

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

02.12.2022

Заместитель председателя: Ганущенко А.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области": Ганущенко А.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В., Никашина А.Н., Драчев И.С.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

В связи с обращением жителей многоквартирного дома и управляющей организации ООО "Индустрия" просим включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: просп. Ломоносова д. 200 в части ремонта фасада.

Дом 3-этажный, 3-подъездный, 23-квартирный, 1954 года постройки, кирпичный, штукатуренный со скатной кровлей, на 1998 год износ 46%. Фонд капитального ремонта формируют на общем счете регионального оператора, муниципальная доля 5,3%.

Вопрос 2:

Просим повторно рассмотреть обращение жителей по адресу: ул. Корпусная д. 5 о проведении капитального ремонта фундамента досрочно.

Жителями предоставлены документы:

Экспертное заключение о необходимости капремонта, дефектные ведомости на проведение работ, протокол общего собрания.

Дом 2-этажный, 2-подъездный, 8-квартирный, 1939 года постройки, деревянный, износ на 2006 год 71%. Фонд капитального ремонта формируют на общем счете регионального оператора, муниципальная доля 63%

Вопрос 3:

Просим рассмотреть обращение депутата областного собрания Ухина по вопросу капитального ремонта МКД по адресу: ул. Дежневцев д. 14 корп. 4 в части кровельного покрытия.

Дом 2-этажный, 2-подъездный, 16-квартирный, 1975 года постройки, кирпичный, износ на 1994 год 24%. Фонд капитального ремонта формируют на общем счете регионального оператора, муниципальная доля 22%.

Вопрос 4:

Просим рассмотреть обращение УК "ВКБ групп" по включению в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025г.г., в работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения дома по адресу: просп. Дзержинского д. 21, включить работы по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник, а также предусмотреть установку регулятора давления и температуры.

Вопрос 5:

Включить в краткосрочный план МКД, перешедшие в общий котел со спецсчетов:

Ул. Гайдара д. 46, д. 48, ул. Самойло д. 10, просп. Ломоносова д. 222 корп.1, просп. Троицкий д. 102.

Перенести из краткосрочного плана 2023 года на 2024 работы по капремонту газового оборудования по адресу: ул. Лочехина д. 3, в связи с предоставлением УК заключение об отсутствии необходимости проведения капремонта.

Вопрос 6:

Просим рассмотреть обращение УК "Архсити групп" по включению в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025г.г., в работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения дома по адресу: проезд Приорова д. 1 , включить работы по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник, а также предусмотреть установку регулятора давления и температуры.

СЛУШАЛИ:

Директора ДГХ Ганущенко А.В., зам. директора ДГХ Малахову Е.А. по вопросам повестки дня.

Слушали представителя фонда капитального ремонта Драчева И.С. по первому вопросу повестки дня:

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2017-2019 г.г. проведен капитальный ремонт кровли и инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома по адресу: просп. Ломоносова д. 200 на сумму 5,0 млн. руб. По состоянию на 1 декабря текущего года жителями дома собрано взносов на капитальный ремонт в размере 1,4 млн. руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Рассмотреть вопрос о включении в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ломоносова д. 200 в части ремонта фасада на следующем заседании комиссии, в январе-феврале 2023 года года. По итогам завершения краткосрочного плана капитального ремонта 2020-2022 г.г.

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2023-2025 год работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Корпусная д. 5.

По вопросу 3:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2023-2025 год работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дежневцев д. 14 корп. 4. Запросить у управляющей компании дефектную ведомость.

По вопросу 4:

Департаменту городского хозяйства направить в управляющую компанию ООО "ВКБ групп" требование о предоставлении доступа к чердачному и подвальному помещению многоквартирного жилого дома по адресу: просп. Дзержинского д. 21 (присутствует захламление бытовым мусором) для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, кроме того запросить у управляющей компании предоставление развернутых дефектных ведомостей на проведение данных работ. После предоставления необходимых документов включить работы по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник, а также работы по установке регулятора давления и температуры в перечень работ краткосрочного плана 2023 г. в МКД по адресу: просп. Дзержинского д. 21.

По вопросу 5:


Включить в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025 г.г. многоквартирные дома по адресам:

Ул. Гайдара д. 46, д. 48, ул. Самойло д. 10, просп. Ломоносова д. 222 корп.1, просп. Троицкий д. 102 в части ремонта лифтового оборудования.

Перенести из краткосрочного плана капитального ремонта 2023 года на 2024 работы по капремонту газового оборудования по адресу: ул. Лочехина д. 3.

По вопросу 6:

Включить работы по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник, а также работы по установке регулятора давления и температуры в перечень работ краткосрочного плана 2023 г. в МКД по адресу: проезд Приорова д. 1.

Директор департамента городского хозяйства _____  А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____  И.В. Алексеева