

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

" 25 " сентября 2024 г.

Председателя городской Думы

И.А. Воронцов

" 3 " сентября 2024 г.

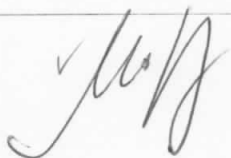
**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"**

Автор проекта: управление муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Александр Владимирович Шестаков.

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

\* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Десятая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_ сентября 2024 г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"**

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденное решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 (с изменениями), следующие изменения:

а) подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела III "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" изложить в следующей редакции:

"3.5.1. Профилактические визиты проводятся на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или поручений начальника управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" либо его заместителя.

Обязательный профилактический визит должен быть проведен в течение одного года со дня:

начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля (для контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами);

отнесения соответствующего объекта муниципального контроля к категории высокого риска.

В иных случаях профилактические визиты проводятся по инициативам контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее в настоящем пункте - заявление контролируемого лица). Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

б) пункт 4.3 раздела IV "Контрольные (надзорные) мероприятия" дополнить подпунктом 4.3.6 следующего содержания:

" 4.3.6 Инструментальное обследование проводится инспектором с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований в соответствии со статьей 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Приложение № 3 "Ключевые показатели муниципального жилищного контроля", изложить в следующей редакции:

"Ключевые показатели  
муниципального жилищного контроля

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных управлением муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", по которым имеются вступившие в силу решения суда об их отмене и (или) признании незаконными по отношению к общему количеству выданных предписаний	менее 15 %
2. Количество удовлетворенных представлений, внесенных органами прокуратуры, по вопросам допущения нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля	менее 5
3. Количество людей, погибших и (или) травмированных вследствие нарушения	менее 1

<p>обязательных требований к управлению многоквартирными домами, за исключением случаев ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии, человек</p>	
<p>4. Доля исполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, по отношению к неисполненным</p>	<p>более 25 %</p>

Председатель Архангельской  
городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Архангельской городской Думы**  
**"О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа**  
**"Город Архангельск"**

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" разработан с учетом статьи 30, статьи 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, а также в связи с внесением изменений в статью 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

Учитывая изложенное, просим рассмотреть представленный проект и принять положительное решение по данному вопросу.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"  
по городскому хозяйству



М.В. Иванов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ****к проекту решения Архангельской городской Думы  
"О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном  
жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа  
"Город Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского  
округа "Город Архангельск"  
по городскому хозяйству



М.В. Иванов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие решения Архангельской городской Думы  
"О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном  
контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует внесения дополнительных изменений в иные нормативные правовые акты.

Заместитель Главы городского  
округа "Город Архангельск"  
по городскому хозяйству



М.В. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ  
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000  
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37  
E-mail: law@arhcity.ru

30.08.2024 № 14-12/5319

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику  
управления муниципального  
жилищного контроля  
Администрации городского  
округа  
"Город Архангельск"

А.В.Шестакову

**Заключение**

**по проекту решения Архангельской городской Думы  
"О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле,  
осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск".**

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не противоречит действующему законодательству.

Принятие решения относится к компетенции Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Е.Е. Фролова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000  
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71  
E-mail: [adminkir@arhcity.ru](mailto:adminkir@arhcity.ru); <http://www.arhcity.ru>

02.09.2024 № 19-30/1393  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении проекта решения  
на 10 сессию АГД

Председателю  
Архангельской городской Думы

Воронцову И.А.

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на десятой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить начальнику управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Александру Владимировичу Шестакову.

- Приложения
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" - на 3 л. в 1 экз.;
  2. Лист согласования проекта решения - на 1 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка к проекту решения - на 1 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения - на 1 л. в 1 экз.;
  5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения - на 1 л. в 1 экз.
  6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" - на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Вашуткин Глеб Александрович  
(8182) 43-63-27 (доб. 798)

