

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО
"Город Архангельск"

г. Архангельск

13.12.2024

Заместитель председателя: директор департамента Худяков Н.В.

Секретарь: Алексеева И.В.

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", Худяков Н.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В., Личутин Н.А.

Повестка заседания:

Вопрос 1:

Рассмотреть повторное обращение ООО "УК" Архсити групп" о включении в КП 2023-2025 г.г. МКД по адресам:

- ул. Попова д. 46 в части проведения капремонта фасада вместо работ по ремонту инженерных сетей водоснабжения и теплоснабжения. Акты выполненных работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения и теплоснабжения дома УК предоставила.

- ул. Вологодская д. 42 корп. 1 в части капремонта кровельного покрытия.

Вопрос 2:

Рассмотреть обращения жителей и управляющих компаний включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по следующим адресам:

- ул. Розы Люксембург д. 65

- просп. Ломоносова д. 183 корп. 4 в части проведения обследования на предмет целесообразности проведения капитального ремонта

Вопрос 3:

Рассмотреть обращение УК Окраина по включению в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. работ по капитальному ремонту водоснабжения МКД по адресу: ул. Пирсовая д. 49 (в 2016 году выполнен ремонт фундамента, фасада, кровли, печей, выгребов, электричества на 5,5 млн. руб.)

Вопрос 4:

В межведомственную комиссию поступили обращения от собственников МКД и ГЖИ о проведении обследования по следующим МКД:

Ул. Маслова д. 24

Ул. Таежная д. 16

Ул. Кедрова д. 37

Ул. КЛДК д. 101

Просим рассмотреть возможность проведения обследования указанных домов на предмет целесообразности проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта.

Вопрос 5:

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет регионального оператора необходимо включить работы по замене лифтов в многоквартирных домах: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 8, корп. 2, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 49, г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 282, корп. 1, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 1, корп. 3, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 51, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 41 корп. 1 в краткосрочный план на 2023-2025 г.г.

Вопрос 6:

По заявке министерства имущественных отношений Архангельской области (совместно с Росгвардией) в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта включить капитальный ремонт фасада (реконструкция пандуса) многоквартирного дома: г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 345, корп. 1 в краткосрочный план на 2023-2025 г.г.

СЛУШАЛИ:

Алексееву И.В., Личутина Н.А.

ООО "УК "Архсити групп" предоставила документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения и теплоснабжения МКД по адресу: ул. Попова д. 46, в связи с чем, возможно выполнить замену в региональной программе работ по капитальному ремонту инженерных сетей на ремонт фасада дома.

Представитель фонда капремонта сообщил об отсутствии прогнозной экономии средств фонда по итогам выполнения плана 2023-2024 г.г.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту фасада дома по адресу ул. Попова д. 46. **Исключить** из краткосрочного плана 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту системы водоснабжения и теплоснабжения указанного дома.

Не включать в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту кровли дома по адресу: ул. Вологодская д. 42 корп. 1 в связи с отсутствием прогнозной экономии средств фонда капитального ремонта.

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по обследованию МКД по адресам:

- ул. Розы Люксембург д. 65
- просп. Ломоносова д. 183 корп. 4

По вопросу 3:

Не включать в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту системы водоснабжения дома по адресу: ул. Пирсовая д. 49 в связи с отсутствием прогнозной экономии средств фонда капитального ремонта.

По вопросу 4:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта 2023-2025 г.г. работы по обследованию МКД по адресам:

- Ул. Маслова д. 24
- Ул. Таежная д. 16
- Ул. Кедрова д. 37
- Ул. КЛДК д. 101

По вопросу 5:

Включить работы по замене лифтов в многоквартирных домах по адресам:

- ул. Тимме Я., д. 8, корп. 2,
- ул. Комсомольская, д. 49,
- пр-кт. Ломоносова, д. 282, корп. 1,
- ул. Федора Абрамова, д. 16,
- пр-кт. Дзержинского, д. 1, корп. 3,
- ул. Воронина В.И., д. 51 в краткосрочный план 2023-2025 г.г.

По вопросу 6:

Включить работы по капитальному ремонту фасада (реконструкция пандуса) многоквартирного дома по адресу пр-кт. Ленинградский, д. 345, корп. 1 в резервный перечень краткосрочного плана капитального ремонта 2023-2025 г.г.

Директор департамента городского хозяйства _____ Н.В. Худяков

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева