



Публичное акционерное общество
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**
(ПАО «ТГК-2»)
Архангельские городские тепловые сети
Талажское шоссе, 12, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 24-31-77
E-mail: agts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132002
от 13.03.2020 № 2201-03/000450

Директору департамента городского
хозяйства администрации
МО «Город Архангельск»
Шадрину В. А.

Об актуализации схемы теплоснабжения

Уважаемый Владимир Александрович!

Направляю Вам предложения по актуализации схемы теплоснабжения МО «Город Архангельск» в части внесения предложений по формированию обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. Обращаю Ваше внимание, что по данным, представленным по сетям Теплосетевых организаций, требуется проведение анализа с юридической стороны на предмет недопущения раскрытия коммерческой тайны в отношении данных контрагентов.

1. В соответствии с Постановлением мэрии города Архангельск от 24.02.2014 №136 ПАО «ТГК-2» присвоен статус «Единой теплоснабжающей организации» муниципального образования «Город Архангельск».

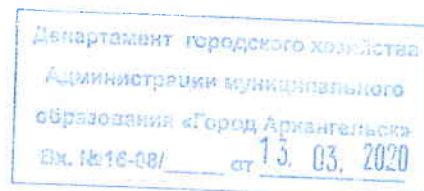
2. В городе Архангельске теплоснабжение потребителей осуществляется от ТЭЦ и локальных источников.

Теплоснабжение центральной части города осуществляется от Архангельской ТЭЦ (далее - АТЭЦ), принадлежащей ПАО «ТГК-2».

АТЭЦ обеспечивает теплоснабжение объектов потребителей, расположенных на территории следующих территориальных округов города Архангельска:

- Октябрьского;
- Ломоносовского;
- Соломбальского;
- Майская горка;
- Вараино-Фактории;
- Северного.

а также объектов потребителей, расположенных в другом муниципальном районе - МО «Талажское».



Величина присоединенной тепловой нагрузки потребителей от АТЭЦ составляет 1 430,310484 Гкал/час. Величина присоединенной тепловой нагрузки АТЭЦ увеличилась по сравнению с прошлым годом на 11,608999 Гкал/час. Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, а также выводом из эксплуатации тепловых сетей (демонтажем).

Фактическая тепловая нагрузка внешних потребителей на коллекторах АТЭЦ составляет 693,31 Гкал/ч, в том числе в паре – 3,41 Гкал/час, в горячей воде – 689,90 Гкал/час.

Периферийные районы города (Маймаксанский, Исакогорский, Цигломенский, Соломбальский округа, Майская горка, Варавино-Фактория), а также объект, расположенный в МО «Лисестровское», обеспечиваются теплом от локальных котельных, перечень которых представлен в таблице 1.

В собственности ПАО «ТГК-2» находятся две локальные котельные на о.Хабарка и по пр. Ленинградский, 58, корп.1. Фактическая тепловая нагрузка внешних потребителей на коллекторах указанных котельных составляет 1,200140 Гкал/час, договорная нагрузка – 1,953652 Гкал/час.

ПАО «ТГК-2» осуществляет покупку тепловой энергии у следующих поставщиков тепловой энергии:

- ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (на границе сетей потребителя) от котельной по ул.Силикатчиков, арендованной данной компанией у АО «Газпром теплоэнерго» (до реорганизации ОАО «Межрегионтеплоэнерго»). При этом тепловые сети от данной котельной также находятся в аренде ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» по договору аренды имущества с АО «Архтеплоэнерго».
- ООО «УК «Мегаполис» (на границе сетей потребителя) от муниципальной котельной по ул.Лесотехническая, 1, переданной ООО «УК «Мегаполис» в аренду и расположенную по ул. Лесотехническая, 1, стр. 2.
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России с коллекторов котельной, расположенной по адресу Дежневцев, 15 корп. 2, переданной ФГБУ «ЦЖКУ» на праве оперативного управления (собственник Министерство обороны РФ).
- ООО Помор» с коллекторов котельной, расположенной по адресу Доковская, 6 корп.1, переданной ООО Помор» собственником ООО «Архбиодок №1».
- ООО «Архбиоэнерго» с коллекторов котельной, расположенной по адресу ул. Емецкая, 8 корп.1 стр.1.
- ООО «ТЭПАК» с коллекторов котельных по адресам:

- ул. Родионова, д. 25, стр. 5, переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником ИП Леонтьев Е.Г.;
- ул. Постышева, д. 35, переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником АО «Архтеплоэнерго»;
- ул. Капитана Хромцова, 10, к.1, переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником АО «Архтеплоэнерго»;
- ул. Речников, 1, переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником ООО «Форватор»;
- ул. Дрейера, 12, стр.1 переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником ИП Леонтьев Е.Г.;
- ул. Лесозаводская, 25, переданной в аренду ООО «ТЭПАК» собственником ООО «Архтеплострой»;
- Маймаксанское шоссе,7, переданной ООО «ТЭПАК» со стороны собственника ИП Леонтьев Е.Г.

Тепловые сети от источников по Родионова, д. 25, стр. 5, ул. Постышева,35, Капитана Хромцова, 10, к.1 и Маймаксанское шоссе,7 до границы сетей с потребителями принадлежат на праве аренды ООО ПК «Энергия Севера». Тепловые сети от источников по Дежневцев, 15 корп.2, Доковская, 6 корп.1, ул.Емецкая,8 корп.1 стр.1, ул. Речников, 1, ул. Дрейера, 12, стр.1 и ул. Лесозаводская, 25 переданы в аренду ПАО «ТГК-2».

Таблица 1 Перечень локальных источников и зоны их действия

№	Наименование источника	Зона действия источника
Котельные ПАО «ТГК-2»		
1	Котельная о. Хабарка	Соломбальский округ г. Архангельск
2	Котельная Беломорской СПК (пр. Ленинградский, 58, корп.1)	Майская горка - округ г. Архангельск
Котельные, находящиеся во владении ПАО «ТГК-2» с 01.03.2019 (собственник АО «Архтеплоэнерго»)		
1	Котельная п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	Цигломенский округ г. Архангельск
2	Котельная № 2 (п.Зеленец, ул. Зеленец, д. 57,стр.3)	Цигломенский округ г. Архангельск
3	Котельная п.Турдеево (ул. Таежная, 19, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
4	Котельная п.Турдеево Промбаза (ул.Центральная, 2, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
5	Котельная поселка Лесная речка (Лахтинское шоссе, 20, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
6	Котельная п. Лесная речка	Исакогорский округ

№	Наименование источника	Зона действия источника
	(Лахтинское шоссе, 1)	г. Архангельск
7	Котельная п. Зеленый бор (Промузел «Зеленоборский», стр. 19)	Исакогорский округ г. Архангельск
8	Котельная № 2 (ул. Пограничная, д. 13, к.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
9	Котельная (ул. Аллейная, д. 20, стр.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
10	Котельная (ул. Речников, 32, корп.1, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
11	Котельная (ул. Дрейера, 13, корп.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
12	Котельная (ул. Кочуринская, 23, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
13	Котельная (пр. Северный, 24, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
14	Котельная (ул. Адм. Макарова, 2, корп.4, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
15	Котельная порта Бакарица (ул.Лесозаводская, д. 8, стр.3)	Исакогорский округ г. Архангельск
16	Котельная п. Глухое (ул. Дрейера, д. 1, корп.4, стр.2)	Исакогорский округ г. Архангельск
17	Котельная (ул. Адм. Макарова, д. 33, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
18	Котельная ст. Исакогорка (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
19	Котельная (ул. Дорожников, д. 4, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
20	Котельная пос. 29 лесозавода (ул. Лодемская, 56)	Маймаксанский округ г. Архангельск
21	Котельная (о.Бревенник, ул. Луганская, д. 14, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
22	Котельная (ул.Моряка, д.10, корп.3, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
23	Котельная пос. 24 лесозавода (о.Бревенник ул.Чупрова, 10, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
24	Котельная (ул. Победы, 6, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
25	Котельная БТО (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	Соломбальский округ г. Архангельск
26	Котельная (ул. Маслова, 17, стр.1)	Соломбальский округ г. Архангельск
27	Котельная пос.14 лесозавода (ул. Маслова, 1)	Соломбальский округ г. Архангельск
28	Котельная пос.21 лесозавода (ул.Корабельная, 19, стр.1)	Соломбальский округ г. Архангельск
29	Котельная (ул. Кегостровская, 53, корп.1)	Октябрьский округ г. Архангельск
30	Котельная № 2 (ул.Аэропорт Кегостров, 38 стр.1)	Октябрьский округ г. Архангельск
31	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 2, стр.2)	Майская горка - округ г. Архангельск
32	Котельная пос. Гидролизного завода (ул. Гидролизная, д.12)	Маймаксанский округ г. Архангельск
33	Котельная (ул. Пирсовая, д.71, стр.1, корп.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
34	Котельная пос.Конвейер (ул. Толстого, д.30, корп.1, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск

№	Наименование источника	Зона действия источника
35	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 23, стр.24)	Майская горка округ г. Архангельск
36	Котельная (ул. П. Стрелкова, 11, стр.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
Ведомственные котельные		
1	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Речников, 1)	Исакогорский округ г. Архангельск
2	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Лесозаводская, д. 25)	Исакогорский округ г. Архангельск
3	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Дрейера, 12, стр.1)	Исакогорский округ г. Архангельск
4	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Родионова, д. 25, стр.5)	Маймаксанский округ г. Архангельск
5	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Постышева, д.35)	Маймаксанский округ г. Архангельск
6	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
7	Котельная ООО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Емецкая, 8, корп.1)	Маймаксанский округ г. Архангельск
8	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Исакогорский округ г. Архангельск
9	Котельная ООО «Помор» (ул. Доковская, 6, корп.1, стр.3)	Исакогорский округ г. Архангельск, МО «Лисестровское»
10	Котельная ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (п. Силикатчиков)	Варавино-Фактория округ г. Архангельск
11	Котельная ООО «УК «Мегаполис» (ул. Лесотехническая, 1, стр.2)	Маймаксанский округ г. Архангельск
12	Котельная ООО «ТЭПАК» (Маймаксанское шоссе, 7)	Соломбальский округ г. Архангельск

Величина присоединенной тепловой нагрузки потребителей от локальных источников составляет 141,550747 Гкал/час. Данная величина увеличилась по сравнению с прошлым годом на 0,084832 Гкал/час. Изменения тепловой нагрузки обусловлены вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, с включением в схему теплоснабжения МО «Город Архангельск» с 01.01.2020 объектов от котельной по Маймаксанскому шоссе, 7, а также выводом из эксплуатации тепловых сетей (демонтажем) по следующим локальным источникам:

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка (2019 год), Гкал/час	Тепловая нагрузка (2020 год), Гкал/час	Величина изменений, Гкал/час
1	Котельная п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	20,886025	20,790635	-0,095390
2	Котельная порта Бакарица (ул.Лесозаводская, д. 8, стр.3)	3,895040	3,92631	0,031270
3	Котельная (ул. Кегостровская, 53, корп.1)	1,435476	1,425646	-0,009830
4	Котельная № 2 (ул. Аэропорт Кегостров, 38 стр.1)	0,218172	0,157572	-0,060600

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка (2019 год), Гкал/час	Тепловая нагрузка (2020 год), Гкал/час	Величина изменений, Гкал/час
5	Котельная пос. Гидролизного завода (ул. Гидролизная, д.12)	11,52131	11,40199	-0,11932
6	Котельная ООО "ТЭПАК" (ул. Постышева, д.35)	7,049247	6,994247	-0,055000
7	Котельная ООО "ТЭПАК" (ул. Родионова, д. 25, стр.5)	12,763956	12,798956	0,035000
8	Котельная ООО "УК"Мегаполис" (ул. Лесотехническая, 1, стр.2)	0,330730	0,280990	-0,049740
9	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Лесозаводская, д. 25)	8,461885	8,452305	-0,00958
10	Котельная ст. Исакогорка (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	10,697531	10,689510	-0,008021
11	Котельная ООО «ТЭПАК» Маймаксанское шоссе, 7	-	0,426043	0,426043

На территории МО «Город Архангельск» по ряду объектов произведено переустройство помещений с переключением отопления с централизованного на индивидуальное, а именно на электрообогрев. Отсутствие централизованного отопления указывается индивидуально в техническом паспорте на помещение.

3. На территории МО «Город Архангельск» действуют следующие теплосетевые организации, с которыми у ПАО «ТГК-2» сложились договорные отношения по оказанию услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде:

3.1 от АТЭЦ до потребителей ПАО «ТГК-2»

№	Наименование теплосетевой организации	Номер договора	Максимальная транспортируемая нагрузка на 01.01.2020, Гкал/ч	Зона действия	Примечание
1	АО «Аэропорт Архангельск»	№ 2000-000488-14 /105-ПД-14	2,188520	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 1 к данному письму	
2	ООО «ПАО ТСК-2»	в стадии заключения	98,881122	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 2 к данному письму	
3	ООО «Энерго-Спец»	№002542-2000/ДогЭСД19	3,178911	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с	

№	Наименование теплосетевой организации	Номер договора	Максимальная транспортируемая нагрузка на 01.01.2020, Гкал/ч	Зона действия	Примечание
				Приложением № 3 к данному письму	
4	ООО ПК «Энергия Севера»	№ 002744-2000/ДогЭСД18	1,279948	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 4 к данному письму	Передача тепловой энергии осуществляется потребителям, расположенным на территории МО «Талажское» МО «Приморский муниципальный район»
5	ООО «ККП»	№ 2/002222-2000/ДогЭСД17	1,300836	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 5 к данному письму	

3.2. от ведомственных котельных до потребителей ПАО «ТГК-2»

№	Наименование теплосетевой организации	Номер договора	Максимальная транспортируемая нагрузка на 01.01.2020, Гкал/ч	Зона действия	Примечание
1	ООО ПК «Энергия Севера»	№ 002744-2000/ДогЭСД18	27,450640	От точек приема до точек передачи тепловой энергии в соответствии с Приложением № 6 к данному письму	

Услуги по передаче тепловой энергии в Северном округе г. Архангельск с 01.01.2020 оказывает ООО «ПАО ТСК-2» в соответствии с договорами аренды с собственниками теплосетевого имущества.

Кроме того, в 2019 году услуги по передаче тепловой энергии для ЕТО стала оказывать теплосетевая организация – ООО «Энерго-Спец», которая получила право владения участками теплотрассы от ТКС 5/6 до дамбы (в т.ч. от ТКС 5/6 до ТКС 5/6А).

ООО «ККП» оказывает услуги по передаче тепловой энергии на территории МО «Талажское» в дер. Повракульская на объекты, присоединенные к системе теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ. Данная Теплосетевая организация владеет теплосетевым имуществом на основании Концессионного соглашения от 12.12.2016, заключенного с муниципальным образованием МО «Талажское».

4. В приложении № 1-5 представлена информация о перечне точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с теплосетевыми организациями.

5. В приложении № 6, 7 представлена информация по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей, групп потребителей тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии.

6. В приложении № 8 представлена информация о фактическом и планируемом полезном отпуске тепловой энергии за период с 2011 по 2028 годы.

7. В приложении № 9 представлена информация о тепловой мощности, расходе теплоносителя, фактической и договорной нагрузке потребителей по локальным котельным г. Архангельска, эксплуатируемым ПАО «ТГК-2». Информация по другим источникам тепловой энергии в ПАО «ТГК-2» отсутствует.

8. В приложении № 10 представлена информация по нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, расходе тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения, а также нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории МО «Город Архангельск».

9. В приложении № 11 представлены температурные графики работы источников теплоснабжения, функционирующих на территории МО «Город Архангельск», в отопительном сезоне 2019-2020 годов.

10. В приложении № 12 представлены копии постановлений об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории МО «Город Архангельск».

11. В приложении № 13 и 14 представлен прогноз тарифных последствий для потребителей ПАО «ТГК-2» в г. Архангельске, а также информация по действующим тарифам за последние три года.

12. В приложении № 15 Величины фактического и планируемого отпуска электрической и тепловой энергии с 2011 по 2028 год. Перспективное годовое потребление топлива в зоне теплоснабжения ПАО "ТГК-2". Индикаторы развития системы централизованного теплоснабжения г. Архангельска в зоне теплоснабжения ПАО "ТГК-2".

13. В приложениях № 16 - 18 указаны запланированные мероприятия ПАО «ТГК-2» по реконструкции и строительству теплотрасс ПАО «ТГК-2»

для обеспечения возможности подключения новых потребителей и улучшения надежности теплоснабжения для существующих абонентов, присоединённых к Архангельской ТЭЦ.

14. В приложении № 19 приводится план реконструкции источников теплоснабжения в Исакогорском и Цигломенском территориальных округах МО "Город Архангельск".

15. В приложениях № 20, 21 представлены мероприятия по модернизации Архангельской ТЭЦ в рамках программы ДПМ-2.

Приложение: 1. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с АО «Аэропорт Архангельск» на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «ПАО ТСК-2» на 7 л. в 1 экз.

3. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «Энерго-Спец» на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО ПК «Энергия Севера» на 7 л. в 1 экз.

5. Перечень точек приема и передачи тепловой энергии по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, заключенному с ООО «ККП» на 1 л. в 1 экз.

6. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в разрезе источников на 130 л. в 1 экз.

7. Присоединенные тепловые нагрузки по группам потребителей тепловой энергии в разрезе источников на 1 л. в 1 экз.

8. Величины фактического и планируемого полезного отпуска тепловой энергии с 2011 по 2028 годы, Гкал на 1 л. в 1 экз.

9. Тепловая мощность, расход теплоносителя, фактическая и договорная нагрузка потребителей по локальным котельным г. Архангельска, эксплуатируемым ПАО «ТГК-2» на 2 л. в 1 экз.

10. Информация по нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению для населения на 6 л. в 1 экз.
11. Температурные графики работы источников теплоснабжения на 16 л. в 1 экз.
12. Копии постановлений Правительства Архангельской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на 18 л. в 1 экз.
13. Тарифы в системе теплоснабжения на 4 л. в 1 экз.
14. Ценовые (тарифные) последствия на 2 л. в 1 экз.
15. Величины фактического и планируемого отпуска электрической и тепловой энергии. Перспективное годовое потребление топлива в зоне теплоснабжения ПАО "ТГК-2". Индикаторы развития системы централизованного теплоснабжения г. Архангельска в зоне теплоснабжения ПАО "ТГК-2" на 1 л. в 1 экз.
16. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения МО "Город Архангельск" от Архангельской ТЭЦ для включения в схему теплоснабжения на 2 л. в 1 экз.
17. Список мероприятий ПАО "ТГК-2" по строительству теплотрасс для подключения объектов по действующим договорам о подключении на 8 л. в 1 экз.
18. Список мероприятий ПАО "ТГК-2" по реконструкции теплотрасс для подключения объектов по действующим договорам о подключении на 1 л. в 1 экз.
19. План реконструкции источников теплоснабжения в Исакогорском и Цигломенском территориальных округах МО "Город Архангельск" на 2 л. в 1 экз.
20. Пояснения и план мероприятий по модернизации Архангельской ТЭЦ в рамках программы ДПМ-2 на 3 л. в 1 экз.
21. Мероприятия по модернизации Архангельской ТЭЦ к программе ДПМ-2 на 1 л. в 1 экз.

Исполнительный директор



В. В. Парфёнов