

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

"25 " сентябрь 2024 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов.

"05 " сентябрь 2024 г."

О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск"


Автор проекта: департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: Лычева Вера Альбертовна – директор департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Содокладчик:

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города *	С.В. Засолоцкий	 02.09.24
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Десятая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 г № _____

"О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Архангельского городского Совета от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) в подпункте 2.1 пункта 2:

в абзаце третьем слова "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)" заменить словами ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

абзац четвертый дополнить словами ", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

б) в подпункте 2.3 пункта 2:

в абзаце седьмом подподпункта 1 слова "по старости" исключить;

абзац первый подподпункта 4 изложить в следующей редакции:

"4) "члены многодетной семьи" согласно пункту 2 статьи 2 областного закона от 05.12.2016 № 496-30-ОЗ "О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области" в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" при получении разрешения на строительство на данных земельных участках или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства. Освобождение от налогообложения предоставляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии

его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, а в случае, если многодетная семья имеет более трех несовершеннолетних детей, - до достижения старшим ребенком из трех младших несовершеннолетних детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения."

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее даты его официального опубликования.

Председатель городской Думы

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

_____ **И.А. Воронцов**

_____ **Д.А. Морев**

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельского городского
Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на
территории городского округа "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск" подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - ФЗ №176-ФЗ).

Так, ФЗ № 176-ФЗ внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, вступающие в силу с 1 января 2025 года, в части установления ставки земельного налога в размере 1,5 процента в отношении земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей. В настоящее в отношении указанных земельных участков установлена налоговая ставка 0,3%.

При этом земельные участки, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей, на территории города Архангельска отсутствуют, в связи с чем поступление дополнительных доходов в городской бюджет не прогнозируется.

Также на основании обращений Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и НАО от 18.03.2024 №16-16/13148@, от 20.06.2024 № 16-12/29162@, от 30.08.2024 №16-16/40602 вносятся изменения в части уточнения категорий граждан, получающих льготы, в том числе пенсионеры по старости, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации. Исключаются слова "по старости" в связи с тем, что в налоговый орган поступают сведения в отношении пенсионеров, получающих пенсии в порядке, предусмотренном пенсионным законодательством, в целом без разделения на категории граждан. По информации налогового органа выпадающие доходы городского бюджета увеличатся не значительно, так как по факту льгота предоставляется всем пенсионерам, получающим пенсии в порядке, предусмотренном пенсионным законодательством, по указанной в настоящем абзаце причине. Выпадающие доходы городского бюджета от предоставления данного вида льготы составляют порядка 1,6 миллиона рублей ежегодно.

В целях однозначного определения физических лиц, которым предоставляется льгота абзац первый подподпункта 4 подпункта 2.3 пункта 2 предлагается изложить в новой редакции следующего содержания "члены многодетной семьи" согласно пункту 2 статьи 2 областного закона от 05.12.2016 № 496-30-ОЗ "О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области" в отношении земельных участков,

предоставленных для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" при получении разрешения на строительство на данных земельных участках или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства. Освобождение от налогообложения предоставляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, а в случае, если многодетная семья имеет более трех несовершеннолетних детей, - до достижения старшим ребенком из трех младших несовершеннолетних детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения."

Выпадающие доходы городского бюджета от предоставления данного вида льготы составляют порядка 17-19 тыс. рублей ежегодно.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**

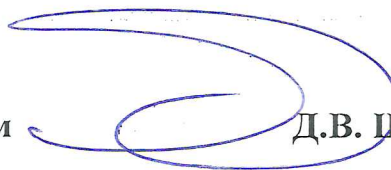


Д.В. Шапошников

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения
Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение
Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О
введении земельного налога на территории городского округа "Город
Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных расходов из городского бюджета.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников

Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск".

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента финансов
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Лычевой В.А.

290824 № 14-13/5316
на № _____ от _____

О проекте решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельского городского
Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного
налога на территории городского округа "Город Архангельск"

Уважаемая Вера Альбертовна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск"" не противоречит нормам действующего законодательства.

Принятие данного решения входит в компетенцию Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Е.Е.Фролова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

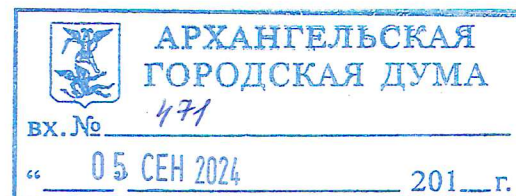
04 СЕН 2024

№ 19-30/1411

На _____ от _____

О проекте решения "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск"

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.



Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск".

Прошу рассмотреть данный проект на десятой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить Лычевой Вере Альбертовне – директору департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

- Приложение: 1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 "О введении земельного налога на территории городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Мусаева Неля Валентиновна
(8182) 60-73-62

Д.А. Морев

Документ предоставлен КонсультантПлюс

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Пятая сессия двадцать четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2005 г. N 51

О ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Архангельского городского Совета от 31.05.2006 N 185, от 16.05.2007 N 414, от 21.11.2007 N 550, от 21.04.2008 N 632, от 16.05.2008 N 736, от 22.10.2008 N 756, от 30.11.2010 N 186, от 17.09.2008 N 736, от 22.10.2008 N 756, от 30.11.2010 N 186, от 24.09.2014 N 145, от 26.11.2014 N 187, от 21.09.2016 N 387, от 26.10.2016 N 421, от 25.10.2017 N 584, от 24.10.2018 N 13, от 25.09.2019 N 153, от 27.11.2019 N 173, от 10.12.2020 N 326, от 30.11.2022 N 596, от 20.03.2024 N 56)

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации Архангельский городской Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории городского округа "Город Архангельск" земельный налог.
(в ред. решения Архангельской городской Думы от 30.11.2022 N 596)

2. Определить следующие ставки земельного налога:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городском округе "Город Архангельск" и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 30.11.2022 N 596)

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, не являющихся объектами жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);
(в ред. решения Архангельской городской Думы от 20.03.2024 N 56)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";
(в ред. решения Архангельской городской Думы от 25.09.2019 N 153)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
(абзац введен решением Архангельской городской Думы от 21.05.2014 N 125)

2.2. Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 26.10.2016 N 421.

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

2.3. Освобождаются от налогообложения:

1) следующие категории налогоплательщиков в отношении всех земельных участков, за исключением земельных участков, используемых для осуществления предпринимательской деятельности:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 24.10.2018 N 13)

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеры по-старости, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 24.10.2018 N 13)

- лица, достигшие возраста соответственно 55 лет для мужчин и 50 лет для женщин, соответствующие условиям, необходимым для назначения страховой пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

(абзац введен решением Архангельской городской Думы от 24.10.2018 N 13)

2) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан;

3) граждане в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства;

(в ред. решения Архангельской городской Думы от 25.10.2017 N 584)

4) физические лица - члены многодетной семьи" согласно пункту 2 статьи 2 областного

закон от 5.12. 2016 № 496-30-03 "О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»" в отношении земельных участков, представленных для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07.10.2003 N 192-24-03 "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" при получении разрешения на строительство на данных земельных участках или уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства. Освобождение от налогообложения представляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, а в случае, если многодетная семья имеет более трех несовершеннолетних детей, - до достижения старшим ребенком из трех младших несовершеннолетних детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Информация в отношении физических лиц, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, представляется в налоговые органы Администрацией городского округа "Город Архангельск" не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(абзац введен решением Архангельской городской Думы от 30.11.2022 N 596)
(п. 4 введен решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 N 584; в ред. решения Архангельской городской Думы от 25.09.2019 N 153)
(пункт введен решением Архангельского городского Совета от 22.10.2008 N 756)

2.4. Установить налоговую льготу в размере 80 процентов суммы уплаты земельного налога налогоплательщикам, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, в течение 5 лет с даты начала действия указанного соглашения.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, применяется начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы начиная с первого числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.
(п. 2.4 введен решением Архангельской городской Думы от 10.12.2020 N 326)

2.5. Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 387.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(п. 3 в ред. решения Архангельской городской Думы от 26.11.2014 N 187)

4. Установить следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями:

в течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу, по истечении налогового периода - земельный налог.
(п. 4 в ред. решения Архангельской городской Думы от 27.11.2019 N 173)

5. Исключен. - Решение Архангельской городской Думы от 21.09.2016 N 387.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговую льготу в соответствии с подпунктом 4 подпункта 2.3 пункта 2 настоящего решения, освобождаются от уплаты земельного налога с года, в котором выдано разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, сроком на 10 лет.
(п. 5 в ред. решения Архангельской городской Думы от 25.09.2019 N 153)

6. Исключен. - Решение Архангельского городского Совета от 30.11.2010 N 186.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 6 фактически утратил силу в связи с принятием решения Архангельского городского Совета от 21.12.2005 N 92, признавшего решение Архангельского городского Совета от 26.11.2003 N 237 утратившим силу.

6. Внести в Положение о плате за землю на территории города Архангельска, утвержденное решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.11.2003 N 237 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

6.1. Исключить из пункта 1.2 раздела 1 "Общие положения" слова "размер, порядок установления и взимания земельного налога".

6.2. Исключить раздел 2 "Размер, порядок установления и взимания земельного налога".

7. Признать утратившими силу подпункт 1.3 пункта 1 и пункт 2 решения Архангельского городского Совета депутатов "О ценовом зонировании территории муниципального образования "Город Архангельск" от 24.12.1998 N 337 (с изменениями).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Мэр города
А.В.ДОНСКОЙ