

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

06.08.2024

Заместитель председателя: Зам. директора департамента Малахова Е.А.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", Малахова Е.А., Алексеева И.В., Личутин Н.А.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

Рассмотрение обращений жителей и управляющих компаний о включении в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025 г.г. МКД по следующим адресам:

- ул. Смольный буян д. 14 корп. 2 в части ремонта фасада дома;
- ул. Смольный буян д. 14 в части ремонта фасада дома и инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- просп. Ломоносова д. 16 корп. 1 в части капитального ремонта фасада и подвальных помещений;
- ул. Лахтинское шоссе д. 18 в части ремонта балконов;
- ул. Вологодская д. 42 корп. 1 в части ремонта кровли;
- ул. Кирпичный завод д. 19 после капремонта в неудовлетворительном состоянии. Принять решение по обследованию;
- ул. Дежневцев д. 14 корп 4 рассматривали на комиссии 02.12.2022 принято решение о включении в резервный перечень КП 2023-2025 в части ремонта кровли.

Вопрос 2:

Рассмотреть возможность включения в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. работы по обследованию деревянных МКД по адресам:

- ул. Титова д. 20 корп. 1
- Ул. Корпусная д. 6 в 3 этапе программы

Вопрос 3:

В связи с переходом МКД со специальных счетов формирования фонда капитального ремонта на общий счет регионального оператора необходимо включить в краткосрочный план 2023-2025 г.г. в части ремонта лифтового оборудования МКД по адресам:

- просп. Новгородский д. 158
- просп. Советских Космонавтов д. 35
- ул. Беломорской флотилии д. 8
- ул. Карла Либкнехта д. 18 корп. 1
- ул. Маяковского д. 21
- ул. Партизанская д. 51
- ул. Попова д. 23

Вопрос 4:

МКД по адресу: ул. Аэропорт Архангельск, д. 7

Определить необходимость проведения работ по ремонту инженерных сетей газоснабжения дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Не включать в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу:

- ул. Смольный буян д. 14 и д. 14 корп. 2 в части ремонта фасада дома
- просп. Ломоносова д. 16 корп. 1 в части ремонта фасада и подвала дома
- ул. Лахтинское шоссе д. 18 в части ремонта балконов
- ул. Вологодская д. 42 корп. 1 в части ремонта кровли
- ул. Кирпичный завод д. 19 в части проведения обследования

в связи с прогнозным отсутствием экономии средств по городу Архангельску по результатам выполнения плана 2023-2024 г.г.

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу:

ул. Смольный буян д. 14 в части ремонта кровли и инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

ул. Дежневцев д. 14 корп 4 в части ремонта кровли, в соответствии с протоколом комиссии от 02.12.2022

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по обследованию деревянных МКД по адресам:

- ул. Титова д. 20 корп. 1

По МКД по адресу ул. Корпусная д. 6 Фонд капитального ремонта подготовит обращение в Мин ТЭКи ЖКХ о переносе сроков капремонта дома в региональной программе на 2041-2043 г.г., в связи с тем, что работы по комплексному капитальному ремонту дома были проведены управляющей организацией в 2011 г.г.

По вопросу 3:

В связи с переходом МКД со специальных счетов формирования фонда капитального ремонта на общий счет регионального оператора необходимо включить в краткосрочный план 2023-2025 г.г. в части ремонта лифтового оборудования МКД по адресам:

- просп. Новгородский д. 158
- просп. Советских Космонавтов д. 35
- ул. Беломорской флотилии д. 8
- ул. Карла Либкнехта д. 18 корп. 1
- ул. Маяковского д. 21
- ул. Партизанская д. 51
- ул. Попова д. 23

По вопросу 4:

Запросить у обслуживающей организации ООО "ЖЭУ завремстрой" документы, подтверждающие необходимость проведения работ по ремонту инженерных сетей газоснабжения МКД по адресу:

- п. Галажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 7

Директор департамента городского хозяйства _____ Н.В. Худяков

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексева