



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2018 г. № 2994р

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания, подготовленные в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 11.10.2018 № 2994р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории для размещения линейного объекта
"Участок транспортной развязки в разных уровнях
на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал
в муниципальном образовании "Город Архангельск"

Введение

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта: "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" разработана специалистами АО "Институт "Новгородстрой-проект" на основании нижеперечисленных документов:

городской адресной инвестиционной программы на 2017-2019 годы, утвержденной распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.01.2017 № 214р (с изменениями);

областной адресной инвестиционной программы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов;

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.03.2018 № 746р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

Настоящая документация включает в себя графическую часть и пояснительную записку к материалам утверждаемой части проекта планировки территории размещения линейного объекта и содержит основные сведения о проектируемом линейном объекте, его краткую характеристику, сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Документация по планировке территории линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" разработана на основе следующих нормативных правовых документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42.13330.2011);

Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями) (далее – Правила);

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р.

Проект планировки, подготовленный в составе документации по планировке территории линейного объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск"

Основная часть проекта планировки

1. Основные идентификационные сведения о линейном объекте

№ п/п	Технико-экономические показатели	Характеристика
1	2	3
1	Категория объекта	Категория объекта (определяется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011): - ул.Смольный Буян – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения; - пр.Обводный канал - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; - пр.Московский - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
2	Основные технико-экономические показатели объекта (Автомобильная дорога)	Протяженность участка – 1,2 км (уточняется проектом). Расчетная скорость – принять в соответствии с категорией и требованиями СП 42.13330.2011: - ул. Смольный Буян – 80 км/ч; - пр. Обводный канал – 80 км/ч; - пр.Московский – 80 км/ч. Количество полос движения – 4 полосы (уточняется проектом)

		Ширина проезжей части – 2х7,5 м (уточняется проектом). Тип дорожной одежды – капитальный. Вид покрытия – асфальтобетон. Расчетная нагрузка – АК-11,5, НК-8,3. Ширина пешеходной части тротуара: - ул. Смольный Буян – 4,5 м; - пр. Обводный канал – 3,0 м; - пр.Московский – 3,0 м. Наружное освещение – есть. Транспортные развязки – 1
3	Основные технико-экономические показатели объекта (Путепровод)	Тип – капитальный; - категория – 1; - протяженность – 45 м (уточняется проектом); - габарит – Г-21 (уточняется проектом); - пролетное строение – сборные железобетонные. Подпорные стены: - Протяженность – 680 м (уточняется проектом); - Расчетная нагрузка – НК14

2. Назначение линейного объекта

В границах проектирования согласно выданному техническому заданию планируется реконструкция улицы местного значения 5 категории Смольный Буян до категории - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения. Планируется расширение проезжей части улицы до 4 полос (две полосы в прямом и две в обратном направлении), со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении проспекта Обводный канал.

3. Описание прохождения линейного объекта

Разработаны три варианта проектных решений возможной реконструкции улицы Смольный Буян. Оптимальным признан вариант № 3.

Объект, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, находится в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория проектирования располагается в центральной части муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал и Привокзальном районе муниципального образования "Город Архангельск".

Автомобильная дорога находится на земельных участках общего пользования с кадастровыми номерами: 29:22:000000:7504 и 29:22:000000:7508, частично затрагивает участки общего пользования с кадастровыми номерами: 29:22:000000:7924 (пр.Обводный канал), 29:22:000000:7507 (ул.Розы Шаниной).

От ПК0 – ПК4 реконструируемая улица входит в границы земельного участка с КН 29:22:050506:24 (полоса отвода Северной железной дороги). Проектными решениями не предусмотрено изменений в конструкции насыпи железной дороги, а также переустройство инженерных коммуникаций, которые принадлежат ОАО "Российские железные дороги", так как они не попадают в зону ведения строительно-монтажных работ.

В ходе проведения проектных работ по реконструкции с целью расширения улицы Смольный Буян возникает необходимость дополнительного предоставления площадей земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности и аренде граждан и юридических лиц.

К изъятию планируются следующие участки (части участков):

участок с кадастровым номером 29:22:050506:41 – собственность Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование - Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Частичное изъятие – 498 кв.м. Разрешённое использование – для размещения образовательных учреждений;

участок с кадастровым номером 29:22:050506:7 – собственность Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Частичное изъятие – 109 кв. м. Разрешённое использование – для эксплуатации комплекса зданий и сооружений университета;

участок с кадастровым номером 29:22:050505:4 – собственность Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Частичное изъятие – 313 кв. м. Разрешённое использование – для эксплуатации комплекса зданий и сооружений университета;

участок неразграниченной государственной собственности. Площадь полного изъятия – 449 кв. м;

участок с кадастровым номером 29:22:050505:17 – государственная собственность, долгосрочная аренда ООО "Татнефть – АЗС – Запад". Предполагается досрочное прекращение права аренды на использование земельного участка путем возмещения арендатору всех убытков и потерь на основании независимой оценки всех расположенных объектов. Разрешенное использование – строительство и эксплуатация автозаправочной станции;

участок с кадастровым номером 29:22:050505:13 – государственная собственность. На данный момент участок в краткосрочной аренде у частного предпринимателя Скуцени Д.М. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации шиномонтажной мастерской. Предполагается полное изъятие;

участок с кадастровым номером 29:22:050110:43 – государственная собственность. Разрешенное использование – место размещения автомойки. Предполагается полное изъятие, так как согласно проектным решениям доступ к такому земельному участку затруднен;

участок с кадастровым номером 9:22:050110:45 – постоянное бессрочное пользование гаражного кооператива "Виразж". Предполагается полное изъятие путем выкупа, так как согласно проектным решениям доступ к участку будет затруднен. Кроме того, предполагается демонтаж всех капитальных строений;

участок неразграниченной государственной собственности. Площадь полного изъятия – 42 кв.м;

участок с кадастровым номером 29:22:050505:79 – собственность Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Частичное изъятие – 313 кв.м. Разрешённое использование – для размещения здания учебно-лабораторного корпуса.

Также в настоящем проекте предусмотрено изменение границ красных линий. Координаты существующих границ и изменённых границ красных линий представлены на чертеже красных линий.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры площади земельного участка, необходимого для размещения объекта, были подобраны в соответствии со статьей 31 Правил.

В соответствии с указанной статьей площадь земельного участка не должна быть менее площади размещения на нем объектов капитального строительства и площади его озеленения. Площадь озеленения должна быть не менее 15 процентов от площади застройки земельного участка (статья 38 Правил).

Максимальные размеры земельного участка для размещения данного вида объектов Правилами не регламентируются.

Минимальные отступы красных линий от зданий, сооружений должны быть не менее 3 м.

Проектируемый объект входит в границы зоны автомобильного транспорта (кодированное обозначение – ВТ-2), многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – МФ-1), зоны образовательных учреждений (кодированное обозначение – О-1).

Проектируемый объект входит в границы охранный зоны объектов культурного наследия, ценных участков зеленых насаждений, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (2 пояс), санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

(санитарно-защитная зона железнодорожного транспорта и инженерных коммуникаций, АЗС).

Размещение данного объекта реконструкции допускается в соответствии с Правилами при условии соблюдения природоохранного, защитного и другого законодательства. Так как объект частично расположен в охранный зоне объектов культурного наследия, были проведены археологические изыскания на данном участке работ с целью недопущения нарушения историко-культурного слоя. В ходе проведения археологических изысканий объектов культурного наследия не выявлено.

7. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

На участке реконструкции улицы Смольный Буян территории исторических поселений отсутствуют, в связи с этим проектом не предусматривается особых требований к архитектурным решениям (цветовому облику, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам) проектируемого объекта.

7.1. Описание проектируемого путепровода

Путепровод запроектирован в пределах транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян, пр. Обводный канал и пр. Московского со съездами на пр. Обводный канал и пр.Московский со стороны Северодвинского моста и ул.Тимме.

Путепровод в плане расположен на прямой. В профиле на выпуклой кривой $R=5000$ и пересекает пр.Обводный канал под углом 90° .

Габарит проезжей части по ширине путепровода 2 (Г-9) складывается из четырех полос движения – по две полосы в каждом направлении шириной 3,5 м, полос безопасности шириной 1,0 м и разделительной полосы по оси трассы шириной 2,75 м, включающей двустороннее металлическое барьерное ограждение.

С обеих сторон путепровода предусмотрены служебные проходы шириной 0,75 м, отделенные от проезжей части металлическим барьерным ограждением. По краю пролетного строения устанавливается перильное ограждение. Опоры освещения устанавливаются в створе с перилами.

Пролетное строение железобетонное балочное, предварительно напряженное. Схема путепровода 12+24+12.

Длина путепровода по задним граням крыльев устоев 55,28 м.

Фундаменты промежуточных опор путепровода выполнены из призматических забивных свай 0,35x0,35 м, объединенных монолитным железобетонным ростверком. Тип и длина свай определяются в результате расчета с учетом местных инженерно-геологических условий.

Фундаменты устоев путепровода выполнены из призматических забивных свай 0,35x0,35 м. Тип и длина свай определяются в результате расчета с учетом местных инженерно-геологических условий.

Промежуточные опоры № 2-3 выше обреза фундамента из монолитного железобетона, стойки опор круглого сечения диаметром 1,0 м, четыре стойки объединены железобетонным ригелем индивидуального проектирования.

Устои необсыпные, из монолитного железобетона, индивидуального проектирования с отдельными функциями – опора воспринимает нагрузку от пролетного строения, нагрузка от примыкающей насыпи воспринимается подпорной стенкой.

В поперечном сечении пролетное строение представляет собой 9 сборных предварительно напряженных железобетонных балок заводского изготовления, расположенных с шагом 2,4 м в осях, объединенных монолитной железобетонной плитой толщиной 180 мм. Пролетное строение температурно-неразрезное. Деформационные швы модульного типа для компенсации температурных перемещений устраиваются на крайних опорах. Балки индивидуального проектирования двутаврового сечения с предварительно напрягаемой арматурой. Балки длиной 12 и 24 м, высотой 1230 мм.

7.2. Описание проектируемой автодороги (улицы)

План трассы

В соответствии с классификацией, приведенной в таблице 7 и 8 СП 42.13330.2011, с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения, принятая категория улицы - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения и расчетная скорость 80 км/ч.

Для минимизации пересечений транспортных потоков и увеличения пропускной способности дорог предусмотрено устройство путепровода по ул.Смольный Буян над пр.Обводный канал.

Продольный профиль

Проектирование продольного профиля проезжей части реконструируемой улицы выполнено исходя из:

предельных величин уклонов и радиусов;

обеспечения расчетной скорости и безопасности движения;

обеспечения видимости в продольном профиле;

обеспечения водоотвода;

высотных отметок примыкающих дорог;

обеспечения минимального возвышения насыпи над водопропускными трубами.

Продольный профиль на всем протяжении объекта запроектирован в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 для основной расчетной скорости движения 80 км/час. Минимальные радиусы вертикальных кривых согласно п. 5.4 СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги":

выпуклых – 5000 м;

вогнутых – 2500 м.

Земляное полотно

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части:

число полос движения – (2-4) шт.; ширина полосы движения – 3,50 м;

ширина проезжей части – 2х7,0 м;

ширина центральной разделительной полосы – 2,75 м;

ширина краевой полосы безопасности у разделительной полосы – 1,0 м;

ширина тротуара – 3,00 м.

Поперечный профиль – двухскатный. Уклон проезжей части – 20‰ на первых двух полосах и 25‰ на последующей для обеспечения наиболее быстрого отвода поверхностных вод с проезжей части.

Отгон разделительной полосы к ширине 2,75 м осуществляется с обеих сторон с отгоном 100:1.

Дорожная одежда

Проектирование дорожных одежд представляет собой единый процесс конструирования и расчета дорожной конструкции на прочность, морозоустойчивость с технико-экономическим обоснованием вариантов с целью выбора наиболее экономичного для данных условий.

Процедура конструирования дорожной одежды включает:

выбор вида покрытия;

назначение числа конструктивных слоев с выбором материалов для устройства слоев, размещение слоев в конструкции и назначение их ориентировочных толщин;

предварительную оценку необходимости назначения дополнительных морозозащитных мер с учетом дорожно-климатической зоны, типа грунта рабочего слоя земляного полотна и схемы увлажнения рабочего слоя на различных участках;

предварительную оценку необходимости назначения мер по повышению трещиностойкости конструкции и сдвигоустойчивости слоев, чувствительных к тепловлажностным воздействиям;

оценку целесообразности укрепления или улучшения верхней части рабочего слоя земляного полотна;

предварительный отбор конкурентоспособных вариантов с учетом местных природных и проектных условий работы.

Кроме того, при конструировании дорожных одежд необходимо руководствоваться принципами и соответствующими положениями действующих стандартов и норм проектирования автомобильных дорог, а именно:

тип дорожной одежды и вид покрытия, конструкция дорожной одежды в целом должны удовлетворять транспортно-эксплуатационным требованиям, предъявляемым к дороге соответствующей категории и ожидаемым в перспективе составу и интенсивности движения с учетом изменения интенсивности движения в течение заданных межремонтных сроков и предполагаемых условий ремонта и содержания;

конструкция может быть принята типовой или разработана индивидуально для каждого участка или ряда участков дороги, характеризующихся сходными природными условиями (грунт рабочего слоя земляного полотна, условия его увлажнения, климат, обеспеченность дорожно-строительными материалами и др.) с одинаковыми расчетными нагрузками. При выборе конструкции дорожной одежды для данных условий предпочтение

будет отдаваться проверенной на практике в данных условиях типовой конструкции;

в районах, недостаточно обеспеченных стандартными каменными материалами, возможно применять местные каменные материалы, побочные продукты промышленности и грунты, свойства которых могут быть улучшены обработкой их вяжущим (цемент, битум, известь, активные золы уноса и др.). Одновременно, по возможности, стремиться к конструкции дорожной одежды наименее материалоемкой;

расчет конструкций дорожной одежды произведен по отраслевым дорожным нормам ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд" (Москва, 2001).

Водоотвод

На всём протяжении объекта предусмотрено устройство ливневой канализации. Для сбора воды с проезжей части и подведения её к дождеприёмным колодцам ливневой канализации предусмотрено устройство бортового камня и дождеприёмных лотков. Для осушения конструкции дорожной одежды предусмотрено устройство дренажа мелкого заложения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах подготовки проекта планировки согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" расположены территории культурного наследия. Однако в зону производства работ такие территории не входят, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия – отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании и реконструкции улицы, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения (далее – МПООС).

С учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" экологические факторы при принятии решения о строительстве и реконструкции автодороги являются определяющими. Эти факторы предусматривают жесткие экологические требования к разрабатываемой документации при принятии проектных решений, требуют оценки характера использования природных ресурсов, определения параметров воздействия объекта на компоненты окружающей среды, анализа альтернативных вариантов размещения объекта, а также

составления прогноза экологических и социальных последствий в период эксплуатации.

В составе проектной документации разрабатывается раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

При разработке МПООС учитываются требования природоохранного законодательства РФ, требования нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды, положения различных глав СНиП, инструкций, стандартов и ГОСТов, регламентирующие требования по охране природы при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения.

Охрана окружающей природной среды и рациональное использование природных ресурсов при разработке МПООС рассматриваются с учетом природных особенностей района расположения участка автомобильной дороги и существующей техногенной нагрузки. Все параметры объекта оцениваются по уровню их воздействия на экологию прилегающего района и возможности предупреждения негативных последствий функционирования автомобильной дороги для окружающей среды в ближайшей и отдаленной перспективе.

В составе МПООС рассматриваются вопросы экологической безопасности в связи с намечаемой хозяйственной деятельностью. Он содержит проектные разработки по охране окружающей среды с элементами экологического нормирования, которые необходимо учитывать при проектировании, реализации и контроле намечаемой хозяйственной деятельности. В состав раздела входят:

перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, включающий:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране растительного и животного мира;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве объекта, а также при авариях на его отдельных участках;

конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий

и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом не предусмотрены.

**Проект межевания, подготовленный в составе документации по
планировке территории линейного объекта "Участок транспортной
развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и
пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город
Архангельск"**

Основная часть проекта межевания

Проект межевания территории линейного объекта: "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" разработан на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.03.2018 №746р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта".

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания подготовлен:

кадастровым инженером Романовской Валентиной Владимировной, номер квалификационного аттестата 53-10-6. СРО "Кадастровые инженеры", № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 5624;

кадастровым инженером Захаровым Максимом Александровичем, номер квалификационного аттестата 53-10-7. СРО "Кадастровые инженеры", № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 880.

Цель разработки проекта межевания - формирование земельных участков, необходимых для размещения реконструируемого объекта (улицы Смольный Буян), с последующей постановкой их на кадастровый учет.

Проект межевания применительно к данному объекту реконструкции решает следующие задачи:

обеспечение устойчивого развития территории;

определение границ земельных участков, на которых предполагается размещение объекта реконструкции.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, границы образуемых земельных участков и участков, подлежащих разделу или уточнению границ на кадастровом плане территории. На чертежах также показаны условные номера частей образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные для размещения объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск".

Проект межевания разработан в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, а также соответствии с требованиями действующего законодательства:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Земельного кодекса Российской Федерации;
Водного кодекса Российской Федерации.

Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск", приведена в приложении № 1 к проекту межевания.

Экспликация земельных участков, образуемых и изменяемых при разработке проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск", приведена в приложении № 2 к проекту межевания.

Каталоги координат земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск", в том числе подлежащих временному занятию, приведены в приложении № 3 к проекту межевания.

Данные по земельным участкам, подлежащим изменению границ или временному занятию в связи с реконструкцией объекта были взяты на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости:

земельный участок с кадастровым номером 29:22:050505:13 № 53-0-1-85/4012/2018-489 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050505:17 № 53-0-1-85/4012/2018-488 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050505:4 № 53-0-1-85/4012/2018-487 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050506:41 № 53-0-1-85/4012/2018-486 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050110:56 № 53-0-1-85/4012/2018-494 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050506:7 № 53-0-1-85/4012/2018-485 от 12.03.2018;	-
земельный участок с кадастровым номером 29:22:050110:45 № 53-0-1-85/4012/2018-491 от 12.03.2018;	-

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050110:43 - № 53-0-1-85/4012/2018-490 от 12.03.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050505:79 - № 99/2018/96065040 от 04.05.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:000000:14 - № 99/2018/92404403 от 10.04.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050506:7 - № 53-0-1-85/4012/2018-485 от 12.03.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:05110:962 - № 99/2018/142842678 от 01.08.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050110:38 - № 99/2018/142842812 от 01.08.2018;
- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050505:79 - № 99/2018/142842653 от 01.08.2018.

Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул.Смольный Буян и пр.Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" располагается на территории: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, улица Смольный Буян, кадастровые кварталы 29:22:050110, 29:22:050506, 29:22:050102, 29:22:050505.

Кадастровые номера участков, на которых расположена ул.Смольный Буян, в существующих границах: 29:22:000000:7504, 29:22:000000:7508.

В рамках разработки проекта межевания территории, для размещения объекта "Участок транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал в муниципальном образовании "Город Архангельск" необходимо сформировать 10 земельных участков:

Земельный участок с условным номером 1 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:7, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для эксплуатации комплекса зданий и сооружений университета. Планируется частичное его изъятие путем раздела. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 2 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:41, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М. В. Ломоносова". Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения образовательных учреждений. Планируется частичное его изъятие путем раздела. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения

необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 3 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Планируется полное изъятие путем образования земельного участка. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги.

Земельный участок с условным номером 4 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:4, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование - Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для эксплуатации общежития. Планируется частичное его изъятие путем раздела. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 5 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:17, находящегося в государственной собственности, аренда ООО "Татнефть-АЗС-Запад". Предполагается прекращение права аренды на использование земельного участка путем возмещения арендатору всех убытков и потерь от сноса объектов капитального строительства, прекращения права аренды участка, в том числе упущенной выгоды, на основании независимой рыночной оценки. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – строительство и эксплуатация автозаправочной станции. Предполагается полное изъятие участка, т.к. сносу подлежат 100% капитальных строений. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 6 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:13, находящегося в государственной собственности. На данный момент участок находится в краткосрочной аренде у частного предпринимателя Скуцени Д.М. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации шиномонтажной мастерской. Предполагается полное изъятие, т.к. сносу подлежат все капитальные строения. В связи с тем, что участок находится в краткосрочной аренде, право на здание не зарегистрировано, возмещение убытков и потерь предпринимателю не планируется. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 7 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:43, находящегося в государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – место размещения автомойки. Предполагается полное изъятие, т.к. согласно проектным решениям доступ к такому земельному участку будет невозможен. Цель формирования участка – размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 8 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:45, находящегося в постоянном бессрочном пользовании гаражного кооператива "Виразж". Предполагается полное изъятие, путем выкупа, через механизм независимой рыночной оценки земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства, т.к. согласно проектным решениям доступ к участку будет невозможен. Кроме того, предполагается демонтаж всех капитальных строений.

Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 9 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:79, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения здания учебно-лабораторного корпуса. Планируется частичное его изъятие путем раздела. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию конструкции автомобильной дороги.

Земельный участок с условным номером 10 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Планируется полное изъятие путем образования земельного участка. Цель формирования участка - размещение конструктивных элементов автодороги.

Часть земельного участка с условным номером 11 сформирована из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:24 (входит в единое землепользование 29:22:000000:14), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования части земельного участка – публичный сервитут.

Часть земельного участка с условным номером 12 сформирована из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:12 (входит в единое землепользование 29:22:000000:14), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования части земельного участка – публичный сервитут.

Земельный участок с условным номером 13 сформирован из единого землепользования (кадастровый номер 29:22:000000:14, входящий участок - 29:22:050506:24), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования земельного

участка - предоставление участка во временный отвод (аренду) с целью проведения строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией улицы Смольный Буян.

Земельный участок с условным номером 14 сформирован из единого землепользования (кадастровый номер 29:22:000000:14, входящий участок - 29:22:050505:12), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования земельного участка – предоставление участка во временный отвод (аренду) с целью проведения строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией улицы Смольный Буян.

Земельный участок с условным номером 15 сформирован из единого землепользования (кадастровый номер 29:22:000000:14, входящий участок - 29:22:050110:21), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования земельного участка – предоставление участка во временный отвод (аренду) с целью проведения строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией улицы Смольный Буян.

Земельный участок с условным номером 16 сформирован из единого землепользования (кадастровый номер 29:22:000000:14, входящий участок - 29:22:050110:21), находящегося в собственности Российской Федерации, аренда – ОАО "Российские железные дороги". Цель формирования земельного участка – предоставление участка во временный отвод (аренду) с целью проведения строительно-монтажных работ, связанных с реконструкцией улицы Смольный Буян.

Земельный участок с условным номером 17 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:7, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 18 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 19 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:41, находящегося в собственности Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова". Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 20 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 21 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:38, находящегося в собственности Архангельской области, постоянное бессрочное пользование – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Архангельский политехнический техникум". Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 22 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 23 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:41. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 24 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 25 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 26, сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:56, находящегося в собственности Архангельской области, постоянное бессрочное пользование – Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Архангельской области "Архангельский педагогический колледж". Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 27 сформирован из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050110:962, находящегося в аренде у Хотенова Евгения Алексеевича. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

Земельный участок с условным номером 28 сформирован из земель неразграниченной государственной собственности. Цель формирования участка – предоставление участка во временный отвод (или краткосрочную аренду сроком до 1 года) для переустройства инженерных коммуникаций.

В границах разработки проекта межевания присутствуют установленные охранные зоны:

- охранная зона водопроводных сетей;
 - охранная зона тепловых сетей;
 - охранная зона канализационных сетей;
 - охранная зона линий связи;
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
 - санитарный разрыв, установленный от существующих железнодорожных линий;
 - охранная зона железных дорог;
 - санитарно-защитная зона АЗС.
-

Приложение № 1
к проекту межевания территории линейного
объекта "Участок транспортной развязки в разных
уровнях на пересечении ул. Смольный Буян и
пр. Обводный канал в муниципальном
образовании "Город Архангельск"

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах	Площадь участка кв.м	Адрес	Примечание
1	29:22:050110:43	Земли населенных пунктов	Место размещения автомойки		1281	Архангельская обл., г.Архангельск, ул.Смольный Буян, дом 23, строение 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-490 от 12.13.2018
2	29:22:050110:45	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации одноэтажного здания гаража легковых автомобилей	Долгосрочная аренда ГК "Виразж"	1186	Архангельская обл., г.Архангельск, ул.Смольный Буян, дом 23, строение 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-491 от 12.13.2018
3	29:22:050506:7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации комплекса зданий и сооружений университета	Собственность – РФ. Постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"	65215	Архангельская обл., г.Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 16, корпус 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018- 485 от 12.13.2018

4	29:22:050506:41	Земли населенных пунктов	Для размещения образовательных учреждений	Собственность – РФ. Постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"	4310	Архангельская обл., г.Архангельск, ул. Розы Шаниной, дом 6, корпус 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-486 от 12.13.2018
5	29:22:050505:4	Земли населенных пунктов	Общежитие	Собственность – РФ. Постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"	1031	Архангельская обл., г.Архангельск, ул. Розы Шаниной, дом 7	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-487 от 12.13.2018
6	29:22:050505:17	Земли населенных пунктов	Завершение строительства и эксплуатация автозаправочной станции	Аренда ООО "Татнефть-АЗС-Запад"	5154	Архангельская обл., г.Архангельск, пр. Обводный канал, дом 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-488 от 12.13.2018
7	29:22:050505:13	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации шиномонтажной мастерской	Аренда – Скуцены Дмитрий Николаевич	294	Архангельская обл., г.Архангельск, пр.Обводный канал, дом 1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1-85/4012/2018-489 от 12.13.2018
8	29:22:000000:14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации полосы отвода железной дороги	Собственность – РФ. Аренда – Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Входящий участок 29:22:050506:24 – 12316 Входящий участок 29:22:050505:12 - 5686	Архангельская обл., г. Архангельск, на участке станции Архангельск-город	Выписка из ЕГРН № 99/2018/92404403 от 10.04.2018

9	29:22:000000:7504	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Ленинградского до пр. Московского	Постоянное бессрочное пользование - Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	18894	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Выписка из ЕГРН № 99/2018/92390306 от 10.04.2018
10	29:22:000000:7508	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	Собственность - муниципальное образование "Город Архангельск"	33490	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	Выписка из ЕГРН № 99/2018/92399352 от 10.04.2018
11	29:22:000000:7507	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Розы Шаниной	Собственность - муниципальное образование "Город Архангельск"	6732	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Выписка из ЕГРН № 99/2018/92399127 от 10.04.2018
12	29:22:050505:79	Земли населенных пунктов	Для размещения здания учебно-лабораторного корпуса	Собственность – РФ. Постоянное бессрочное пользование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"	4188	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по ул. Розы Шаниной	Выписка из ЕГРН № 99/2018/96065040 от 04.05.2018

13	29:22:050110:38	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации комплекса зданий и сооружений технического лица	Собственность- Архангельская область. Постоянное бессрочное пользование – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Архангельский политехнический техникум"	16639	Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.2	Выписка из ЕГРН № 99/2018/ 142842812 от 01.08.2018
14	29:22:050110:41	Земли населенных пунктов	Для строительства многоуровневой крытой автостоянки для хранения легкового автотранспорта	-	959	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Обводный канал, д. 2	Выписка из ЕГРН № 99/2018/ 142842653 от 01.08.2018
15	29:22:050110:962	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств	Аренда – Хотенов Евгений Алексеевич	494	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Смольный Буян	Выписка из ЕГРН № 99/2018/ 142842678 от 01.08.2018
16	29:22:050110:56	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания учебно-производственного корпуса	Собственность- Архангельская область. Постоянное (бессрочное) пользование – Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Архангельской области "Архангельский педагогический колледж"	18153	Архангельская обл., г. Архангельск, ул.Смольный Буян, д.25, корп.1	Выписка из ЕГРН № 53-0-1- 85/4012/2018-494 от 12.03.2018

Приложение № 2
к проекту межевания территории линейного
объекта "Участок транспортной развязки в
разных уровнях на пересечении ул. Смольный
Буян и пр. Обводный канал в муниципальном
образовании "Город Архангельск"

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер исходного земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь образуемого участка	Вид кадастровых работ	Примечание
1	1	29:22:050506:7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Ленинградского до пр.Московского	109	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Постоянный отвод
2	2	29:22:050506:41	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Ленинградского до пр.Московского	498	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Постоянный отвод
3	3	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Ленинградского до пр.Московского	449	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод
4	4	29:22:050505:4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Розы Шаниной	313	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Постоянный отвод
5	5	29:22:050505:17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Ленинградского до пр.Московского	5154	Изменение вида разрешенного использования	Постоянный отвод

6	6	29:22:050505:13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Ленинградского до пр.Московского	294	Изменение вида разрешенного использования	Постоянный отвод
7	7	29:22:050110:43	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Московского до ул.Тимме	1281	Изменение вида разрешенного использования	Постоянный отвод
8	8	29:22:050110:45	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Московского до ул.Тимме	1186	Изменение вида разрешенного использования	Постоянный отвод
9	9	29:22:050505:79	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Московского до ул.Тимме	313	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Постоянный отвод
10	10	Неразграниченная государственная собственность	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Московского до ул.Тимме	Для эксплуатации ул.Смольный Буян, от пр.Московского до ул.Тимме	42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод
11	11	29:22:000000:14 (вх. уч. 29:22:050506:24)	-	-	3084	Образование части земельного участка	Установление публичного сервитута
12	12	29:22:000000:14 (вх. уч. 29:22:050505:12)	-	-	118	Образование части земельного участка	Установление публичного сервитута
13	13	29:22:000000:14 (вх.уч. 29:22:050506:24)	-	-	75	-	Временный отвод (аренда до 1 года)

14	14	29:22:000000:14 (вх. уч. 29:22:050505:12)	-	-	948	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
15	15	29:22:000000:14 (вх. уч. 29:22:050110:21)	-	-	358	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
16	16	29:22:000000:14 (вх. уч. 29:22:050110:21)	-	-	184	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
17	17	29:22:050506:7	-	-	1208	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
18	18	Неразграниченная государственная собственность	-	-	401	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
19	19	29:22:050506:41	-	-	2402	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
20	20	Неразграниченная государственная собственность	-	-	43	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
21	21	29:22:050110:38	-	-	11	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
22	22	Неразграниченная государственная собственность	-	-	420	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
23	23	29:22:050110:41	-	-	175	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
24	24	Неразграниченная государственная собственность	-	-	418	-	Временный отвод (аренда до 1 года)

25	25	Неразграниченная государственная собственность	-	-	63	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
26	26	29:22:050110:56	-	-	196	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
27	27	29:22:050110:962	-	-	3	-	Временный отвод (аренда до 1 года)
28	28	Неразграниченная государственная собственность	-	-	117	-	Временный отвод (аренда до 1 года)

Приложение № 3
к проекту межевания территории
линейного объекта "Участок транспортной
развязки в разных уровнях на пересечении
ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал
в муниципальном образовании
"Город Архангельск"

**Каталог координат поворотных точек образуемых и (или) изменяемых земельных
участков**

Система координат – МСК-29

Обозначение точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок с условным номером 1		
1	650486.14	2521721.74
2	650486.44	2521721.83
3	650518.79	2521731.51
4	650538.86	2521737.34
5	650537.43	2521741.15
1	650486.14	2521721.74
Земельный участок с условным номером 2		
1	650630.36	2521761.88
2	650631.42	2521762.19
3	650661.59	2521770.65
4	650686.72	2521775.16
5	650696.40	2521774.87
6	650680.98	2521786.20
7	650628.28	2521766.25
1	650630.36	2521761.88
Земельный участок с условным номером 3		
1	650628.28	2521766.25
2	650680.98	2521786.20
3	650681.34	2521786.27
4	650673.02	2521792.04
5	650624.70	2521773.79
1	650628.28	2521766.25
Земельный участок с условным номером 4		
1	650762,84	2521780,37
2	650759,40	2521787,53
3	650740,90	2521778,46
4	650755,73	2521748,35
5	650760,52	2521750,73
6	650757,49	2521755,98
7	650751,53	2521773,48
8	650755,53	2521777,91
1	650762,84	2521780,37
Земельный участок с условным номером 5		
1	650733.03	2521780.84
2	650734.17	2521787.08
3	650739.12	2521791.33

4	650775.18	2521806.61
5	650779.04	2521807.94
6	650783.13	2521807.91
7	650813.74	2521802.54
8	650816.50	2521801.35
9	650818.00	2521800.01
10	650818.58	2521799.00
11	650825.58	2521801.82
12	650841.00	2521808.02
13	650893.51	2521822.63
14	650917.19	2521831.09
15	650912.52	2521843.42
16	650908.06	2521855.10
17	650905.87	2521858.09
18	650899.27	2521860.60
19	650895.20	2521871.27
20	650801.13	2521836.07
21	650797.75	2521831.39
22	650798.53	2521826.30
23	650802.62	2521815.88
24	650800.40	2521810.57
25	650799.30	2521810.54
26	650781.42	2521813.70
27	650775.94	2521812.91
28	650736.68	2521796.26
29	650731.62	2521795.27
30	650723.76	2521796.92
1	650733.03	2521780.84
Земельный участок с условным номером 6		
1	650920.15	2521836.32
2	650928.18	2521839.41
3	650918.94	2521863.29
4	650905.87	2521858.09
5	650908.06	2521855.10
6	650912.52	2521843.42
7	650916.98	2521844.97
1	650920.15	2521836.32
Земельный участок с условным номером 7		
1	651042.31	2521940.91
2	651119.46	2521969.07
3	651114.28	2521983.92
4	651036.74	2521955.18
5	651038.62	2521949.63
1	651042.31	2521940.91
Земельный участок с условным номером 8		
1	651141.79	2521980.85
2	651230.10	2522013.21
3	651225.57	2522025.18
4	651137.41	2521992.48
1	651141.79	2521980.85
Земельный участок с условным номером 9		
1	650798,98	2521793,63
2	650796,48	2521798,61
3	650787,34	2521798,34

4	650759,40	2521787,53
5	650762,84	2521780,37
6	650780,18	2521786,22
7	650795,54	2521792,30
1	650798,98	2521793,63
Земельный участок с условным номером 10		
1	650813,16	2521799,13
2	650796,48	2521798,62
3	650798,98	2521793,63
1	650813,16	2521799,13
Земельный участок с условным номером 11		
1	650300,82	2521680,67
2	650403,98	2521712,94
3	650704,96	2521824,80
4	650703,51	2521827,69
5	650697,03	2521825,60
6	650657,11	2521812,52
7	650620,32	2521800,05
8	650566,59	2521780,73
9	650518,70	2521763,25
10	650455,08	2521740,84
11	650443,50	2521736,11
12	650427,22	2521730,68
13	650403,32	2521721,14
14	650327,05	2521697,86
15	650298,02	2521690,18
1	650300,82	2521680,67
Земельный участок с условным номером 12		
1	650704,96	2521824,80
2	650773,78	2521850,38
3	650703,51	2521827,69
1	650704,96	2521824,80
Земельный участок с условным номером 13		
1	650637,17	2521805,79
2	650644,92	2521808,38
3	650657,11	2521812,52
4	650697,03	2521825,60
5	650703,51	2521827,69
6	650702,47	2521829,76
7	650700,37	2521828,85
8	650696,99	2521827,48
9	650680,90	2521821,55
10	650662,50	2521815,51
11	650648,54	2521810,09
1	650637,17	2521805,79
Земельный участок с условным номером 14		
1	650903,58	2521901,74
2	650888,84	2521897,35
3	650875,72	2521892,28
4	650849,09	2521882,83
5	650834,96	2521877,95
6	650827,41	2521875,35
7	650806,92	2521867,78
8	650781,56	2521859,62

9	650769,57	2521854,98
10	650735,73	2521842,96
11	650726,43	2521839,55
12	650708,40	2521832,23
13	650702,47	2521829,76
14	650703,51	2521827,69
15	650773,79	2521850,38
16	650897,97	2521896,54
17	650900,90	2521898,72
1	650903,58	2521901,74
Земельный участок с условным номером 15		
1	651038,62	2521949,63
2	651037,70	2521952,34
3	650989,34	2521933,20
4	650969,57	2521925,94
5	650952,81	2521919,76
6	650945,52	2521917,16
7	650938,23	2521916,40
8	650932,85	2521916,55
9	650935,72	2521909,32
1	651038,62	2521949,63
Земельный участок с условным номером 16		
1	651332,39	2522062,49
2	651332,03	2522063,25
3	651301,12	2522051,69
4	651277,93	2522043,21
5	651257,31	2522035,76
6	651238,37	2522028,75
7	651239,45	2522025,97
1	651332,39	2522062,49
Земельный участок с условным номером 17		
1	650545,99	2521718,41
2	650538,86	2521737,34
3	650518,79	2521731,51
4	650486,44	2521721,83
5	650486,14	2521721,74
6	650453,99	2521709,58
7	650421,84	2521697,41
8	650369,26	2521672,44
9	650409,76	2521687,13
10	650453,08	2521703,81
11	650467,35	2521708,06
12	650478,73	2521711,08
13	650480,46	2521712,81
14	650503,33	2521721,51
15	650515,97	2521725,28
16	650516,92	2521724,62
17	650525,02	2521711,71
1	650545,99	2521718,41
Земельный участок с условным номером 18		
1	650640,91	2521739,67
2	650634,78	2521752,56
3	650554,56	2521721,14
4	650604,12	2521736,97
5	650608,35	2521737,06

6	650626,56	2521738,01
7	650631,97	2521738,72
1	650640,91	2521739,67
Земельный участок с условным номером 19		
1	650728,87	2521739,72
2	650722,01	2521754,59
3	650712,01	2521757,08
4	650701,88	2521758,91
5	650691,44	2521760,34
6	650686,18	2521760,65
7	650679,37	2521760,99
8	650697,41	2521766,76
9	650715,28	2521760,78
10	650704,44	2521768,97
11	650696,40	2521774,87
12	650686,72	2521775,16
13	650661,59	2521770,65
14	650631,42	2521762,19
15	650630,36	2521761,88
16	650640,91	2521739,67
17	650651,38	2521740,78
18	650656,22	2521741,02
19	650675,03	2521742,19
20	650696,50	2521740,05
21	650719,03	2521735,42
1	650728,87	2521739,72
Земельный участок с условным номером 20		
1	650732,36	2521732,13
2	650730,63	2521735,89
3	650728,87	2521739,72
4	650719,03	2521735,42
5	650724,61	2521734,27
1	650732,36	2521732,13
Земельный участок с условным номером 21		
1	651077,39	2521898,19
2	651061,58	2521893,62
3	651061,09	2521892,07
1	651077,39	2521898,19
Земельный участок с условным номером 22		
1	651117,77	2521913,46
2	651115,63	2521919,22
3	651060,11	2521898,89
4	651048,64	2521887,43
5	651061,09	2521892,07
6	651061,58	2521893,62
7	651077,39	2521898,19
1	651117,77	2521913,46
Земельный участок с условным номером 23		
1	651144,99	2521923,76
2	651143,12	2521929,29
3	651115,63	2521919,22
4	651117,77	2521913,46
1	651144,99	2521923,76

Земельный участок с условным номером 24		
1	651274,79	2521974,49
2	651273,83	2521977,13
3	651247,19	2521967,39
4	651209,15	2521953,46
5	651174,86	2521940,91
6	651176,72	2521936,13
7	651200,89	2521945,59
8	651237,84	2521960,04
1	651274,79	2521974,49
Земельный участок с условным номером 25		
1	651304,89	2521985,91
2	651304,00	2521988,19
3	651293,00	2521984,15
4	651279,65	2521979,26
5	651280,58	2521976,76
6	651295,05	2521982,46
1	651304,89	2521985,91
Земельный участок с условным номером 26		
1	651375,57	2522012,65
2	651375,01	2522014,19
3	651304,00	2521988,19
4	651304,89	2521985,91
5	651309,71	2521987,60
6	651310,21	2521986,37
7	651313,72	2521987,42
8	651313,33	2521988,85
9	651336,30	2521997,33
10	651373,97	2522011,13
1	651375,57	2522012,65
Земельный участок с условным номером 27		
1	651378,57	2522015,49
2	651375,01	2522014,19
3	651375,57	2522012,65
1	651378,57	2522015,49
Земельный участок с условным номером 28		
1	651558,99	2522082,88
2	651557,69	2522086,68
3	651527,96	2522075,51
4	651529,65	2522070,80
5	651530,57	2522071,13
6	651529,98	2522072,76
1	651558,99	2522082,88

