

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"25" сентября 2024 г."

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов
"18" сентября 2024 г."

Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

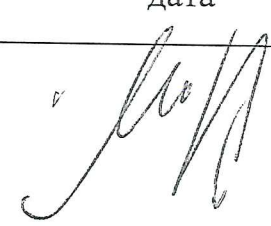
Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск"

Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: Иванов Михаил Викторович, заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству

Содокладчик: Худяков Николай Викторович, директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города *	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города *	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Десятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**Информация о ходе реализации муниципальной программы
"Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного)
жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск"**

Заслушав Иванова Михаила Викторовича, заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству, Архангельская городская Дума решила:

Информацию о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск": о сносе многоквартирных жилых домов в городском округе "Город Архангельск", признанных аварийными и подлежащими сносу, в 2023 году (количество, адресный перечень, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год); перспектива земельных участков после сноса домов; о строительстве домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилфонда; о содержании жилых помещений маневренного фонда в 2023 году (количество, расположение, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год) принять к сведению.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск"

Представляем Вам информацию о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск"

1) О сносе многоквартирных жилых домов в городском округе "Город Архангельск", признанных аварийными и подлежащими сносу, в 2023 году (количество, адресный перечень, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год).

В рамках реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" в 2023 году осуществлен демонтаж 17 многоквартирных домов, расположенных в городе Архангельске по следующим адресам:

- ул. Адмирала Кузнецова, д. 22, корп. 1;
- ул. Володарского, д. 80, корп. 1Ф;
- ул. Выучейского, д. 45;
- ул. Гагарина, д. 26;
- просп. Ленинградский, д. 384, корп. 2;
- просп. Ленинградский 1-й, д. 6;
- ул. Логинова, д. 74;
- ул. Октябрьская, д. 30;
- ул. Орджоникидзе, д. 14;
- ул. Орджоникидзе, д. 24;
- ул. Пустошного, д. 25;
- ул. Розы Люксембург, д. 42;
- ул. Романа Куликова, д. 3, корп. 2;
- ул. Торговая, д. 109;
- ул. Володарского, д. 53;
- ул. Бергавинова, д. 13;
- ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2.

Демонтаж вышеуказанных домов выполнялся на безвозмездной основе в счет материалов после разбора.

В 2024 году заключены контракты на демонтаж 38 домов, из них:

- 11 домов за счет городского бюджета на сумму 2 550 000,00 рублей;
- 27 домов на безвозмездной основе в счет материалов после разбора.

№ п/п	Адрес	Сумма	Примечание
1	просп. Ленинградский, д. 377	300 000,00	МК № 9-СН/24 от 08.08.2024
2	ул. Адмирала Макарова, д. 41	150 000,00	МК № 1-СН/2024

			от 28.06.2024
3	ул. Водоемная, д. 8	350 000,00	МК № 6-СН/24 от 08.08.2024
4	ул. Катарина, д. 9	100 000,00	МК № 4-СН/2024 от 28.06.2024
5	ул. Кировская, д. 5	250 000,00	МК № 7-СН/24 от 08.08.2024
6	ул. Котласская, д. 4	100 000,00	МК № 8-СН/24 от 08.08.2024
7	ул. Краснофлотская, д. 45	200 000,00	МК № 3-СН/2024 от 28.06.2024
8	ул. Пирсовая, д. 67	300 000,00	МК № 10-СН/24 от 08.08.2024
9	ул. Победы, д. 57	300 000,00	МК № 2-СН/2024 от 28.06.2024
10	ул. Стивидорская, д. 1	300 000,00	МК № 11-СН/24 от 08.08.2024
11	ул. Доковская, д. 6	200 000,00	МК № 5-СН.24 от 28.06.2024
12	просп. Троицкий, д. 61, к. 1	бесплатно	ДП № 10 от 08.08.2024
13	просп. Ленинградский, д. 373	бесплатно	Контракт закрыт
14	ул. Буденного, д. 4	бесплатно	ДП № 6 от 08.08.2024
15	ул. Володарского, д. 45	бесплатно	Контракт закрыт
16	ул. Выучейского, д. 60	бесплатно	Контракт закрыт
17	ул. Горького, д. 3	бесплатно	Заключен договор подряда с ИП Шипицын Денис Павлович от 05.06.2024
18	ул. Гуляева, д. 121	бесплатно	Контракт закрыт
19	ул. Динамо, д. 24	бесплатно	Ведется зачистка территории
20	ул. Калинина, д. 18	бесплатно	Ведется зачистка территории
21	ул. Калинина, д. 4	бесплатно	Ведется зачистка

			территории
22	ул. Котовского, д. 9	бесплатно	Ведется зачистка территории
23	ул. Красносельская, д. 16	бесплатно	ДП № 8 от 08.08.2024
24	ул. Красных маршалов, д. 1	бесплатно	Договор подряда с ИП Шипицын от 05.06.2024
25	ул. Лесотехническая, д. 3	бесплатно	Ведутся работы по сносу
26	ул. Маймаксанская, д. 100	бесплатно	Ведется зачистка территории
27	ул. Островная, д. 8	бесплатно	Ведется зачистка территории
28	ул. Павла Усова, д. 7	бесплатно	Контракт закрыт
29	ул. Пирсовая, д. 68	бесплатно	ДП № 9 от 08.08.2024
30	ул. Репина, д. 9	бесплатно	Контракт закрыт
31	ул. Родионова, д. 17	бесплатно	Ведется зачистка территории
32	ул. Советская, д. 77	бесплатно	Ведется зачистка территории
33	ул. Урицкого, д. 46	бесплатно	Контракт закрыт
34	ул. Севстрой, д. 20	бесплатно	Заключен договор подряда с ИП Панчулидзе Заза от 13.06.2024
35	ул. Вологодская, д. 33	бесплатно	ДП № 7 от 08.08.2024
36	ул. Ленина, д. 14	бесплатно	ДП № 11 от 08.08.2024
37	ул. КЛДК, д. 97	бесплатно	ДП № 12 от 09.08.2024
38	ул. Урицкого, д. 6	бесплатно	Контракт закрыт

Необходимо осуществить демонтаж 12 многоквартирных домов, из них:

- 4 дома за счет бюджета на сумму 750 000 рублей;
- 8 домов на безвозмездной основе.

2) О перспективе использования земельных участков после сноса домов.
После сноса аварийных многоквартирных домов:

- 3 земельных участка включены в программу "Комплексное развитие территории" по адресам: ул. Выучейского, д. 45, ул. Гагарина, д. 26, ул. Логинова, д. 74;

- 1 земельный участок предусмотрен для размещения линейного объекта-ул. Карпогорская по адресу: ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2.

- 13 земельных участков в настоящее время не используются:

- ул. Адмирала Кузнецова, д. 22, корп. 1;

- ул. Володарского, д. 80, корп. 1;

- просп. Ленинградский, д. 384, корп. 2;

- пер. Ленинградский 1-й, д. 6;

- ул. Октябрьская, д. 30;

- ул. Орджоникидзе, д. 14;

- ул. Орджоникидзе, д. 24;

- ул. Пустошного, д. 25;

- ул. Розы Люксембург, д. 42;

- ул. Романа Куликова, д. 3, корп. 2;

- ул. Торговая, д. 109;

- ул. Володарского, д. 53;

- ул. Бергавинова, д. 13.

3) О строительстве домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилфонда.

В рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 –2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области № 153-пп от 26 марта 2019 года, продолжается строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Воронина В.И. в территориальном округе Варавино-Фактория.

4) О содержании жилых помещений маневренного фонда в 2023 году (количество, расположение, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год).

На ремонт жилых помещений маневренного фонда в 2023 году израсходовано 3 118 791,57 руб. За счет бюджетных средств приведено в надлежащее состояние 8 жилых помещений маневренного фонда по следующим адресам:

	Адрес	Сумма, руб.	МК	Виды работ
1	ул. С.Космонавтов, д. 188, комн. 82	208 120,83	2-Р/23 от 13.02.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
2	ул. Садовая, д. 52, корп. 2, кв. 291	381 040,36	3-Р/23 от 13.03.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)

3	просп. Ленинградский, д. 265, корп. 3, кв. 16	598 000,00	4-Р/23 от 30.03.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
4	ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 11, комн. 60, 61	360 613,06	6-Р/23 от 13.09.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
5	ул. Воронина, д. 32, корп. 1, комн. 807-808	530 483,27	7-Р/23 от 23.10.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
6	ул. Галушина, дом 4, комн. 26	178 867,32	8-Р/23 от 23.10.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
7	ул. Галушина, дом 4, комн. 81	272 734,88	9-Р/23 от 23.10.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
8	ул. Воронина, д. 32, корп. 1, комн. 705-706	588 931,85	10-Р/23 от 01.11.2023	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)

За текущий период 2024 года отремонтировано 5 жилых помещений маневренного фонда на сумму 1 696 024,90 руб. по следующим адресам:

	Адрес	Сумма, руб.	МК	Виды работ
1	ул. Г.Суфтина, д. 32, кв. 43	426 086,90	1-Р/24 от 31.05.2024	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
2	ул. Вологодская, д. 10, ком. 91	194 737,73	2-Р/24 от 21.06.2024	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
3	ул. Логинова, д. 33, ком. 49	296 394,99	4-Р/24 от 08.08.2024	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)

4	пр. Ленинградский, д. 167, к. 1, кв. 9	358 392,04	5-Р/24 от 12.08.2024	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)
5	пр. Ленинградский, д. 167, к. 1, кв. 98	420 413,24	6-Р/24 от 12.08.2024	Текущий ремонт (отделка помещения, сантехнические и электромонтажные работы)

В настоящее время 9 помещений предоставлены гражданам, заявления по 4 помещениям будут рассмотрены на заседании городской жилищной комиссии.

Необходимо отремонтировать 31 жилое помещение маневренного фонда на сумму 9 537 900,00 рублей.

В рамках реализации муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на приобретение жилых помещений на территории городского округа "Город Архангельск" для использования в качестве маневренного фонда в 2023 году приобретено 3 жилых помещения (на сумму 12 833,8 тыс. рублей), которые предоставлены гражданам из аварийного жилфонда.

Следует отметить, что в рамках указанной программы запланированы средства городского бюджета на 2024 год в размере 12,4 тыс. рублей, на 2025 и 2026 годы по 5 млн. рублей. На сегодняшний день приобретено 2 жилых помещения на сумму 8 550 тыс. руб. В настоящее время осуществляются мероприятия по закупке 1 жилого помещения.

Директор департамента
городского хозяйства

Н.В. Худяков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Архангельской городской Думы
"Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение
граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда
в городском округе "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" подготовлен в соответствии с перспективным планом работы Архангельской городской Думы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 14.12.2023 № 39.

При рассмотрении данного проекта решения в докладе заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству будут отражены следующие вопросы:

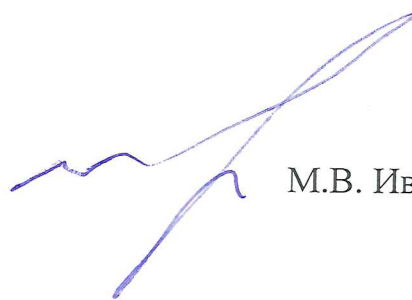
- о сносе многоквартирных жилых домов в городском округе "Город Архангельск", признанных аварийными и подлежащими сносу, в 2023 году (количество, адресный перечень, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год);

- о перспективе земельных участков после сноса домов;

- о строительстве домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилфонда;

- о содержании жилых помещений маневренного фонда в 2023 году (количество, расположение, сумма израсходованных бюджетных средств, потребность в финансировании на 2024 год).

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Архангельской городской Думы
"Информация о ходе реализации муниципальной программы
"Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного)
жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



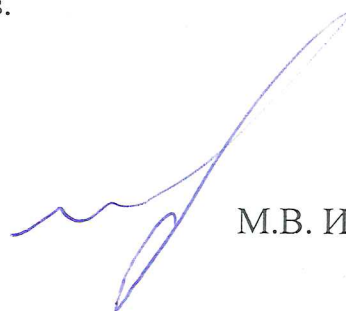
М.В. Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы
"Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение
граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда
в городском округе "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



М.В. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
городского хозяйства

Н.В. Худякову

110924

№

14-12/5528

На №

от

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение
граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в
городском округе "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" не противоречит действующему законодательству.

Принятие решения относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова

Ялунина Наталья Юрьевна
(8182) 60 68 24



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина, пл., д.5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

18. 09. 2024

№

19-30/1467

на №

от

О направлении проекта решения
"Информация о ходе реализации
муниципальной программы "Переселение
граждан из непригодного для проживания
(аварийного) жилищного фонда
в городском округе "Город Архангельск"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" для рассмотрения на десятой сессии двадцать восьмого созыва Архангельской городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить заместителю Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Михаилу Викторовичу Иванову, содокладчиком – директору департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Николаю Викторовичу Худякову.

Приложение: 1. Проект решения Архангельской городской Думы "Информация о ходе реализации муниципальной программы "Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Информация к проекту решения на 6 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
4. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
5. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Лебедева Ирина Ивановна
(8182) 60-75-59

Д.А. Морев

