

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

"25" сентября 2024 г.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

"18" сентября 2024 г.

Об обращении Архангельской городской Думы
к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской
Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании
жилищных прав инвалидов

(название проекта)


Автор проекта: Сорокин С.Э., Орлов М.П. депутаты Архангельской городской
Думы

Кем вносится проект: Сорокиным С.Э., Орловым М.П. депутатами Архангельской
городской Думы

Докладчик: Орлов М.П., депутат Архангельской городской Думы

Содокладчики: _____

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"		
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" *	Д.А. Морев	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*		
4. Организационно-правовое управление городской Думы	Д.Л. Ковтунюк	
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счёт средств городского бюджета

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Десятая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 сентября 2024 г. № _____

**Об обращении Архангельской городской Думы
к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской
Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании
жилищных прав инвалидов**

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Принять обращение Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании жилищных прав инвалидов.
2. Направить настоящее решение и указанное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

О Б Р А Щ Е Н И Е

Уважаемый Вячеслав Викторович!

**Уважаемые депутаты Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации!**

Забота о гражданах - обязанность любого современного государства. В то же время граждане, имеющие серьезные проблемы со здоровьем, нуждаются в особой государственной заботе и помощи.

Однако в последнее время депутатам Архангельской городской Думы поступают многочисленные обращения архангелогородцев с ограниченными физическими возможностями, в которых они просят содействия в реализации права на улучшение жилищных условий, поскольку жилые помещения, в которых граждане вынуждены проживать, в установленном порядке признаны непригодными для проживания инвалидов.

Конституция Российской Федерации провозглашает Российскую Федерацию социальным правовым государством, в котором гарантируется равенство прав и свобод человека и гражданина и политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Основной закон государства, закрепляя право каждого на жилище и предполагая, что в условиях рыночной экономики граждане обеспечивают его реализацию в основном самостоятельно с использованием для этого различных допускаемых законом способов, одновременно возлагает на органы государственной власти и органы местного самоуправления обязанность по созданию условий для осуществления данного права. При этом предусматривается, что малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, жилые помещения предоставляются бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Тем самым определены категории граждан, нуждающихся в жилище, а также конкретные формы, источники и порядка обеспечения их жильём с учётом реальных финансово-экономических и иных возможностей, имеющихся у государства, отнесено к компетенции законодателя.

Обеспечение жилыми помещениями лиц с инвалидностью осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс РФ) и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ).

Согласно статье 17 Федерального закона № 181-ФЗ инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учёт до 1 января

2005 года, обеспечиваются жильём за счёт средств федерального бюджета, а инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на соответствующий учёт после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а именно: Жилищным кодексом РФ.

Поскольку Жилищный кодекс РФ не предусматривает специального регулирования порядка обеспечения инвалидов жилыми помещениями по договору социального найма, то данная категория граждан приобретает и реализует право на получение жилых помещений по договору социального найма на общих основаниях, предусмотренных статьёй 49 Жилищного кодекса РФ, а именно: при соблюдении условий подтверждения объективной нуждаемости инвалида в приспособленном для его нужд жилом помещении и признании гражданина с инвалидностью малоимущим.

Таким образом, зачастую складывается ситуация, при которой жилое помещение инвалида признано в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребности инвалидов" (далее – постановление № 649), непригодным для проживания, но доходы (пенсия) не позволяют признать инвалида малоимущим, соответственно имеющееся у него право на улучшение жилищных условий реализовать не представляется возможным.

В связи с изложенными обстоятельствами предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Жилищный кодекс РФ, установив особый порядок обеспечения жилыми помещениями инвалидов, чьё жильё признано непригодными для проживания в порядке, предусмотренном постановлением № 649. Упрощённая процедура реализации права на улучшение жилищных условий позволила бы принимать инвалидов на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий без учёта их имущественного положения.

Полагаем необходимым обратить ваше внимание в целом на проблему, связанную с реализацией полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Так, согласно статье 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ меры социальной поддержки по обеспечению жильём за счёт средств федерального бюджета предоставляются инвалидам при условии их постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, а те же лица, вставшие на учёт после указанной даты, обеспечиваются жильём в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В силу части 3 статьи 52 Жилищного кодекса РФ принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления. Гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органов местного самоуправления.

Таким образом, предлагаемые выше изменения в Жилищный кодекс РФ, являясь возможным решением жилищных вопросов инвалидов, вместе с тем

порождают соответственно и риск роста расходных обязательств бюджета на муниципальном уровне. Применительно к бюджету городского округа "Город Архангельск" следует отметить, что дефицит городского бюджета на 2024 год запланирован в размере 733 млн. рублей, что составляет 10 процентов от общего годового объёма доходов городского бюджета без учёта безвозмездных поступлений. В таких условиях основной целью бюджетной политики на текущий период является обеспечение сбалансированности и устойчивости городского бюджета для решения уже имеющихся задач; принять на себя дополнительные обязательства муниципалитет не имеет возможности.

В связи с изложенным просим вашего содействия в решении проблемы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильём инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях, за счёт средств федерального бюджета.

Депутаты Архангельской городской Думы

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы "Об обращении
Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
о регулировании жилищных прав инвалидов"

Проект решения Архангельской городской Думы "Об обращении Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании жилищных прав инвалидов" подготовлен в соответствии с Регламентом Архангельской городской Думы, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.12.1998 № 346 (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Регламента Архангельская городская Дума принимает муниципальные нормативные и иные правовые акты, в том числе обращения и заявления, в форме решений.

Необходимость принятия указанного проекта решения обусловлена отсутствием средств в городском бюджете на реализацию прав граждан с ограниченными физическими возможностями, связанными с улучшением жилищных условий в случаях, если жилые помещения, в которых проживают граждане данной категории, в установленном порядке признаны непригодными для проживания инвалидов.

Полагаем, что в существующих экономических условиях решить проблему предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильём инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях, возможно только за счёт средств федерального бюджета.

Депутат

С.Э. Сорокин

Депутат

М.П. Орлов



**Финансово – экономическое обоснование к проекту решения
Архангельской городской Думы "Об обращении Архангельской городской
Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании
жилищных прав инвалидов"**

Принятие проекта решения Архангельской городской Думы "Об обращении Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании жилищных прав инвалидов" не повлечет дополнительных расходов из городского бюджета.

Депутат

С.Э. Сорокин

Депутат

М.П. Орлов



**Перечень муниципальных правовых актов,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
проекта решения Архангельской городской Думы
"Об обращении Архангельской городской Думы
к председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании
жилищных прав инвалидов"**

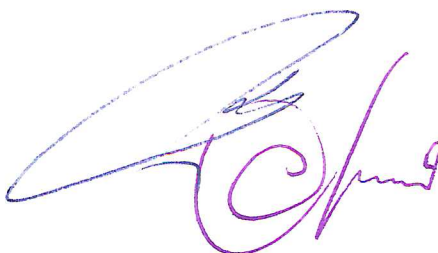
Принятие проекта решения Архангельской городской Думы "Об обращении Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании жилищных прав инвалидов" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Депутат

С.Э. Сорокин

Депутат

М.П. Орлов





**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ДУМА**

Главе городского округа
"Город Архангельск"

пр.Троицкий, д.60, г.Архангельск, 163000
тел. 60-68-99, факс 65-16-62

E-mail: gorduma@arhcity.ru; сайт: www.arhcity.ru

Д.А. Мореву

18.09.2024 № 01-04/544
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На основании части 9 статьи 39 Регламента Архангельской городской Думы направляем Вам для заключения проект решения десятой сессии Архангельской городской Думы (25-26 сентября 2024 г.) по вопросу "Об обращении Архангельской городской Думы к председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о регулировании жилищных прав инвалидов".

Проект решения вносится по инициативе депутатов Сорокина С.Э. и Орлова М.П.

Заключение муниципально-правового департамента по проекту решения необходимо предоставить в городскую Думу до 19.09.2024.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Исп. С.В. Козлова
тел. 606-872

Архангельская городская Дума. 03.08.11.2010