

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

29.06.2018

Заместитель председателя: В.А. Шадрин

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Малахова Е.А., Чубарова И.Г., Никашина А.Н.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В., Гуськова Р.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области:
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Рогозина Н.М.

СЛУШАЛИ:

А.В. Шадрина – Директора департамента городского хозяйства

1. На 2018 год в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по МО «Город Архангельск» включено 98 многоквартирных жилых домов, в том числе 49 из них 1-2 этажные (деревянные, арбалитовые или шлакоблочные).

В 2018 году региональный оператор до начала выполнения работ по капитальному ремонту малоэтажных домов сначала выполняет работы по их обследованию, с целью определения целесообразности проведения капитального ремонта. По состоянию на 10.06.2018 из 49 малоэтажных домов – 33 дома, по результатам обследования специализированными организациями, признаны неподлежащими капитальному ремонту.

Учитывая изложенное очевидно, что в 2018 году имеется экономия средств фонда капитального ремонта. Суммы экономии не доведены до Администрации МО «Город Архангельск», в связи с тем, что министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области наряду с основным краткосрочным планом капитального ремонта утвержден резервный перечень домов, ремонт которых как раз и должен проводиться за счет экономии средств фонда капитального ремонта.

Однако, в связи с поступлением обращений от жителей, обслуживающих организаций и партийных объединений в Администрацию МО «Город Архангельск» о рассмотрении на заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта возможности переноса сроков проведения капитальных ремонтов домов, требующих такого ремонта незамедлительно, предлагаем включить в краткосрочный план 2018-2019 года следующие многоквартирные дома по видам работ за счет минимального взноса на капитальный ремонт:

№ п/п	Процент собираемости	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
Октябрьский округ			
1	86,7	Пр. Ломоносова д. 260 корп. 2	Ремонт кровли
2	91,9	Ул. Авиационная д. 5	Ремонт ХВС, ГВС, теплоснабжения
3	86,4	Ул. Авиационная д. 1	Ремонт кровли
4	84,6	Ул. Авиационная д. 3	Ремонт кровли
5	93,5	Пр. Советских Космонавтов д. 118	Ремонт кровли
6	90,9	Ул. Карла Маркса д. 31	Обследование и ремонт фундамента
7	53,5	Ул. Свободы д. 23 корп. 1	Ремонт фасада

Ломоносовский округ			
1	80,6	Пр. Троицкий д. 23	Ремонт розлива ГВС
2	87,9	Ул. Выучейского д. 98	Ремонт фасада
3	82,8	Ул. Парижской Коммуны д. 8	Ремонт кровли
4	87,0	Ул. Володарского д. 74	Ремонт кровли
5	86,6	Ул. Наб.Северной Двины д. 12	Ремонт фасада
6	83,2	Ул. Воскресенская д. 96	Ремонт ХВС, ГВС
7	87,5	Ул. Воскресенская д. 94 корп. 1	Ремонт кровли
Маймаксанский округ			
1	93,1	Ул. Победы д. 114 корп. 2	Ремонт кровли
2	92,1	Ул. Юности д. 7	Ремонт кровли и фасада
3	90,0	Ул. Гидролизная д. 16	Ремонт ХВС, ГВС, теплоснабжения
4	87,7	Ул. Гидролизная д. 17	Ремонт фасада
5	82,1	Ул. Победы д. 25	Доп. работы по ремонту фундамента
Северный округ			
1	88,8	Ул. Химиков д. 3	Ремонт электроснабжения
2	82,2	Ул. Химиков д. 5	Ремонт электронабжения, фасад
3	84,1	ул. Химиков, д. 11	Ремонт теплоснабжения, розлив ГВС
4	89,3	Ул. Химиков д. 13	Ремонт кровли
Соломбальский округ			
1	78,2	ул. Литейная д. 6	Обследование и ремонт фундамента
Исакогорский округ			
1	83,3	Ул. Зеньковича д. 34	Ремонт печей

2. Кроме того, собственниками жилого дома по адресу: ул. Репина д.15 принято решение о проведении капитального ремонта фундамента дома в 2018 году за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт.

Проведение работ по капитальному ремонту решено поручить региональному оператору. Учитывая изложенное, предлагаем включить указанный дом в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части проведения обследования за счет минимального взноса на капитальный ремонт и капитального ремонта фундамента за счет дополнительных взносов собственников.

3. В Администрации МО «Город Архангельск» на исполнении находятся судебные решения о понуждении проведения экспертизы жилых домов на предмет признания их пригодными для проживания. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

№ п/п	Адрес МКД	№ п/п	Адрес МКД
1	Каботажная, д.11	13	Октябрат, д.28, корп.1
2	Попова, д.56, корп.1	14	Декабристов, д.18
3	Онежская, д.25	15	Обводный канал, д.11, корп.1
4	Приречная, д.20	16	Юбилейная, д.24
5	Гагарина, д.28	17	Северной Двины, д.118, корп.3
6	Нахимова, д.2	18	Победы, д.20
7	Добролюбова, д.12	19	Почтовая, д.15
8	Центральная, д.26	20	Водников, д.3
9	Адмирала, Кузнецова, д.19	21	Шабалина, д.18
10	Декабристов, д.9	22	Левобережная, д. 11
11	Шабалина, д.11		
12	Ломоносова, д.59, корп.1		

4. Кроме того, необходимо принять решение по внесению изменений в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год:

- Ул. Магистральная д. 41 исключить работы по ремонту кровли, так как ремонт проведен ранее,
- ул. Дрейера д. 5 исключить работы по ремонту фундамента, так как ремонт проведен ранее,
- Ул. Выучейского д. 39 заменить работы по ремонту фундамента на работы по ремонту кровли,
- ул. Лахтинское шоссе д. 18 исключить работы по ремонту систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, так как ремонт проведен ранее.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию В.А. Шадрина.
2. Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2017-2019 годы следующие многоквартирные дома по видам работ за счет минимального взноса на капитальный ремонт:

№ п/п	Процент собираемости	Адрес МКД	Вид работ
1	2	3	4
Октябрьский округ			
1	86,7	Пр. Ломоносова д. 260 корп. 2	Ремонт кровли
2	91,9	Ул. Авиационная д. 5	Ремонт ХВС, ГВС, теплоснабжения
3	86,4	Ул. Авиационная д. 1	Ремонт кровли
4	84,6	Ул. Авиационная д. 3	Ремонт кровли
5	93,5	Пр. Советских Космонавтов д. 118	Ремонт кровли
6	90,9	Ул. Карла Маркса д. 31	Обследование и ремонт фундамента
Ломоносовский округ			
1	80,6	Пр. Троицкий д. 23	Ремонт розлива ГВС
2	87,9	Ул. Выучейского д. 98	Ремонт фасада
3	82,8	Ул. Парижской Коммуны д. 8	Ремонт кровли
4	87,0	Ул. Володарского д. 74	Ремонт кровли
5	86,6	Ул. Наб.Северной Двины д. 12	Ремонт фасада
6	83,2	Ул. Воскресенская д. 96	Ремонт ХВС, ГВС
7	87,5	Ул. Воскресенская д. 94 корп. 1	Ремонт кровли
Маймаксанский округ			
1	93,1	Ул. Победы д. 114 корп. 2	Ремонт кровли
2	92,1	Ул. Юности д. 7	Ремонт кровли и фасада
3	90,0	Ул. Гидролизная д. 16	Ремонт ХВС, ГВС, теплоснабжения
4	87,7	Ул. Гидролизная д. 17	Ремонт фасада
5	82,1	Ул. Победы д. 25	Доп. работы по ремонту фундамента
Северный округ			
1	88,8	Ул. Химиков д. 3	Ремонт электроснабжения
2	82,2	Ул. Химиков д. 5	Ремонт электронабжения, фасад
3	84,1	ул. Химиков, д. 11	Ремонт теплоснабжения, розлив ГВС
4	89,3	Ул. Химиков д. 13	Ремонт кровли
Соломбальский округ			
1	78,2	ул. Литейная д. 6	Обследование и ремонт фундамента
Исакогорский округ			
1	83,3	Ул. Зеньковича д. 34	Ремонт печей

3. Поручить НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области» разместить на оборотной стороне квитанции по оплате взноса на капитальный ремонт за июль месяц текущего года информацию о включении дома в резервный план капитального ремонта и о необходимости проведения общего собрания по указанному вопросу.

4. Собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Свободы д. 23 корп. 1 отказать в перенесении сроков капитального ремонта на более ранние в связи с задолженностью по оплате взносов на капитальный ремонт (процент собираемости – 53,5%).

5. Включить жилой дом по адресу: ул. Репина д. 15 в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части проведения обследования за счет минимального взноса на капитальный ремонт и капитального ремонта фундамента за счет дополнительных взносов собственников.

6. Включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

№ п/п	Адрес МКД	№ п/п	Адрес МКД
1	Каботажная, д.11	13	Октябрят, д.28, корп.1
2	Попова, д.56, корп.1	14	Декабристов, д.18
3	Онежская, д.25	15	Обводный канал, д.11, корп.1
4	Приречная, д.20	16	Юбилейная, д.24
5	Гагарина, д.28	17	Северной Двины, д.118, корп.3
6	Нахимова, д.2	18	Победы, д.20
7	Добролюбова, д.12	19	Почтовая, д.15
8	Центральная, д.26	20	Водников, д.3
9	Адмирала, Кузнецова, д.19	21	Шабалина, д.18
10	Декабристов, д.9	22	Левобережная, д. 11
11	Шабалина, д.11		
12	Ломоносова, д.59, корп.1		

7. Поручить МУ «ИРЦ» организовать и провести общие собрания собственников данных домов по вопросу проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015) в максимально короткие сроки.

8. Внести изменения в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год:

- ул. Магистральная д. 41 исключить работы по ремонту кровли, так как ремонт проведен ранее,

- ул. Дрейера д. 5 исключить работы по ремонту фундамента, так как ремонт проведен ранее,

- ул. Выучейского д. 39 заменить работы по ремонту фундамента на работы по ремонту кровли,

- ул. Лахтинское шоссе д. 18 исключить работы по ремонту систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, так как ремонт проведен ранее.

- ул. Абрамова д. 21 добавить работы по ремонту фундамента (по результатам обследования),

- ул. Кемская д. 11 добавить работы по ремонту кровли (по результатам обследования).

Директор департамента городского хозяйства _____ В.А. Шадрин

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева