региональной программы.

Период РПКР: 2017-2019 годы.

ООО «УК Пролетарская» представила информацию о том, что в доме региональным оператором выполнены работы по капремонту кровли и фундамента в 2017 г. Теплоснабжение дома центральное от котельной гидролизного завода, сети в удовлетворительном состоянии. Однако в квартирах имеются старые печные стояки, в некоторых они разобраны силами жильцов, в некоторых нет. УК поручено провести обследование на предмет аварийности печных стояков, результаты будут предоставлены в адрес ДГХ.

9. Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2020 год работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в МКД, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 1.

10. Перенести из 2017-2019 периода на более поздний этап региональной программы следующие объекты:

- г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 34 - ремонт фундамента;
- г. Архангельск, ул. Онежская, д. 19 – ремонт крыши;
- г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6 – ремонт фундамента;
- г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 10 – ремонт крыши.

ООО «УК Окраина» подтвердила информацию по МКД ул. Макарова и ул. Онежская, акт обследования направлен в адрес ДГХ.

ООО «УК Садовый район» сообщила информацию о доме по ул. Гагарина, сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отремонтированы силами фонда капремонта в 2017 году. Кровля делалась ранее по 185-ФЗ, акт обследования выслан в адрес ДГХ. Работы, которые указаны в акте обследования необходимо выполнить обслуживающей организации в рамках текущего ремонта.

Дом по ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6 после капремонта фундамента по судебному решению еще находится на гарантийном обслуживании.

11. Исключить из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту внутридомовой системы водоотведения, внутридомовой системы холодного водоснабжения, внутридомовой системы горячего водоснабжения в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 259** и перенести на более поздний этап региональной программы, в связи с отсутствием допуска к общему имуществу.

Исключить из краткосрочного плана на 2019 год работы по ремонту подвальных помещений в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 259** и перенести на более поздний этап региональной программы на основании решения общего собрания собственников, протокол от 03.07.2017 № 34.

12. Перенести объекты из краткосрочного плана на 2019 год в краткосрочный план на 2020 год объекты в связи с невозможностью их завершения до конца 2019 года:

г. Архангельск, ул. Менделеева, д. 11 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Победы, д. 124, корп.1 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Горького, д. 10 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 8 – ремонт фундамента;

г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 52 – ремонт крыши;

г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 4, корп.1 – ремонт фундамента.

13. Дополнить краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы МКД из Таблицы 2. ДГХ поручить УК провести обследование инженерных коммуникаций данных МКД и составить дефектные ведомости.

14. Перенести в краткосрочный план реализации региональной программы на 2020-2022 годы (в резервный перечень 2020 года) проведение работ по обследованию конструктивных элементов МКД из Таблицы 3.

15. Поручить МУ «ИРЦ» инициировать общее собрание собственников помещений дома по адресу: ул. Дрейера д. 3 по вопросу замены видов работ по капитальному ремонту (фундамент заменить на кровлю и отопление) и ул. Дрейера д. 9 по вопросу замены видов работ по капитальному ремонту (фундамент заменить на кровлю и отопление).

16. Перенести МКД по адресам: **г. Архангельск, ул. Парковая, д. 7, ул. Локомотивная, д. 65, корпус 1** в краткосрочный план 2020 года. Общие собрания инициированы и проведены ООО «УК Окраина».

17. Принять к сведению информацию о проведении собраний по вопросу проведения работ по утеплению фасадов МКД.

18. Рекомендовать региональному оператору перенести из периода 2017-2019 годы на более поздний этап региональной программы работы по ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8** в связи с низким процентом собираемости взносов на капитальный ремонт. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017-2019 г.г. работы по ремонту фасада дома (решение собственников по указанному вопросу есть в

протоколе общего собрания от 2015 года). Поручить обслуживающей организации выполнить текущий ремонт кровельного покрытия дома.

19. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017-2019 г.г. со сроком реализации в период 2019-2020 годы работы по ремонту крыши, внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 29** (в соответствии с региональной программой).

20. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 - 2019 годы в резервный перечень 2019 года со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (розлив в подвале, на чердаке, стояки в подъездах) в МКД, расположенном по адресу: **г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 4** в рамках приказа Минстроя России №774/пр.

21. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы на 2017 - 2019 годы в резервный перечень 2019 года со сроком реализации работ в период 2019-2020 годы работы по разработке проекта на установку ОДП учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Архангельск, пр. Ломоносова д. 183 корп. 5** в рамках приказа Минстроя России №774/пр.

Директор департамента городского хозяйства _____ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева