



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 мая 2020 г. № 153-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом 6 пункта 2 статьи 9 закона Архангельской области от 1 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 28 апреля 2020 г. № АЛ-08-05/1838:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденной распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 июня 2018 г. № 36-р с изменениями, утвержденными распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30 января 2020 г. № 6-р.

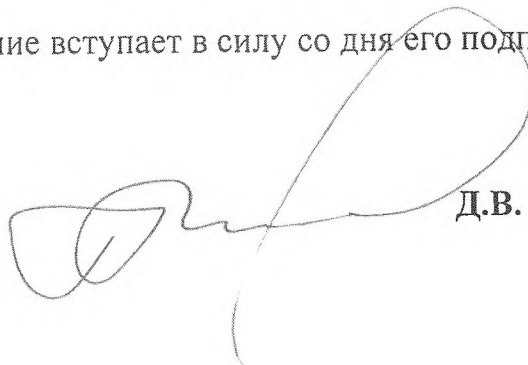
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

3. Направить письменные уведомления о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований «Город Архангельск», «Город Новодвинск» и «Лисестровское» Приморского

муниципального района в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

**Д.В. Гладышев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «28» мая 2020 г. № 153-р

### **ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»**

**1. Вид (документа (документации))**

Проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденной распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.06.2018 № 36-р, с изменениями, утвержденными распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30.04.2020 № 6-р.

**2. Технический заказчик**

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», сокращенное название – ООО «Газпром инвестгазификация», ИНН 7810170130, место нахождения 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А., в лице Общества с ограниченной ответственностью ООО «Газпром газораспределение Архангельск», сокращенное название – ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, место нахождения: Российская Федерация, город Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корпус 1, на основании агентского договора от 26.06.2015 № 02-04-1-05-79/15.

**3. Разработчик документа (документации)**

Определяется заказчиком за счет средств ООО «Газпром инвестгазификация».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

1. Программа газификации регионов Российской Федерации.
2. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28.05.2020 № 153-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

**5. Объект градостроительного планирования и застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является газопровод межпоселковый, проходящий по территории трех муниципальных образований: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Лисестровское» Приморского

муниципального района, муниципальное образование «Город Новодвинск». Протяженность линейного объекта составляет 9 км.

Общая площадь территории линейного объекта составляет (длиной – 9000 м и шириной 70 м) – ориентировочно 63,0 га. Точную площадь определить проектом планировки территории.

Трасса газопровода проходит по территориям населенных пунктов: г. Новодвинск и ст. Исакогорка, по территории Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения, пересекает речку Лесная.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы**

**6.1 Проект межевания территории**

6.1.1 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта.

6.1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Чертеж межевания территории разрабатывается на топографической подоснове в масштабе 1:2000 и крупнее.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;



5) границы публичных сервитутов.

6.1.3 При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6.1.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

#### **6.2 Основные требования к форме предоставляемых материалов:**

1. Проект межевания территории предоставляется разработчиком в министерство строительства и архитектуры Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в брошюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.3 После утверждения проекта межевания территории материалы предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.4 Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD - 3 экз.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif.

Графические материалы должны быть предоставлены:

- в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: IPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

1 экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

#### **7. Основные требования к градостроительным решениям**

Строительство межпоселкового газопровода необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами муниципальных образований «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района, «Город Новодвинск» и схемой территориального планирования Приморского муниципального района (в том числе учесть положение проектируемого магистрального водовода – см. Приложение 2), а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории необходимо актуализировать сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН.

#### **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)**

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

#### **9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)**

9.1 Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2 Получение согласований проекта межевания территории с:

- администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;
- администрацией муниципального образования «Лисестровское»;
- администрацией муниципального образования «Город Новодвинск».

9.3 Органы государственной власти Архангельской области в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
15. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
16. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
22. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
23. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
24. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
25. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;
27. Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 159-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» (с изменениями);



28. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 395;

29. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

30. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов МО «Город Новодвинск» от 24.08.2017 № 184;

31. Схема территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденная решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 25.12.2014 № 118;

32. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

33. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями от 21.01.2020 № 4-п, от 16.03.2020 № 24-п).

34. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением городского Совета депутатов от 08.05.2015 № 101;

35. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов МО «Город Новодвинск» от 18.06.2014 № 48 (с изменениями);

36. Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 10.09.2014 № 84, с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 21.09.2017 № 377;

37. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 18.12.2014 № 109, изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 14.06.2018 № 483.

38. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

## **11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий.

## **12. Порядок проведения согласования документации**

Проверка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейного объекта, до ее утверждения направляется в порядке, установленном ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на согласование в муниципальные образования «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района и «Город Новодвинск», на территории которых планируется размещение линейного объекта.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта.

### 13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

### 14. Иные требования и условия

14.1 Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

14.2 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

Заместитель генерального директора  
по проектированию  
ООО «Газпром газораспределение Архангельск»

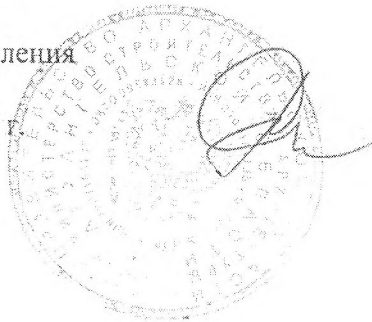
А. В. Лопатин

От министерства строительства  
и архитектуры Архангельской области

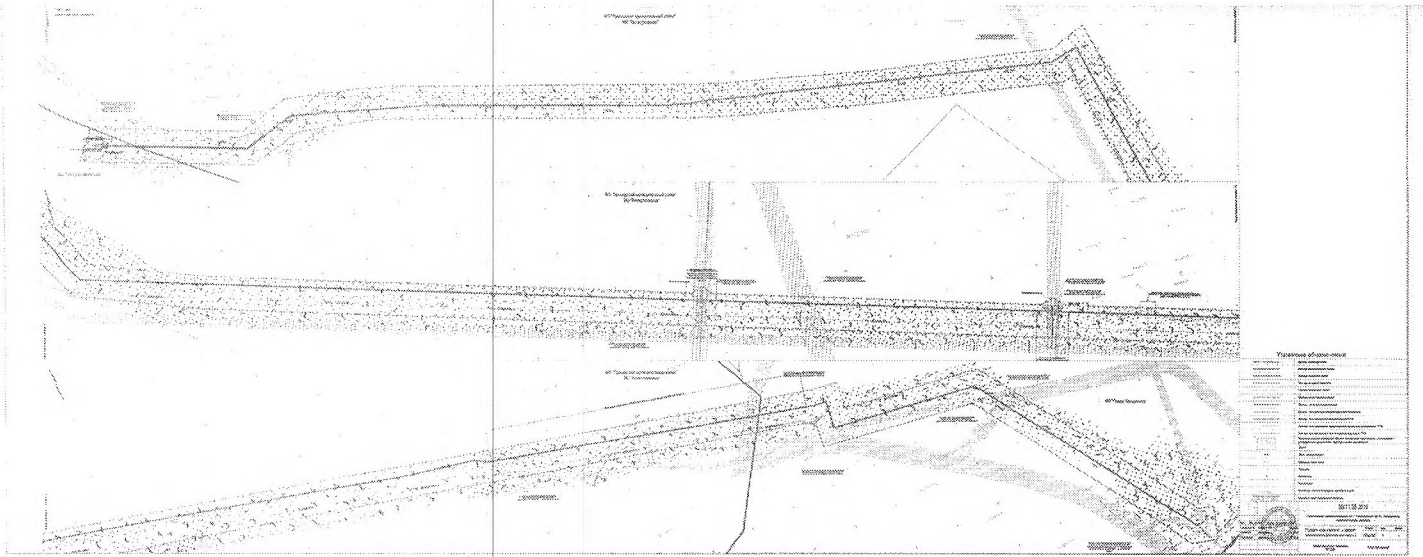
Заместитель министра-начальник управления  
архитектуры и градостроительства

« 26 » мая 2020 г.

С. Ю. Строганова







Город Архангельск  
Новодвинск  
Лисестровское