

Протокол
заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
МО «Город Архангельск»

г. Архангельск

28.01.2020

Заместитель председателя: О.Л. Худякова

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствовали:

1. Представители администрации МО «Город Архангельск»: Сумкина А.А. Чубарова И.Г., Никашина А.Н.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Петухова Е.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области:
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Хабаров М.В.

Повестка заседания:

Вопрос 1: Принятие решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2020-2022 годы.

Вопрос 1:

СЛУШАЛИ: Сумкину А.А.- И.о. начальника управления ЖКХ, энергетики и экологии департамента городского хозяйства.

1. В Администрацию МО «Город Архангельск» обращаются жители МКД о проведении экспертизы за счет ФКР. Предлагаем включить дома, указанные в таблице ниже в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015):

таблица 1

№ п/п	Адрес МКД	Наличие протокола голосования
1	Ул. Ильича д. 44	
2	Ул. Ударников д. 17	Есть протокол
3	Ул. Зеньковича д. 15	
4	Ул. Зеленец д. 6	Есть протокол
5	Ул. Адмирала Кузнецова д. 8 корп. 1	
6	Ул. Кочуринская д. 46	
7	Ул. Севстрой д. 43	
8	Ул. Мира д. 18	
9	Ул. Дрейера д. 33 кор. 1	Есть протокол
10	Ул. Третья линия д. 8	Есть протокол
11	Ул. Зеньковича д. 26	Есть протокол
12	Ул. Новоземельская д. 5	Есть протокол
13	Ул. Доковская д. 2	Есть протокол
14	Ул. Речников д. 31 корп. 1	Есть протокол
15	Ул. Вычегодская д. 14	Есть протокол
16	Ул. Гуляева д. 116	Есть протокол
17	Ул. Пирсовая д. 59	Есть протокол
18	Ул. Зеленец д. 5	Есть протокол
19	Ул. Красных партизан д. 4	Есть протокол
20	Ул. Челюскинцев д. 55	Есть протокол
21	Ул. Беломорской флотилии д. 2	Есть протокол
22	Ул. Матросова д. 2	Есть протокол
23	Ул. Онежская д. 17	Есть протокол
24	Ул. Ул. Адмирала Кузнецова д. 10 корп. 1	Есть протокол

2. По поручению Правительства Архангельской области провести работы по капитальному ремонту теплообменника жилого дома по адресу: пр. Советских Космонавтов д. 33 кор. 1 (отключена горячая вода, в связи с тем, что ранее она подавалась через МКД по адресу: пр. Советских Космонавтов д. 35)

3. По обращению жителей провести капремонт кровли в МКД по адресу: ул. Вологодская д. 42 кор. 1, в связи с ее аварийным состоянием. Жители дома были на личном приеме Акишина В.С. и сообщили, что фонд капитального ремонта предложил отремонтировать кровлю за дополнительные взносы на капитальный ремонт, предоставив рассрочку на 5 лет, что является неподъемной финансовой нагрузкой для жителей дома, просим рассмотреть возможность рассрочки оплаты капитального ремонта кровли на 10 лет.

Хабарова М.В.- представителя НО «ФКР Архангельской области»

1. Сообщил информацию, что бюджет фонда капитального ремонта на 2020-2022 годы является дефицитным и включение дополнительных жилых домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, в том числе для проведения обследования, до 2023 года не представляется возможным.

2. Многоквартирный жилой дом по адресу: пр. Советских Космонавтов д. 33 кор. 1 является 4-квартирным жилым домом, и в связи с внесением изменений в областной закон № 701-41-оз, исключается из региональной программы капитального ремонта с 01.01.2020, как многоквартирный жилой дом, в котором имеется менее чем 5 квартир.

3. Доложил, что жителям дома по адресу: ул. Вологодская д. 42 кор. 1 было сообщено о возможности проведения капитального ремонта кровли дома за дополнительные взносы с (22,81 руб. за 1 кв.м общей площади) с рассрочкой на 5 лет. Рассрочка на 10 лет не рассматривалась.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:


1. Принять к сведению информацию Сумкиной А.А., Хабарова М.В.

2. Не включать дома (Таблица 1) в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в части проведения обследования, за счет накопленных средств собственниками помещений дома в фонде капитального ремонта (в рамках приказа Минстроя России №774/пр от 29.10.2015), в связи с дефицитом бюджета фонда капитального ремонта.

3. Не включать дом по адресу: пр. Советских Космонавтов д. 33 кор. 1 в краткосрочный план капитального ремонта на 2020 год в связи с исключением его из региональной программы капитального ремонта с 01.01.2020.

4. Поручить НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области" рассмотреть возможность проведения капитального ремонта кровельного покрытия МКД по адресу: ул. Вологодская д. 42 кор. 1 за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт, предоставив рассрочку на 10 лет.

И.о.директора департамента городского хозяйства  О.Л. Худякова

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии)  И.В. Алексева