

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

06.03.2020

Заместитель председателя: В.А. Шадрин

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Малахова Е.А., Чубарова И.Г., Никашина А.Н., Алексеева И.В.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области:
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Хабаров М.В., Драчев И.С.

Повестка заседания:

Вопрос 1: Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2020-2022 годы.

Вопрос 1:

СЛУШАЛИ: Малахову Е.А.- начальника управления ЖКХ, энергетики и экологии департамента городского хозяйства.

1. Перенести из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год в краткосрочный план на 2020 год работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Суфтина, д. 32

Техническая документация, подтверждает необходимость проведения капитального ремонта позднее декабря 2019 года (условие протокола заседания комиссии от 21.11.2019).

2. Для решения вопроса о стоимости работ по капитальному ремонту систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Суфтина, д. 32 за дополнительные взносы на капитальный ремонт (ООО "УК ЖКС" предоставлена смета на 1,0 млн. руб., НО «ФКР Архангельской области» предоставлены сметы на 2,6 млн. руб. и 3,0 млн. руб. в зависимости от вида применяемого материала) необходимо уточнение объемов работ к смете, предоставленной УК.

Хабарова М.В.- представителя НО «ФКР Архангельской области»

3. Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Победы, д.114. Период в региональной программе: 2020-2022.

Основание включения в краткосрочный план: Решение общего собрания собственников, перенос сроков в региональной программе в связи с уточнением года ввода МКД в эксплуатацию.

4. Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Баумана, д. 18. Период в региональной программе: 2041-2043.

Причина включения в краткосрочный план: выбытие из краткосрочного плана на 2020 год многоквартирных домов, которые по итогам обследования рекомендовано признать аварийными и подлежащими сносу.

5. В связи с выбытием из краткосрочного плана на 2020 год многоквартирного дома, который по итогам обследования рекомендовано признать аварийным и подлежащим сносу включить другой многоквартирный дом:

Предложения Фонда: ул. Аэропорт Кегостров, д. 39 (2041-2043г.г.), ул. КЛДК, д. 77 (2032-2034г.г.), ул. КЛДК, д. 81 (2026-2028г.г.)

6. Заменить в резервном перечне краткосрочного плана на 2020 работы по ремонту фундамента на работы по ремонту крыши (заключение ИП С.В. Богданов; протокол общего собрания о замене видов работ от 23.12.2019) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дрейера, д. 3. Дом ключен в резервный перечень краткосрочного плана на 2019 год в счет средств экономии за 2018 год на основании протокола заседания комиссии от 16.03.2016.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию Малаховой Е.А., Хабарова М.В.
2. Перенести из резервного перечня краткосрочного плана на 2019 год в краткосрочный план на 2020 год работы по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Суфтина, д. 32.
3. Поручить УК "ЖКС" предоставить развернутую дефектную ведомость с разбивкой по стоякам, к смете работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения дома по адресу: ул. Суфтина, д. 32.
4. Включить в резервный перечень краткосрочного плана на 2020 год работы по капитальному ремонту лифтового оборудования (1 лифт) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Победы, д.114.
5. В связи с выбытием из краткосрочного плана на 2020 год МКД, признанного по результатам обследования аварийным и подлежащим сносу, включить МКД по адресу: ул. Аэропорт Кегостров, д. 39, в краткосрочный план в части проведения обследования, по результатам которого выполнить работы по капитальному ремонту дома.
6. Поручить УК "Контакт" провести общее собрание по переносу сроков капитального ремонта дома по адресу: ул. Аэропорт Кегостров, д. 39.
7. НО «ФКР Архангельской области» оповестить жителей дома по адресу: ул. Аэропорт Кегостров, д. 39 на квитанциях за февраль текущего года о проведении работ по капитальному ремонту.
8. Заменить в резервном перечне краткосрочного плана на 2020 работы по ремонту фундамента на работы по ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дрейера, д. 3

Директор департамента городского хозяйства _____ Шадрин В.А.

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева