

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО**  
**"Город Архангельск"**

г. Архангельск

27.06.2023

Заместитель председателя: Директор департамента Ганущенко А.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области": Ганущенко А.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В., Хабаров М.В.

Повестка заседания:

**Вопрос 1:**

Просим рассмотреть обращение жителей многоквартирного дома и управляющей организации обращение жителей и управляющей компании ООО "ЖЭУзав ремстрой" о подготовке проекта и проведении работ по усилению и капитальному ремонту фундамента дома по адресу: ул. Володарского д. 10.

**Вопрос 2:**

Просим рассмотреть обращение жителей по адресу: ул. Химиков д. 21 о проведении капитального ремонта кровли досрочно.

**Вопрос 3:**

Просим рассмотреть обращение жителей по адресу: ул. Воскресенская д. 105 корп. 3 о проведении капитального ремонта кровли досрочно.

**Вопрос 4:**

Просим рассмотреть обращение управляющей компании ООО "УК Левобережье" о проведении капитального ремонта системы теплоснабжения МКД по адресу: ул. Лахтинское шоссе д. 22 досрочно.

**Вопрос 5:**

Просим рассмотреть обращение управляющей компании ООО "УК ЖКС" и жителей МКД по адресу: ул. Штурманская д. 8 о проведении капитального ремонта кровельного покрытия дома досрочно.

**Вопрос 6:**

Просим рассмотреть обращение жителей и управляющей компании ООО "ЖЭУзавремстрой" о проведении работ по усилению и капитальному ремонту фасада дома по адресу: ул. Красных Маршалов д. 25 досрочно.

**Вопрос 7:**

Решить вопрос по исключению из программы МКД, вошедших в проект реконструкции Московского проспекта.

**СЛУШАЛИ:**

Зам. директора ДГХ Малахову Е.А., глав. специалиста ДГХ Алексееву И.В.

Слушали зам. директора фонда капитального ремонта Хабарова М.В. по вопросам повестки дня:

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:****По вопросу 1:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Володарского д. 10 в части подготовки проекта и проведении работ по усилению и капитальному ремонту фундамента дома.

**По вопросу 2:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Химиков д. 21 в части капитального ремонта кровли дома.

**По вопросу 3:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Воскресенская д. 105 корп. 3 в части капитального ремонта кровли дома.

**По вопросу 4:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Лахтинское шоссе д. 22 в части капитального ремонта системы теплоснабжения дома.

**По вопросу 5:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Штурманская д. 8 в части капитального ремонта кровли дома.

**По вопросу 6:**

Не включать в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Красных Маршалов д. 25 в части ремонта фасада в связи с отсутствием прогнозной экономии средств фонда капитального ремонта.

Указанный дом был включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2018 год в части ремонта кровельного покрытия. По информации регионального оператора указанные работы выполнены в полном объеме. Стоимость работ составила 4,5 млн. руб. Собственниками данного дома на настоящий момент собрана сумма взносов на капитальный ремонт в размере порядка 1,9 млн. руб., недостающая сумма была оплачена НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области" за счет средств, собранных собственниками других многоквартирных домов.

**По вопросу 7:**

Начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД, вошедших в проект реконструкции Московского проспекта, а именно: ул. Пугачева д. 14, д. 16, ул. Энтузиастов д. 38 корп.1 прекращены. Исключение указанных домов из региональной программы капитального ремонта будет сделано при актуализации программы в соответствии с законодательством.

Директор департамента городского хозяйства \_\_\_\_\_ А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента  
городского хозяйства (секретарь комиссии) \_\_\_\_\_ И.В. Алексеева