

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул.
Первого рабочего квартала

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город
Архангельск» от 19.02.2020г. № 613р «О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул.
Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	6
1 Текстовая часть проекта межевания территории	6
2 Чертежи межевания территории	13
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	14
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	15
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	16
Приложения	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1.1 Границы существующих земельных участков;
- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020г. № 613р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;
- Распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020г. № 613р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждённые постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- Кадастровый план территории от 03.12.2020 г. № КУВИ-999/2020-311113, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090111.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090111 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090111:1, 29:22:090111:4, 29:22:090111:5, 29:22:090111:6, 29:22:090111:8, 29:22:090111:11, 29:22:090111:12, 29:22:090111:13, 29:22:090111:14, 29:22:090111:24, 29:22:090111:25, 29:22:090111:26, 29:22:090111:27, 29:22:090111:28, 29:22:090111:29, 29:22:090111:30, 29:22:090111:31, 29:22:090111:32, 29:22:090111:33, 29:22:090111:34, 29:22:090111:41, 29:22:090111:43, 29:22:090111:45, 29:22:090111:47, 29:22:090111:50, 29:22:090111:53, 29:22:090111:57, 29:22:090111:60, 29:22:090111:61, 29:22:090111:62, 29:22:090111:63, 29:22:090111:74, 29:22:090111:76, 29:22:090111:79, 29:22:090111:80, 29:22:090111:82, 29:22:090111:87, 29:22:090111:509, 29:22:090111:510, 29:22:090111:514, 29:22:090111:515, 29:22:090111:543, 29:22:090111:556, 29:22:090111:557, 29:22:090111:569, 29:22:090111:570, 29:22:090111:577, 29:22:090111:581, 29:22:090111:582, 29:22:090111:583, 29:22:090111:590, 29:22:090111:597, 29:22:090111:598, 29:22:090111:599, 29:22:090111:602, 29:22:090111:607, 29:22:090111:609, 29:22:090111:611, 29:22:090111:728, 29:22:090111:729, 29:22:090111:731, 29:22:090111:737, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11,3249 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3, зона специализированной общественной застройки – О2, зона транспортной инфраструктуры – Т.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического

использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:090111:3У1	1775	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1, стр.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У2	838	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У3	1658	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1, к.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У4	719	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал, д.59, корп.1	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У5	5386	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал, д.45	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У1	649906,65	2511164,77
	649916,69	2511179,82
	649876,50	2511254,82
	649875,38	2511208,48
	649876,87	2511184,20
	649906,65	2511164,77
29:22:090111:3У2	649906,65	2511164,77
	649876,87	2511184,20
	649863,28	2511165,37
	649893,17	2511145,32
	649906,65	2511164,77
29:22:090111:3У3	649876,87	2511184,20
	649875,38	2511208,48
	649854,79	2511208,17
	649836,26	2511207,60
	649834,61	2511162,96
	649863,28	2511165,37
29:22:090111:3У4	649876,87	2511184,20
	649799,77	2510999,43
	649814,16	2511021,32
	649809,44	2511023,82
	649803,54	2511025,95
	649779,31	2511028,68

	649771,27 649799,77	2511016,63 2510999,43
29:22:090111:3У5	649809,44 649829,23 649800,30 649765,91 649766,86 649762,04 649763,24 649727,59 649726,71 649730,37 649723,50 649771,27 649779,31 649803,54 649809,44	2511023,82 2511052,27 2511070,60 2511086,50 2511093,51 2511094,16 2511102,77 2511103,09 2511074,73 2511072,62 2511045,39 2511016,63 2511028,68 2511025,95 2511023,82

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:090111:3У6	67	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У7	2664	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У8	425	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У9	3588	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	образование земельного участка из земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У6	649769,77	2511093,10
	649770,96	2511101,60
	649763,24	2511102,77
	649762,04	2511094,16
	649766,86	2511093,51
	649769,77	2511093,10
29:22:090111:3У7	649783,69	2511266,99
	649785,39	2511260,32
	649776,76	2511203,63
	649771,69	2511167,28
	649769,10	2511165,23
	649662,82	2511169,08
	649524,50	2511177,88
	649456,32	2511220,64
	649452,87	2511215,69
	649522,70	2511171,93
	649560,03	2511169,57
	649564,53	2511169,28
	649662,48	2511163,09
	649770,48	2511159,14
	649776,45	2511158,57
	649777,32	2511164,95
29:22:090111:3У8	649782,70	2511202,79
	649791,54	2511259,95
	649796,54	2511266,60
	649783,69	2511266,99
	649774,80	2511102,76
	649776,45	2511158,57
	649770,48	2511159,14
	649770,45	2511155,13
	649768,14	2511114,25
	649767,58	2511104,33
29:22:090111:3У9	649767,46	2511102,13
	649770,96	2511101,60
	649769,77	2511093,10
	649777,04	2511092,59
	649774,80	2511102,76
	649796,64	2510994,95
	649684,35	2511067,72
	649683,41	2511067,81
	649665,38	2511079,92
	649665,40	2511079,99
649630,03	2511102,92	
649717,74	2511104,26	
649763,51	2511106,86	
649767,58	2511104,33	
649768,14	2511114,25	
649763,39	2511111,37	
649717,63	2511108,76	
649623,25	2511107,32	
649565,33	2511145,18	
649562,61	2511150,70	
649564,53	2511169,28	
649560,03	2511169,57	
649558,00	2511149,87	
649561,78	2511142,15	
649622,78	2511102,44	
649646,39	2511087,03	
649674,51	2511068,75	
649695,45	2511055,33	
649713,75	2511043,76	
649717,91	2511040,66	
649794,05	2510991,24	
649796,64	2510994,95	

	649768,10	2511275,16
	649752,46	2511273,06
	649619,79	2511272,92
	649537,08	2511275,66
	649517,35	2511279,08
	649493,86	2511285,66
	649491,33	2511281,70
	649516,32	2511274,69
	649536,47	2511271,20
	649619,68	2511268,42
	649778,87	2511268,47
	649768,10	2511275,16
	649842,61	2511159,01
	649781,74	2511163,72
	649777,32	2511164,95
	649776,45	2511158,57
	649776,45	2511158,57
	649781,28	2511159,25
	649841,78	2511154,60
	649842,61	2511159,01

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:090111:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:090111:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У9	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в

данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице №6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	649754,15	2510920,58
2	649620,52	2511013,35
3	649566,15	2511052,77
4	649501,05	2511095,51
5	649419,76	2511151,05
6	649412,53	2511155,83
7	649470,31	2511255,15
8	649514,27	2511323,28
9	649627,42	2511304,39
10	649631,28	2511274,05
11	649773,79	2511268,07
12	649875,29	2511256,37
13	649914,72	2511176,37
14	649879,83	2511125,44
15	649880,67	2511124,88
16	649861,72	2511096,81
17	649860,49	2511097,46
18	649851,66	2511084,62
19	649852,07	2511084,24
20	649833,09	2511056,33
21	649832,32	2511056,75
22	649809,96	2511024,37
23	649814,79	2511020,88
24	649793,64	2510990,64

25	649799,70	2510986,30
26	649780,93	2510959,48
1	649754,15	2510920,58

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

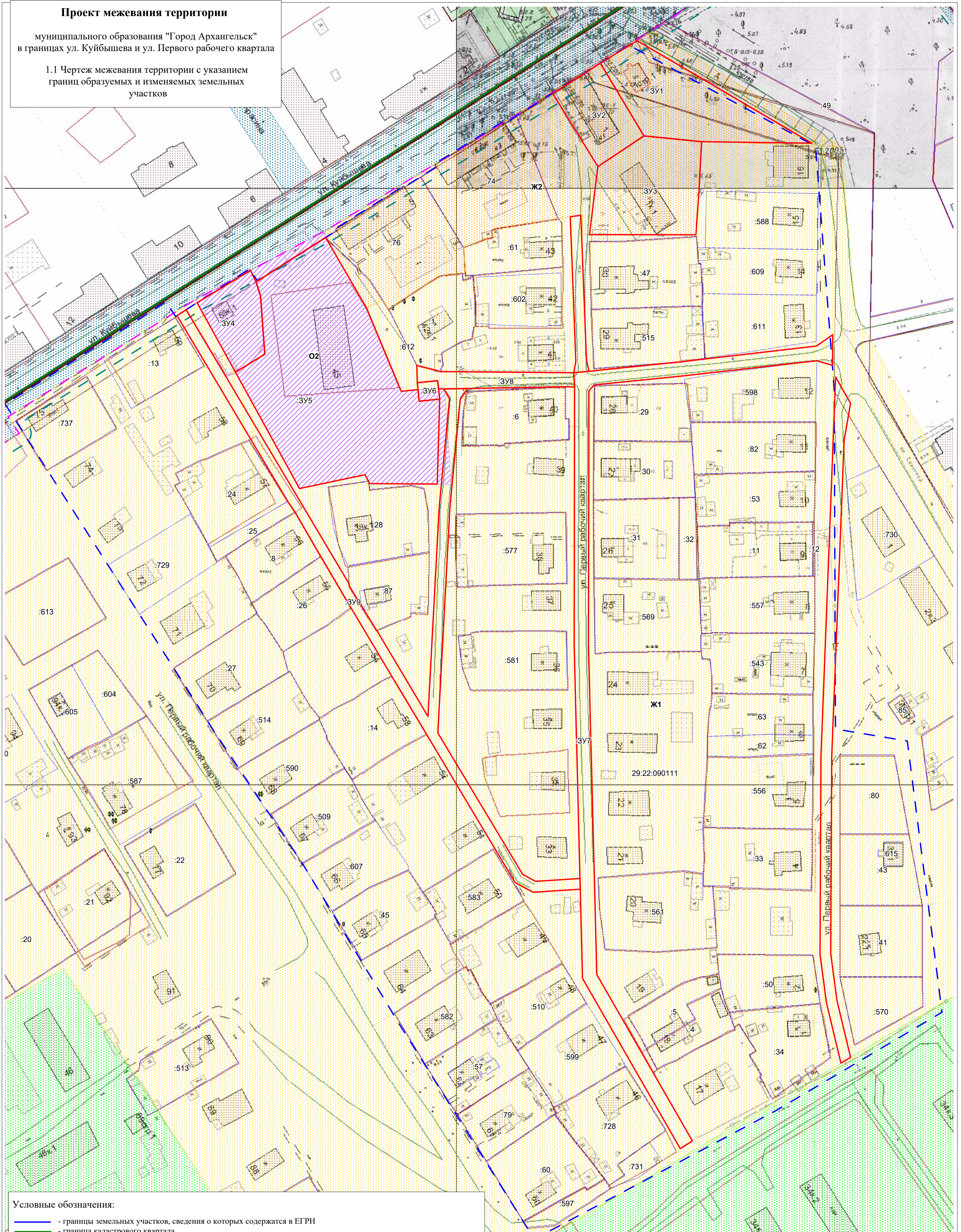
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Проект межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы красных линий
- - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых земельных участков
- Ж1 - обозначение и границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - обозначение и границы функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - обозначение и границы функциональной зоны застройки среднетажными жилыми домами
- Т - обозначение и границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- О2 - обозначение и границы функциональной зоны специализированной общественной застройки
- 29:22:090111 - номер кадастрового квартала
- .1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- :3У1 - :3У9 - обозначение образуемых земельных участков

Заказчик: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"					
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			
				Стадия	Лист
				III	1
				ИП Лодде П.А.	
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000					

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

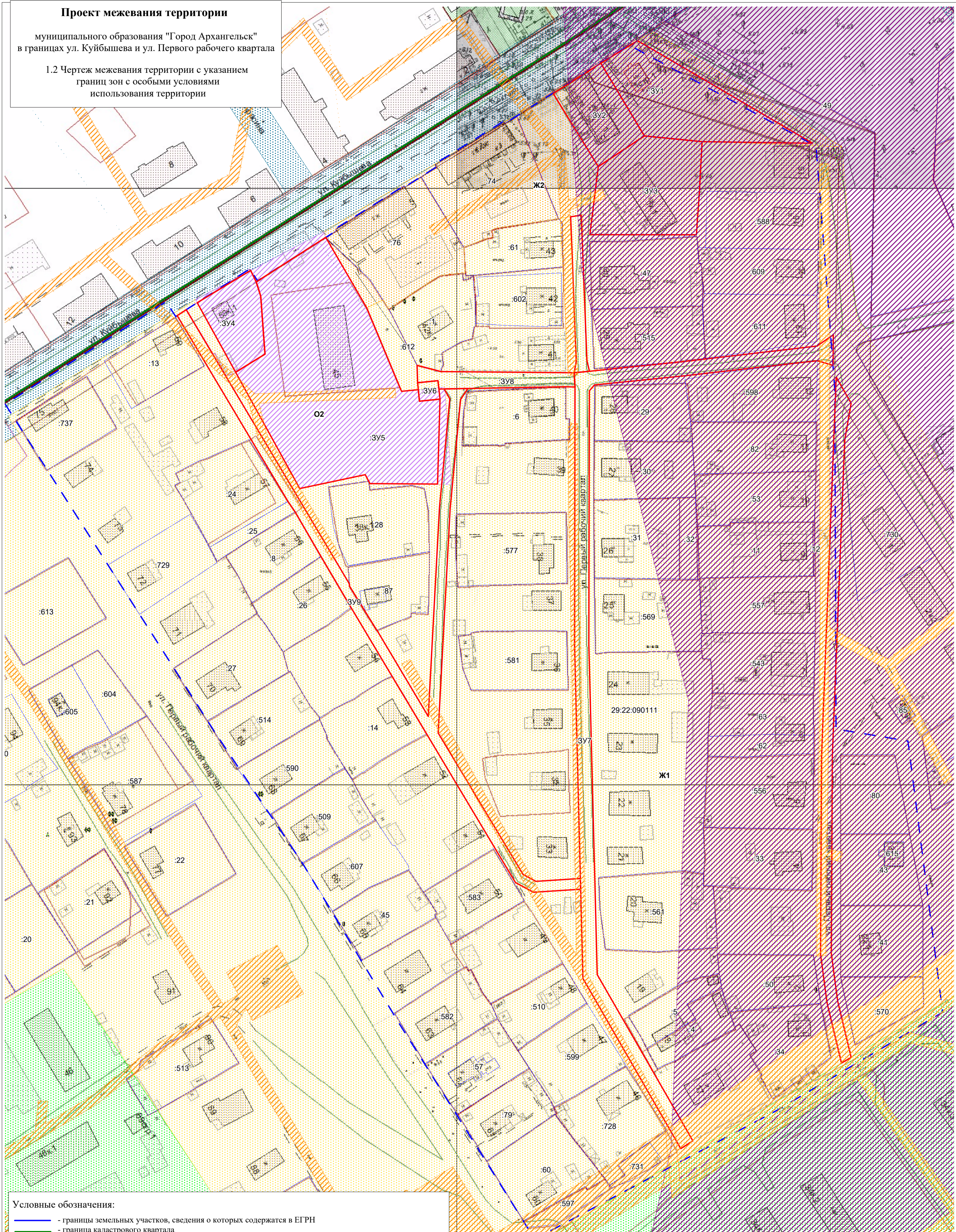
Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- Ж1 - обозначение и границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - обозначение и границы функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - обозначение и границы функциональной зоны застройки среднетажными жилыми домами
- Т - обозначение и границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- О2 - обозначение и границы функциональной зоны специализированной общественной застройки
- 29:22:090111 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- :ЗУ1 - :ЗУ9 - обозначение образуемых земельных участков

<i>Заказчик: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.			
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			ПП	1	1
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000</i>					<i>ИП Лодде П.А.</i>



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2020 г. № 613р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал
площадью 11,3249 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект межевания) в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
4. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

19у.02



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.02.2020 № 613р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га (далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал площадью 11,3249 га.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 11,3249 га расположена в границах ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ

территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными

требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Куйбышева и ул. Первый рабочий квартал
площадью 11,3249 га

СХЕМА
границ проектирования

