

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 февраля 2018 г. N 247**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 07.08.2018 N 981, от 19.09.2018 N 1105,
постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 01.06.2021 N 1007, от 20.04.2022 N 742)

В соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в целях реализации инвестиционной политики, направленной на обеспечение динамичного и устойчивого социально-экономического развития городского округа "Город Архангельск", создание благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

1. Утвердить прилагаемый [Регламент](#) сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"
И.В.ГОДЗИШ

**РЕГЛАМЕНТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 07.08.2018 N 981, от 19.09.2018 N 1105,
постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 01.06.2021 N 1007, от 20.04.2022 N 742)

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа "Город Архангельск" (далее - Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа "Город Архангельск" по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории городского округа "Город Архангельск".
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

1.2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск", снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа "Город Архангельск".
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта на территории городского округа "Город Архангельск";
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор) - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся авторами идеи создания инвестиционного проекта и выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации данного инвестиционного проекта на территории городского округа "Город Архангельск";
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объект(ы) частной собственности, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций

(бизнес-план);

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории городского округа "Город Архангельск", в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск";

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

инвестиционная площадка - земельный участок с размещенными на нем зданиями, сооружениями, иными объектами, включая инженерную и транспортную инфраструктуру, расположенный на территории городского округа "Город Архангельск" и потенциально пригодный для реализации инвестиционных проектов;

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

координатор сопровождения инвестиционного проекта (далее - координатор) - сотрудник уполномоченного органа, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее - куратор) - сотрудник отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации городского округа "Город Архангельск" в соответствии с отраслевой (территориальной) принадлежностью инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающий содействие в реализации плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий) - комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта на территории городского округа "Город Архангельск";

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

рабочая группа по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (далее - рабочая группа) - постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по рассмотрению инвестиционных проектов в целях принятия решения об их сопровождении, а также по координации деятельности отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа "Город Архангельск" по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории городского округа "Город Архангельск";

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

инвестиционный сайт - раздел "Инвестиционная деятельность" официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск" <http://arhcity.ru>, на котором размещается информация для инвесторов, инвестиционные предложения, паспорта земельных площадок, интерактивная инвестиционная карта городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

1.4. Рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства

осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.5. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

1.5.1. Связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Действие настоящего подпункта не распространяется на инвестиционные проекты, претендующие на получение статуса масштабного инвестиционного проекта, критерии которого установлены [пунктом 5 статьи 6.2](#) закона Архангельской области от 24 сентября 2010 года N 188-15-ОЗ "О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений".

(абзац введен [постановлением](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 01.06.2021 N 1007)

1.5.2. По индивидуальному жилищному строительству.

1.5.3. Финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - отраслевые органы) в курируемой сфере, при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, а также с автономной некоммерческой организацией Архангельской области "Агентство регионального развития".

(в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" от 01.06.2021 [N 1007](#), от 20.04.2022 [N 742](#))

2.2. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов.

2.3.1. Предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

порядка осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск";

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

имеющихся на территории городского округа "Город Архангельск" земельных участков и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N

742)

участия в федеральных, региональных, муниципальных программах;

социально-экономического положения городского округа "Город Архангельск", кадрового потенциала городского округа "Город Архангельск";

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

инфраструктуры поддержки предпринимательства на территории городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

рассмотрение письменных обращений инвесторов (инициаторов);

оперативная организация уполномоченным органом переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

назначение отраслевыми органами в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта и уполномоченным органом кураторов и координатора проекта соответственно;

разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта рабочей группой по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов;

размещение уполномоченным органом сведений об инвестиционном проекте в реестре инвестиционных проектов городского округа "Город Архангельск" на инвестиционном сайте;

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

взаимодействие уполномоченного органа, отраслевых органов с органами исполнительной власти Архангельской области, автономной некоммерческой организацией Архангельской области "Агентство регионального развития", учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовой формы (при необходимости).

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 01.06.2021 N 1007)

3. Порядок рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов)

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в Администрацию городского округа "Город Архангельск" с [заявкой](#) на сопровождение инвестиционного проекта (далее - заявка), оформленной в соответствии с приложением N 1 к настоящему Регламенту.

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

К заявке прикладывается [резюме](#) инвестиционного проекта, рекомендуемая форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Регламенту.

Инвестор (инициатор) представляет заявку и резюме инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях лично или в электронной форме (в отсканированном виде)

посредством инвестиционного сайта либо посредством почтовой связи по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

3.2. Поступившая заявка регистрируется в соответствии с [Инструкцией](#) по делопроизводству в Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 23.09.2016 N 2735р, в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в Администрацию городского округа "Город Архангельск".
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.3. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает уполномоченный орган.

Адрес уполномоченного органа: 163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 204.

Электронная почта уполномоченного органа: economy@arhcity.ru.

3.4. В случае несоответствия представленной заявки [приложению N 1](#) к настоящему Регламенту, либо непредставления резюме инвестиционного проекта, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Администрацию городского округа "Город Архангельск" в соответствии с настоящим Регламентом.
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных [пунктом 3.4](#) настоящего раздела Регламента, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа "Город Архангельск" у отраслевых органов, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.
(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.6. В течение пяти рабочих дней со дня получения запросов, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего раздела Регламента, отраслевые органы готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их в уполномоченный орган для подготовки сводного заключения.

3.7. В течение пяти рабочих дней со дня получения заключений отраслевых органов уполномоченный орган готовит сводное заключение по проекту и направляет членам рабочей группы на рассмотрение.
(п. 3.7 в ред. [постановления](#) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.09.2018 N 1105)

3.8. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения организует заседание рабочей группы с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.
(п. 3.8 в ред. [постановления](#) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.09.2018 N 1105)

3.9. Состав и положение о рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов утверждаются распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.10. Для принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией городского округа "Город Архангельск" в ходе заседания члены рабочей группы проводят оценку его соответствия критериям, перечисленным в [таблице](#) оценки критериев отбора инвестиционных проектов (приложение N 3 к настоящему Регламенту).

(в ред. [постановления](#) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.09.2018 N 1105, [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.11. Несоответствие инвестиционного проекта обязательному критерию влечет отказ от дальнейшего рассмотрения инвестиционного проекта. Для проектов, прошедших отбор по обязательному критерию, проводится отбор по оценочным критериям.

3.12. Результаты оценки инвестиционного проекта по критериям заносятся членами рабочей группы в таблицу оценки критериев отбора инвестиционных проектов.

3.13. Инвестиционный проект считается соответствующим критериям в случае, если он соответствует обязательному критерию и среднее арифметическое суммы баллов всех членов рабочей группы по оценочным критериям составило не менее 3 баллов (за каждый положительный ответ ставится 1 балл, за каждый отрицательный - 0 баллов).

В данном случае рабочей группой принимается решение о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией городского округа "Город Архангельск", назначаются кураторы и координатор проекта и организуется сопровождение инвестиционного проекта Администрацией городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

3.14. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения инвестора (инициатора) (с момента получения полного комплекта документов).

3.15. Решение рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов направляется кураторам и координатору проекта (в случае их назначения) и инвестору (инициатору) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия.

3.16. В случае принятия рабочей группой решения о сопровождении инвестиционного проекта уполномоченный орган включает его в реестр инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа "Город Архангельск".

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту координатор совместно с инвестором (инициатором) разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий), в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

4.2. Проект плана мероприятий направляется координатором на рассмотрение и согласование отраслевым органам, в сфере деятельности которых необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта, инвестору (инициатору).

4.3. Согласование проекта плана мероприятий отраслевыми органами осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня его получения.

4.4. После получения необходимых согласований проект плана мероприятий утверждается заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

4.5. При сопровождении инвестиционного проекта:

ответственные исполнители мероприятий обеспечивают в установленные сроки их выполнение;

уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации проекта, организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией проекта, на заседаниях рабочей группы.

4.6. Внесение изменений в план мероприятий.

4.6.1. Изменения в план мероприятий могут быть внесены по инициативе уполномоченного органа, отраслевых органов, инвестора (инициатора).

4.6.2. Уполномоченный орган организует внесение изменений в план мероприятий и их утверждение заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

(в ред. [постановления](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20.04.2022 N 742)

4.7. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;

неисполнения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

Приложение N 1
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
на территории городского округа "Город Архангельск"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 20.04.2022 N 742)

ЗАЯВКА
на сопровождение инвестиционного проекта

Цель обращения:		
Инициатор инвестиционного проекта (инвестор)	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Основной вид деятельности	
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью)	
	ИНН/ОГРН	
Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой		
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта		
Статус проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект)		
Связь с иными независимыми проектами, в том числе инфраструктурными (при наличии связи указать наименование проекта, место и сроки реализации)		
Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и инвестиционной фазах:		
Прединвестиционная фаза	Завершение маркетинговых исследований	нет/процент выполнения
	Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов	нет/процент выполнения

	Выбор места производственной площадки/земельного участка	нет/процент выполнения
	Наличие утвержденного бизнес-плана (технико-экономического обоснования)	нет/да
	Наличие документально подтвержденных источников финансирования	нет/да
	Наличие проектной документации	нет/процент выполнения
	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на строительство	нет/да
	Производство ландшафтных работ	нет/процент выполнения
	Прокладка инфраструктурных коммуникаций	нет/процент выполнения
	Производство строительно-монтажных работ	нет/процент выполнения
	Монтаж технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры	нет/процент выполнения
	Пусконаладочные работы	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	нет/да
	Набор и обучение персонала	нет/процент выполнения
	Финансирование инвестиционного проекта	нет/процент выполнения
Дополнительная информация <1>		
Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, e-mail	
Дата составления заявки		

<1> Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев.

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.

Руководитель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

(печать - при наличии печати)

Приложение N 2
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
на территории городского округа "Город Архангельск"

РЕЗЮМЕ
инвестиционного проекта
(рекомендуемая форма)

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 20.04.2022 N 742)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте - инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:

- наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;

- основные направления деятельности претендента;

- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;

- даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;

- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;

- общая стоимость инвестиционного проекта;

- сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие муниципального образования "Город Архангельск";

- планируемое количество рабочих мест.

3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта,

месторасположение, способы его получения в пользование.

4. Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг).

5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты.

6. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);

- описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценка объемов спроса продукции (работ, услуг).

7. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;

- структура закупок по регионам;

- этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием - разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об основных производственных фондах претендента;

- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций - PBP;

- внутренняя норма доходности - IRR;

- чистая приведенная стоимость - NPV;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем

финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процентов);

- доходность проекта (процентов);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет муниципального образования "Город Архангельск" (млн. рублей).

Приложение N 3
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
на территории городского округа "Город Архангельск"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 01.06.2021 N 1007, от 20.04.2022 N 742)

Форма

ТАБЛИЦА
оценки критериев отбора инвестиционного проекта

Ф.И.О. _____

Наименование критерия отбора инвестиционного проекта	Оценка критерия	
	Да	Нет
1. Обязательные критерии		
1.1. Соответствие инвестиционного проекта целям и задачам социально-экономического развития городского округа "Город Архангельск", определенным документами стратегического планирования		
2. Оценочные критерии		
2.1. Реалистичность и достижимость целей инвестиционного проекта		
2.2. Достаточность финансовых, производственных и трудовых ресурсов для реализации инвестиционного проекта		
2.3. Направленность инвестиционного проекта на удовлетворение потребностей жителей муниципального образования "Город Архангельск"		
2.4. Экологическая безопасность инвестиционного проекта		
2.5. Воздействие на повышение уровня занятости		

Дата:

Подпись

**Схема
сопровождения инвестиционных проектов на территории
муниципального образования "Город Архангельск"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации муниципального образования "Город
Архангельск" от 19.09.2018 N 1105,
постановления Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 20.04.2022 N 742)



