

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

11.10.2022

Заместитель председателя: Ганущенко А.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", МУ "ИРЦ",
НО "ФКР Архангельской области": Ганущенко А.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В.,
Полетаева А.А., Гуськова Р.В., Хабаров М.Ю., Драчев И.С.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

В связи с обращением жителей многоквартирных домов и управляющих организаций просим включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Целлюлозная д. 22, ул. Химиков д. 17 в части ремонта кровельного покрытия.

Вопрос 2:

В Администрации города на исполнении находятся судебные решения о проведении обследования конструктивных элементов многоквартирных домов, имеющих большой процент износа. Учитывая ограниченность городского бюджета, сроки исполнения таких решений могут быть растянуты на 2-3 года, что влечет за собой наложение штрафов.

Указанные дома также находятся в региональной программе капитального ремонта. Просим фонд капитального ремонта включить нижеперечисленные дома в краткосрочный план 2023 года в части проведения обследования конструктивных элементов.

Таблица 1

№	адрес	кол-во этажей	кол-во подъездов	материал стен
1	Русанова, д.16	2	2	дерево
2	Цигломенская, д.21	2	2	дерево
3	Тыко Вылки, д.7	2	2	дерево
4	Ломоносова, д.224, корп.1	2	2	дерево
5	Матросова, д.2	2	2	дерево
6	Московский, д.1	2	1	дерево
7	Адмирала Кузнецова, д.10, корп. 1	2	3	дерево
8	Советских космонавтов, д.33, корп.1	2	2	дерево
9	К.С. Бадигина, д. 12	2	2	дерево
10	Пушкинская, д. 12/ Горького, д. 17	2	1	дерево
11	Орджоникидзе, д. 22, корп. 1	2	3	дерево
12	Карская, д. 7	2	2	дерево
13	Мудьюгская, д. 45	2	3	дерево
14	Механизаторов, д. 27	2	2	дерево
15	Моряка, д. 10	2	3	дерево
16	Петрозаводская, д. 16	2	4	дерево
17	Ленинградский, д. 383	2	1	дерево
18	Маяковского, д. 56	2	2	дерево
19	Механизаторов, д. 20	2	2	дерево
20	Павла Усова, д. 9, корп. 1	2	1	дерево
21	Рыбацкая, д. 2	2	3	дерево
22	Кедрова, д. 43, корп. 1	2	2	дерево
23	Дрейера, д. 17			дерево
24	Ломоносова, д. 67, корп. 1	1	2	дерево

25	Пионерская, д. 154	2	3	дерево
26	Победы, д. 20, корп. 3	2	1	дерево
27	Ленина, д. 22, корп. 1	2	2	дерево
28	Гуляева, д. 109	2	3	дерево
29	Островная, д. 6	2	2	дерево
30	Севстрой, д. 55	2		дерево
31	Пограничная, д. 41	2	2	дерево
32	Центральная, д. 16	2	3	дерево
33	Маслова, д. 28	2	4	дерево
34	Московский, д. 8, корп. 1	2	1	дерево
35	Кедрова, д. 39	2	2	дерево
36	Ярославская, д. 59	2	2	дерево
37	Центральная, д. 25	2	3	дерево
38	Адмирала Макарова, д. 22	1	2	дерево
39	Дрейера, д. 15, корп. 2	2	1	дерево
40	Парковая, д. 4	2	2	дерево
41	Комбинатовская, д. 78	2	1	дерево
42	Петра Стрелкова, д. 4	2	1	дерево
43	Пирсовая, д. 29	2		дерево
44	Дежневцев, д. 9	2		дерево
45	Красина, д. 39	2		дерево
46	Адмирала Макарова, д. 11	2		дерево
47	Колхозная, д. 17	2		дерево
48	Октябрят, д. 30	2	3	дерево
49	Октябрят, д. 30, корп. 1	2		дерево
50	Г. Суфтина, д. 37	2	3	дерево
51	Луганская, д. 7	2	2	дерево
52	Транспортная, д. 15	2	1	дерево
53	Лесотехническая, д. 3	2	3	дерево
54	КЛДК, д. 102	2	1	дерево
55	Северодвинская, д. 74, корп. 1	2		дерево
56	Баумана, д. 12	2		дерево
57	Орджоникидзе, д. 23, корп. 1	2	3	дерево
58	Дружбы, д. 4	2		дерево
59	Комсомольская, д. 46	2		дерево
60	Шабалина д.8	2		дерево
61	Корпусная, д. 8	2		дерево
62	Литейная д. 9	2		дерево
63	Мещерского, д. 30	2		дерево
64	Цигломенская, д. 25, корп. 1	2		дерево
65	Люксембург, д. 70	2		дерево
66	Мудьюгская, д. 32	2		дерево
67	Комбинатовская, д. 77	2		дерево
68	Дружбы, д. 10	2		дерево
69	Репина, д. 16, корп. 1	2		дерево
70	Чкалова д. 7, корп. 1	2		дерево
71	Тяговая, д. 7	2		дерево
72	Котовского, д. 8	2		дерево
73	Баумана, д. 8	2		дерево
74	Школьная, д. 162 корп. 1	2		Дерево
75	Физкультурников, д. 22 корп. 1	2		дерево
76	Торговый, д. 39	2		дерево
77	КЛДК, д. 45	2		дерево
78	Баумана, д. 14	2		дерево
79	Центральная, д. 7	2		дерево
80	Колхозная, д. 4 корп. 1	2		дерево

Вопрос 3:

Просим рассмотреть обращение жителей по адресу: ул. Корпусная д. 5 о проведении капитального ремонта досрочно.

Жителями предоставлены документы:

Экспертное заключение о необходимости капремонта, дефектные ведомости на проведение работ, протокол общего собрания.

Вопрос 4:

Просим рассмотреть обращение управляющей компании ООО "Левобережье" об изменении краткосрочного плана капитального ремонта 23-25 г.г. в части удаления МКД, в которых не требуется выполнение капитального ремонта и включения в него МКД, в которых требуется выполнение работ досрочно.

СЛУШАЛИ:

Директора ДГХ Ганущенко А.В., зам. директора ДГХ Малахову Е.А. по вопросам повестки дня.

Слушали зам. директора фонда капитального ремонта Хабарова М.Ю. по вопросу реализации краткосрочного плана 2020-2022 г.г. и 2023-2025 г.г.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Включить в краткосрочный план на 2023-2025 год работы по капитальному ремонту кровельного покрытия в многоквартирных домах по адресам: г. Архангельск, ул. Химиков д. 17, ул. Целлюлозная д. 22

По вопросу 2:

Включить в краткосрочный план на 2023-2025 год работы по обследованию многоквартирных жилых домов, указанных в таблице 1.

По вопросу 3:

В техническом паспорте дома по адресу: ул. Корпусная д. 5, подготовленном по результатам инвентаризации в 2018 году, общий износ дома составляет 71%, а износ конструктивных элементов по отдельности составляет от 70% до 80%, т.е. проведение работ по капитальному ремонту фундамента, требующее выполнения работ по подъему дома на домкраты, может привести к ухудшению состояния кровли, перекрытий, стен дома и даже к их разрушению, требуется дополнительный осмотр дома специалистами НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области", межведомственной комиссии, обслуживающей организации.

Решение о включении жилого дома по адресу: ул. Корпусная д. 5 в краткосрочный план капитального ремонта 2023-2025 г.г. не принято.

На следующем заседании комиссии указанный вопрос будет рассмотрен повторно.

По вопросу 4:

Запросить у управляющей организации ООО "Левобережье" акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД а именно:

ул. Лочехина д. 3 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада, сетей теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения;

ул. Адмирала Макарова д. 12 корп. 1 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту фундамента;

ул. Вычегодская д. 11 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту систем водоснабжения, водоотведения, фасада;

ул. Локомотивная д. 56 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли;

ул. Локомотивная д. 59 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли;

ул. Зеленец д. 48 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту фундамента;

ул. Локомотивная д. 60 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту кровли;

ул. Павла Орлова д. 7 акты подтверждающие отсутствие необходимости выполнения работ по капитальному ремонту фундамента.

В рамках экономии средств, по исключению из краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 г.г. работ, в указанных выше МКД, включить по предложению управляющей компании ООО "Левобережье" следующие работы по капитальному ремонту:

Ул. 2-я линия д. 11 – кровля;

Ул. Лахтинское шоссе д. 21 – кровля;

Ул. Лахтинское шоссе д. 23 – кровля;

Ул. Лахтинское шоссе д. 25 – кровля;

Ул. Павла Орлова д. 8 – кровля;

Ул. Мира д. 3- кровля;

Ул. Рейдовая д. 9 – кровля, водоснабжение и водоотведение;

Ул. Мира д. 1 корп. 1 водоснабжение и водоотведение;

Ул. Клепача д. 5 – кровля.

Директор департамента городского хозяйства _____ А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексева