

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Город Архангельск»

г.Архангельск

12.04.2018

Заместитель председателя комиссии: Н.В. Боровиков

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

Представители администрации МО «Город Архангельск»: начальник управления ЖКХ, Э и Э Е.А. Малахова, начальник отдела по работе с межведомственной комиссией И.Г. Чубарова

Представители МУ «ИРЦ»: Р.В. Гуськова

Представитель ГЖИ Архангельской области: зам. начальника отдела контроля формирования фонда капитального ремонта А.В. Дубинин

Представитель НО «ФКР Архангельской области»: О.И. Подлиский

Представители УК: Т.В. Керимова, К.Б. Вебер, Л.В. Саликова, Д.В. Рябчиков, Т.В. Некрасова, А.С. Бородин

СЛУШАЛИ:

Н.В. Боровикова – И.о. директора департамента городского хозяйства.

1. Включить в резервный перечень краткосрочного плана 2018 года с выполнением работ исходя из экономии средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора по итогам выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области на 2017 года в разрезе муниципального образования «Город Архангельск», следующие многоквартирные дома:

№ п/п	Процент собираемости на 28.03.2018	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
1. Октябрьский округ - экономия 38 759 795,83 руб.			
1.1.	82,99	ул. Авиационная, д. 2	Ремонт крыши
1.2.	107,94	ул. Попова, д. 21	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения
1.3.	111,03	ул. Воскресенская, д. 81	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения
1.4.	87,9	ул. Садовая, д. 9	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения
1.5.	88,0	ул. Суфтина, д. 32	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
1.6.	90,14	Вологодская, д. 26	Ремонт крыши
2. Ломоносовский округ - экономия отсутствует			
3. Округ Майская горка - экономия 36 049 907,28 руб.			
3.1.	103,48	ул. Дружбы, д. 43	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
3.2.	92,26	ул. Трудовая, д. 4	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения
3.3.	101,42	ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 1	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения
3.4.	98,22	ул. Дружбы, д. 39, корп. 1	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения
4. Округ Варавино-Фактория - экономия отсутствует			

5. Соломбальский округ - экономия 26 526 617,36 руб.			
1	2	3	4
5.1.	86,75	ул. Ярославская, д. 18	Ремонт фундамента, обследование
5.2.	83,07	ул. Советская, д. 67	Ремонт крыши, теплоснабжения
5.3.	92,58	ул. Мещерского, д. 2	Ремонт крыши
5.4.	90,33	ул. Мещерского, д. 15	Ремонт крыши, теплоснабжения
6. Маймаксанский округ - экономия 16 791 170,42 руб.			
6.1.	93,77	ул. Луганская, д. 18	Ремонт электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения
6.2.	91,52	ул. Победы, д. 46	Ремонт крыши, ХВС, ГВС, водоотведения
6.3.	93,52	ул. Буденного, д. 13	Ремонт крыши
6.4.	91,68	ул. Школьная (Маймакса), д. 86	Ремонт межпанельных швов
7. Северный округ - экономия 17 367 868,08 руб.			
7.1.	110,71	ул. Целлюлозная, д. 22	Ремонт теплоснабжения
7.2.	91,68	ул. Партизанская, д. 64, корп. 1	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения
7.3.	84,22	ул. Химиков, д. 5	Ремонт крыши
7.4.	84,99	ул. Красных маршалов, д. 24	Ремонт крыши
7.5.	82,95	ул. Красных маршалов, д. 25	Ремонт крыши
8. Исакогорский округ - экономия 48 358 200,02 руб.			
8.1.	88,55	ул. Дрейера, д. 1, корп. 1	Ремонт ХВС, водоотведения
8.2.	84,87	ш. Лахтинское, д. 19	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
8.3.	80,32	ш. Лахтинское, д. 5	Ремонт ХВС, водоотведения
8.4.	89,7	ул. Вычегодская, д. 9	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
8.5.	89,05	ул. Дрейера, д. 2	Ремонт ГВС, ХВС
8.6.	89,31	ш. Лахтинское, д. 25	Ремонт электроснабжения
8.7.	84,57	ш. Лахтинское, д. 24	Ремонт теплоснабжения, электроснабжения
8.8.	86,61	ш. Лахтинское, д. 23	Ремонт крыши
8.9.	84,24	ул. Клепача, д. 7	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
8.10.	85,83	ул. Вычегодская, д. 11	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
8.11.	90,53	ул. Штурманская, д. 4	Ремонт крыши, ГВС
8.12.	82,62	ул. Адмирала Макарова, д. 12	Ремонт крыши
8.13.		ул. Дрейера, д. 5	Ремонт теплоснабжения
9. Цигломенский округ - экономия 22 600 858,35 руб.			
9.1.	89,43	ул. Кирпичного завода, д. 25	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения
9.2.	93,33	ул. Зеленец, д. 1, корп. 1	Ремонт ГВС
9.3.	84,39	ул. Зеленец, д. 48	Ремонт ГВС, ХВС
9.4.	92,73	ул. Зеленец, д. 51	Ремонт электроснабжения
9.5.	107,45	ул. Л.Н.Лочехина, д. 9	Ремонт фасада
9.6.	84,26	ул. Зеленец, д. 47	Ремонт крыши
9.7.	83,24	ул. Зеленец, д. 54	Ремонт ХВС, ГВС, водоотведения

Обслуживающим организациям в возможно короткие сроки предоставить технические паспорта на дома, дополнительно включенные в краткосрочный план капитального ремонта 2018 года и дефектные ведомости на выполнение работ.

В связи с выполнением работ в рамках Федерального закона ФЗ-185 внести следующие изменения:

исключить работы по ремонту фундамента многоквартирные домов:

- ул. Декабристов д.15
- ул. Вельможного д.7
- ул. Корпусная д.6
- ул. Суфтина 1-й проезд д.4
- ул. Литейная д.11
- ул. Самойло, д. 24
- ул. Дружбы, д. 12
- ул. Куйбышева, д. 12
- ул. Суфтина 1 Проезд, д. 6 (ремонт выполнен по судебному решению, в 2016г.)
- ул. Галушина, д. 4 работы по ремонту системы теплоснабжения

2. Внести изменения в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части добавления видов работ, в домах, ранее включенных в краткосрочные планы капитального ремонта 2016-2017:

- пр-кт. Ломоносова, д. 259 ремонт подвальных помещений
- ул. Менделеева, д. 10 ремонт инженерной системы теплоснабжения
- ул. Жосу, д. 16 ремонт крыши
- ул. Жосу, д. 8 ремонт фундамента
- ул. Кирова, д. 8 ремонт крыши, ремонт печей
- наб. Северной Двины, д. 135 ремонт одной лифтовой шахты
- ул. Гуляева, д. 107 утепление цокольного перекрытия
- ул. Шабалина, д. 29 ремонт фасада
- ул. Гагарина, д. 10 ремонт ГВС, ХВС

3. Внести изменения в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части замены видов работ:

- пр-кт. Ленинградский, д. 3 заменить ремонт кровли на ремонт фасада, на основании решения общего собрания собственников

Принятые решения:

1. Принять к сведению информацию.
2. Утвердить решения протокола по п. 1-4.

И.о.директора департамента
городского хозяйства _____

 Боровиков Н.В.

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь) _____

 Алексеева И.В.