

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

"25 " сентября 2024 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов.

"05 " сентября 2024 г."

"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск".

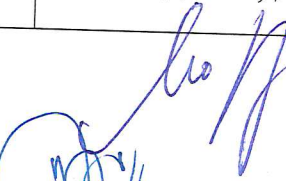


Автор проекта: департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: Лычева Вера Альбертовна – директор департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Содокладчик:

Проект согласован:

| Должность | Ф.И.О. | Замечания, подпись, дата |
|---|-----------------|---|
| 1. Глава городского округа "Город Архангельск" | Д.А. Морев |  |
| 2. Департамент экономического развития Администрации города * | С.В. Засолоцкий |  |
| 3. Департамент финансов Администрации города* | В.А. Лычева |  |
| 4. Организационно-правовое управление городской Думы | | |
| 5. Профильная постоянная комиссия городской Думы | | |

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Десятая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 г № _____

"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) пункт 2 исключить;

б) пункты 3-6 считать пунктами 2-5 соответственно;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее даты его официального опубликования.

Председатель городской Думы

_____ И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"

_____ Д.А. Морев

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на
территории городского округа "Город Архангельск".

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - ФЗ №176-ФЗ).

Так, ФЗ № 176-ФЗ внесены изменения в статью 406 Налогового кодекса Российской Федерации, вступающие в силу с 1 января 2025 года, в части установления ставки налога на имущество физических лиц в размере 2,5 процента в отношении объектов, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей. В настоящее в отношении указанных земельных участков установлена налоговая ставка 2,0%. Дополнительные доходы городского бюджета составят порядка 2,7 млн. рублей.

Кроме того, вносятся изменения в соответствии с рекомендациями Правительства Архангельской области (от 31.07.2024 № 02-15/282 и от 05.08.2024 № 02-15/287) в части установления максимально допустимых Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) налоговых ставок, дополнительные доходы городского бюджета при этом составят порядка 11,0 млн. рублей, и в соответствии с письмом Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 18.03.2024 № 16-16/13148@ в части исключения из решения № 186 положений, дублирующих нормы статьи 403 НК РФ.

Заместитель Главы
городского округа
«Город Архангельск» по вопросам
экономического развития и финансам


Д.В. Шапошников

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения
Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение
Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на
имущество физических лиц на территории городского округа "Город
Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных расходов из городского бюджета.

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников

Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск".

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам**



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента финансов
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Лычевой В.А.

290824

№ 14-13/5315

на № _____ от _____

О проекте решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельской
городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на
имущество физических лиц на территории
городского округа "Город Архангельск""

Уважаемая Вера Альбертовна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск"" не противоречит нормам действующего законодательства.

Принятие данного решения входит в компетенцию Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Е.Е.Фролова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

04 СЕН 2024

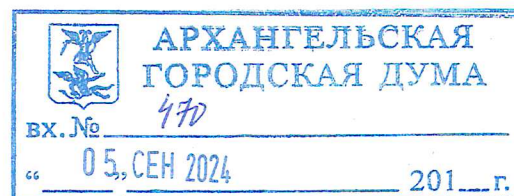
№

19-30/1410

На _____ от _____

О проекте решения "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск"

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.



Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск".

Прошу рассмотреть данный проект на десятой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить Лычевой Вере Альбертовне – директору департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

- Приложение: 1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 26.11.2014 № 186 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Мусаева Неля Валентиновна
(8182) 60-73-62

Д.А. Морев

Документ предоставлен КонсультантПлюс

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двенадцатая сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ
от 26 ноября 2014 г. N 186

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Архангельской городской Думы от 26.10.2016 N 422,
от 29.11.2017 N 605, от 24.10.2018 N 12, от 27.11.2019 N 172,
от 22.04.2020 N 230, от 22.09.2021 N 434)

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации Архангельская городская Дума решила:

1. Установить и ввести на территории городского округа "Город Архангельск" налог на имущество физических лиц.

2. Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,1 процента от стоимости объекта налогообложения до 10 000 000 рублей (включительно) в отношении:

жилищ домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единиц недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) 0,2 процента от стоимости объекта налогообложения свыше 10 000 000 рублей в отношении:

жилищ домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единиц недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единиц недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, — также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6) 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу в размере 50 процентов подлежащей уплате суммы налога на имущество физических лиц физическим лицам, состоящим в течение всего налогового периода на учете в налоговом органе по месту жительства на территории городского округа "Город Архангельск", в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Абз. 2 п. 4, введенный решением Архангельской городской Думы от 22.09.2021 N 434, вступил в силу с 01.01.2022 и применяется при исчислении налога на имущество физических лиц за налоговый период 2021 года и последующие налоговые периоды.

Установить налоговую льготу в размере 50 процентов подлежащей уплате суммы налога на имущество физических лиц физическим лицам в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем второго пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, указанного в настоящем абзаце, не превышает 900 квадратных метров.

(абзац введен решением Архангельской городской Думы от 22.09.2021 N 434)
(п. 4 введен решением Архангельской городской Думы от 27.11.2019 N 172)

4. Признать утратившими силу:

пункт 1 решения Архангельского городского Совета депутатов от 26.11.2003 N 240 "О ставках налога на имущество физических лиц";

решение Архангельского городского Совета депутатов от 20.10.2010 N 152 "О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.11.2003 N 240 "О ставках налога на имущество физических лиц";

пункт 2 решения Архангельской городской Думы от 21.05.2014 N 125 "О внесении изменений и дополнений в отдельные решения Архангельского городского Совета депутатов";

решение Архангельской городской Думы от 24.09.2014 N 146 "О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.11.2003 N 240 "О ставках налога на имущество физических лиц".

✓ 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы
В.В.СЫРОВА

Мэр города
В.Н.ПАВЛЕНКО
