

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул.Кировской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031016 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в **4 этапа**:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Ильича, дом № 31, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У1** площадью 3144 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов, дом № 1, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У2** площадью 2214 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Бергавинова, дом № 8, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У3** площадью 1842 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:031016:3У4** площадью 7655 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Бергавинова, дом № 9, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У5** площадью 1399 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031016:3У5 необходимо сформировать часть земельного участка :3У5/чзу1 площадью 207 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:377 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Бергавинова, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У6** площадью 1505 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Орджоникидзе, дом № 10 сформирован земельный участок **29:22:031016:3У7** площадью 1182 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Орджоникидзе, дом № 8 сформирован земельный участок **29:22:031016:3У8** площадью 2760 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, дом № 29, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У9** площадью 1189 кв.м. с разрешённым использованием: деловое управление.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Тельмана, дом № 1, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У10** площадью 2378 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Тельмана, дом № 3, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У11** площадью 1941 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Тельмана, дом № 5 сформирован земельный участок **29:22:031016:3У12** площадью 1395 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Тельмана, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У13** площадью 1496 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировская, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У14** площадью 4207 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031016:3У14 необходимо сформировать часть земельного участка :3У14/чзу1 площадью 314 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Бергавинова, дом № 3, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У15** площадью 2790 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Бергавинова, дом № 1, сформирован земельный участок **29:22:031016:3У16** площадью 1522 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

Образование земельного участка **29:22:031016:3У17** площадью 1024 кв.м. с разрешенным использованием: «Деловое управление». Участок 29:22:031016:3У17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:3У7 и части земельного участка :3У7 /п1 (:3У7 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:3У7 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:3У7- :3У7 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031016:3У18** площадью 2395 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:3У18 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:3У8 и части земельного участка :3У8 /п1 (:3У8 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:3У8 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:3У8- :3У8 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031016:3У19** площадью 1317 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:3У19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:3У13 и части земельного участка :3У13 /п1 (:3У13 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:3У13 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:3У13- :3У13 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031016:3У18/1** площадью 2554 кв.м. с разрешенным использованием: «Деловое управление». Участок 29:22:031016:3У18/1

образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:1 и части земельного участка :1 /п1 (:1 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:1 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:1- :1 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031016:3У20** площадью 1054 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:3У20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:388 и части земельного участка :388 /п1 (:388 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:388 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:388- :388 /п1.

Образование земельного участка **29:22:031016:3У404** площадью 1100 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031016:404 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031016:404 и части земельного участка :404 /п1 (:404 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031016:404 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031016:404- :404 /п1.

3 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:031016:403 площадью 1514 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У21, 29:22:031016:3У22.**

-29:22:031016:3У21 площадью 920 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:3У22 площадью 594 кв.м,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

2. Раздел земельного участка 29:22:031016:376 площадью 1958 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У23, 29:22:031016:3У24.**

-29:22:031016:3У23 площадью 1179 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:3У24 площадью 780 кв.м,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

3. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У3 площадью 1842 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У25, 29:22:031016:3У26.**

-29:22:031016:3У25 площадью 1507 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:ЗУ26 площадью 335 кв.м,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

4. Раздел земельного участка 29:22:031016:ЗУ5 площадью 1399 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:ЗУ27, 29:22:031016:ЗУ28.**

-29:22:301016:ЗУ27 площадью 985 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:ЗУ28 площадью 413 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

5. Раздел земельного участка 29:22:031016:ЗУ18 площадью 2395 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» на два земельных участка **29:22:031016:ЗУ29, 29:22:031016:ЗУ30.**

-29:22:301016:ЗУ29 площадью 683 кв.м,

Разрешенное использование: Деловое управление;

-29:22:031016:ЗУ30 площадью 1712 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

6. Раздел земельного участка 29:22:031016:ЗУ4 площадью 7655 кв.м. с разрешенным использованием: «для размещения линейного объекта» на два земельных участка **29:22:031016:ЗУ31, 29:22:031016:ЗУ32, 29:22:031016:ЗУ33.**

-29:22:301016:ЗУ31 площадью 2027 кв.м,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031016:ЗУ32 площадью 4735 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка.

-29:22:031016:ЗУ33 площадью 893 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

7. Раздел земельного участка 29:22:031016:ЗУ12 площадью 1395 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:ЗУ34, 29:22:031016:ЗУ35.**

-29:22:301016:ЗУ34 площадью 652 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:ЗУ35 площадью 743 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

8. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У15 площадью 2790 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У36, 29:22:031016:3У37.**

-29:22:301016:3У36 площадью 1315 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:3У37 площадью 1475 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

9. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У16 площадью 1522 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У38, 29:22:031016:3У39.**

-29:22:301016:3У38 площадью 690 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:3У39 площадью 832 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

10. Раздел земельного участка 29:22:031016:377 площадью 1391 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У40, 29:22:031016:3У41.**

-29:22:301016:3У40 площадью 698 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:031016:3У41 площадью 693 кв.м,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

11. Раздел земельного участка 29:22:031016:3У11 площадью 1941 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031016:3У42, 29:22:031016:3У43.**

-29:22:301016:3У42 площадью 1379 кв.м,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031016:3У43 площадью 562 кв.м,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка.

4 этап:

Образование земельного участка **29:22:031016:3У44** площадью 27573 кв.м. с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У2 (площадью 2214 кв.м),

29:22:031016:400 (площадью 1389 кв.м)

29:22:031016:404 (площадью 1100 кв.м),
29:22:031016:3У6 (площадью 1505 кв.м),
29:22:031016:3У14 (площадью 4207 кв.м),
29:22:031016:3У21 (площадью 920 кв.м),
29:22:031016:3У23 (площадью 1179 кв.м),
29:22:031016:3У25 (площадью 1507 кв.м),
29:22:031016:3У27 (площадью 985 кв.м),
29:22:031016:3У32 (площадью 4735 кв.м),
29:22:031016:3У34 (площадью 652 кв.м),
29:22:031016:3У36 (площадью 1315 кв.м),
29:22:031016:3У38 (площадью 690 кв.м),
29:22:031016:3У40 (площадью 698 кв.м),
29:22:031016:3У43 (площадью 562 кв.м),
29:22:031016:2 (площадью 43 кв.м).

Образование земельного участка **29:22:031016:3У45** площадью 2073 кв.м. с разрешенным использованием: «Деловое управление» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:5 (площадью 815 кв.м),
29:22:031016:6 (площадью 69 кв.м)
29:22:031016:3У9 (площадью 1189 кв.м),

Образование земельного участка **29:22:031016:3У46** площадью 7493 кв.м. с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У10 (площадью 2378 кв.м),
29:22:031016:3У22 (площадью 594 кв.м),
29:22:031016:3У24 (площадью 780 кв.м),
29:22:031016:3У26 (площадью 335 кв.м),
29:22:031016:3У31 (площадью 2027 кв.м),
29:22:031016:3У42 (площадью 1379 кв.м),

Образование земельного участка **29:22:031016:3У47** площадью 9133 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У19 (площадью 1317 кв.м),
29:22:031016:3У20 (площадью 1054 кв.м),
29:22:031016:3У28 (площадью 413 кв.м),

29:22:031016:3У30 (площадью 1712 кв.м),

29:22:031016:3У33 (площадью 893 кв.м),

29:22:031016:3У35 (площадью 743 кв.м),

29:22:031016:3У37 (площадью 1475 кв.м),

29:22:031016:3У39 (площадью 832 кв.м),

29:22:031016:3У41 (площадью 693 кв.м),

Образование земельного участка **29:22:031016:3У48** площадью 1766 кв.м. с разрешенным использованием: «Деловое управление» путем объединения земельных участков:

29:22:031016:3У17 (площадью 1024 кв.м),

29:22:031016:3У29 (площадью 683 кв.м),

29:22:031016:3 (площадью 60 кв.м)

Изменение вида разрешенного использования на *Многоэтажная жилая застройка, Образование и просвещение, Деловое управление* возможно при условии:

- снятия ограничений от шумовых зон Б,В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

- снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями

Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

-полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

В границах земельного участка 29:22:031016:8 необходимо сформировать часть земельного участка :8/чзу1 площадью 344 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:031016:3У1	3144 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У2	2214 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У3	1842 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У4	7655 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:031016:3У5	1399 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У6	1505 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У7	1182 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У8	4790 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У9	1189 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У10	2378 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:031016:3У11	1941 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У12	1395 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У13	1496 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У14	4207 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У15	2790 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031016:3У16	1522 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:031016:3У17	1024 кв.м.	29:22:031004:26 - :26/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031016:3У18	2395 кв.м.	29:22:031004:2 - :2/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У19	1317 кв.м.	29:22:031004:2663 - :2663/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У18/1	2554 кв.м.	29:22:031004:38 - :38/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031016:3У20	1054 кв.м.	29:22:031004:35 - :35/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:404	1100 кв.м.	29:22:031004:404 - :404/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
3 этап			
29:22:031016:3У21	920 кв.м.	29:22:031016:403 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У22	594 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У23	1179 кв.м.	29:22:031016:376 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У24	780 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У25	1507 кв.м.	29:22:031016:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У26	335 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У27	985 кв.м.	29:22:031016:3У5 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

29:22:031016:3У28	413 кв.м.	Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У29	683 кв.м.	29:22:031016:3У18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление
29:22:031016:3У30	1712 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У31	2027 кв.м.	29:22:031016:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У32	4735 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У33	893 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У34	652 кв.м.	29:22:031016:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У35	743 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У36	1315 кв.м.	29:22:031016:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У37	1475 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У38	690 кв.м.	29:22:031016:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У39	832 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У40	698 кв.м.	29:22:031016:377 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:031016:3У41	693 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031016:3У42	1379 кв.м.	29:22:031016:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У43	562 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
4 этап			
29:22:031016:3У44	27573 кв.м.	29:22:031016:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:400 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:404 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:3У6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

		<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:ЗУ14</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:ЗУ21</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ23</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ25</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ27</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ32</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ34</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ36</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ38</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ40</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:ЗУ43</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:031016:2</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП № 26) 29:22:031016:405</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031016:383</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p>	
29:22:031016:ЗУ45	2073 кв.м.	29:22:031016:5 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое

		<p>Разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания магазина 29:22:031016:6</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация одноэтажного здания склада 29:22:031016:3У9</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p>	управление
29:22:031016:3У46	7493 кв.м.	<p>29:22:031016:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p> <p>29:22:031016:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение</p> <p>29:22:031016:3У24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение</p> <p>29:22:031016:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение</p> <p>29:22:031016:3У31 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение</p> <p>29:22:031016:3У42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031016:3У47	9133 кв.м.	<p>29:22:031016:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У28 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p> <p>29:22:031016:3У37 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)

		29:22:031016:ЗУ39 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031016:ЗУ41 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)	
29:22:031016:ЗУ48	1766 кв.м.	29:22:031016:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление 29:22:031016:ЗУ29 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление 29:22:031016:3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации ГРУ № 277	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031016:ЗУ5/чзу1	207 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:377 доступом к землям общего пользования
29:22:031016:8/чзу1	344 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования
29:22:031016:ЗУ14/чзу1	314 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031016:383 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031016:ЗУ1	657965,08	2521836,88
	657952,49	2521872,22
	657891,62	2521851,97
	657889,04	2521859,44
	657874,79	2521854,55
	657875,95	2521851,16
	657890,15	2521810,59
29:22:031016:ЗУ2	657952,49	2521872,22
	657932,90	2521927,25

	657907,00	2521918,10
	657902,61	2521916,54
	657908,52	2521899,95
	657918,22	2521872,79
	657888,22	2521861,81
	657889,04	2521859,44
	657891,62	2521851,97
29:22:031016:3Y3	657907,00	2521918,10
	657890,03	2521965,79
	657836,42	2521947,07
	657841,44	2521933,00
	657846,83	2521917,89
	657866,58	2521924,92
	657895,91	2521935,37
	657902,61	2521916,54
29:22:031016:3Y4	657889,04	2521859,44
	657888,22	2521861,81
	657869,31	2521854,89
	657859,44	2521882,48
	657846,83	2521917,89
	657841,44	2521933,00
	657836,42	2521947,07
	657890,03	2521965,79
	657915,85	2521974,76
	657910,09	2521991,33
	657883,52	2521982,07
	657824,80	2521961,59
	657812,88	2521995,41
	657796,27	2522042,57
	657781,45	2522037,29
	657795,69	2521996,90
	657803,39	2521975,06
	657810,00	2521956,30
	657779,55	2521945,57
	657723,53	2521925,81
	657724,35	2521922,98
	657718,86	2521921,49
	657718,18	2521923,94
	657692,91	2521915,01
	657698,36	2521899,58
	657729,13	2521910,05
	657779,69	2521927,26
	657815,79	2521939,87
	657820,72	2521925,89
	657832,68	2521891,95
	657849,91	2521842,24
	657875,95	2521851,16
	657874,79	2521854,55
29:22:031016:3Y5	657910,09	2521991,33
	657898,31	2522024,44
	657893,35	2522038,36
	657866,97	2522028,97
	657871,87	2522015,09
	657876,50	2522001,97
	657883,52	2521982,07
29:22:031016:3Y6	657883,52	2521982,07
	657876,50	2522001,97
	657830,80	2521985,70
	657825,81	2521999,71
	657812,88	2521995,41

	657824,80	2521961,59
29:22:031016:3Y7	657893,35	2522038,36
	657881,14	2522072,76
	657879,24	2522078,09
	657852,90	2522068,85
	657854,77	2522063,51
	657862,36	2522041,88
	657864,61	2522035,41
	657866,97	2522028,97
29:22:031016:3Y8	657866,97	2522028,97
	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91
	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657852,90	2522068,85
	657794,24	2522048,27
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
	657847,89	2522022,18
	29:22:031016:3Y9	657890,15
657875,95		2521851,16
657849,91		2521842,24
657852,94		2521834,14
657845,46		2521831,28
657843,11		2521837,57
657831,01		2521833,06
657838,38		2521811,64
657844,40		2521794,54
657850,40		2521796,63
657841,56		2521821,51
657869,93		2521831,76
657879,04		2521806,60
29:22:031016:3Y10		657849,91
	657832,68	2521891,95
	657796,87	2521879,21
	657803,93	2521859,37
	657794,99	2521856,19
	657805,75	2521824,63
	657831,01	2521833,06
	657843,11	2521837,57
29:22:031016:3Y11	657842,44	2521839,39
	657832,68	2521891,95
	657820,72	2521925,89
	657815,79	2521939,87
	657779,69	2521927,26
	657784,61	2521913,52
	657792,27	2521892,14
29:22:031016:3Y12	657796,87	2521879,21
	657810,00	2521956,30
	657803,39	2521975,06
	657795,69	2521996,90
	657765,13	2521986,49
	657772,74	2521964,90
29:22:031016:3Y13	657779,55	2521945,57
	657795,69	2521996,90
	657781,45	2522037,29
	657779,40	2522043,11

	657752,29	2522033,56
	657753,51	2522030,09
	657754,13	2522027,57
	657759,39	2522005,94
	657765,13	2521986,49
29:22:031016:3Y14	657761,64	2521789,25
	657755,45	2521807,85
	657805,75	2521824,63
	657794,99	2521856,19
	657753,60	2521841,45
	657741,91	2521874,22
	657729,13	2521910,05
	657698,36	2521899,58
	657715,13	2521852,45
	657736,10	2521860,07
	657752,13	2521812,03
	657732,29	2521804,76
	657740,51	2521781,57
	29:22:031016:3Y15	657779,55
657772,74		2521964,90
657765,13		2521986,49
657706,41		2521968,06
657712,65		2521944,53
657716,84		2521928,77
657722,23		2521930,27
657723,53		2521925,81
29:22:031016:3Y16	657718,18	2521923,94
	657716,84	2521928,77
	657712,65	2521944,53
	657706,41	2521968,06
	657702,52	2521980,27
	657695,37	2522006,68
	657686,90	2522003,67
	657687,00	2522003,39
	657690,21	2522004,54
	657702,64	2521968,64
	657677,07	2521959,18
	657683,48	2521941,31
29:22:031016:3Y17	657692,91	2521915,01
	657893,35	2522038,36
	657881,14	2522072,76
	657854,77	2522063,51
	657862,36	2522041,88
	657864,61	2522035,41
29:22:031016:3Y18	657866,97	2522028,97
	657866,97	2522028,97
	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91
	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657835,59	2522056,58
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
29:22:031016:3Y19	657847,89	2522022,18
	657795,69	2521996,90
	657781,45	2522037,29
	657754,13	2522027,57

	657759,39	2522005,94
	657765,13	2521986,49
29:22:031016:3Y18/1	657765,13	2521986,49
	657759,39	2522005,94
	657754,13	2522027,57
	657695,37	2522006,68
	657702,52	2521980,27
	657706,41	2521968,06
	657702,64	2521968,64
29:22:031016:3Y20	657690,21	2522004,54
	657687,00	2522003,39
	657686,90	2522003,67
	657664,10	2521995,64
	657677,07	2521959,18
	657752,13	2521812,03
29:22:031016:404	657736,10	2521860,07
	657715,13	2521852,45
	657732,29	2521804,76
	657918,22	2521872,79
29:22:031016:3Y21	657908,52	2521899,95
	657878,78	2521889,36
	657888,22	2521861,81
	657888,22	2521861,81
29:22:031016:3Y22	657878,78	2521889,36
	657859,44	2521882,48
	657869,31	2521854,89
	657908,52	2521899,95
29:22:031016:3Y23	657902,61	2521916,54
	657895,91	2521935,37
	657866,58	2521924,92
	657878,78	2521889,36
	657878,78	2521889,36
29:22:031016:3Y24	657866,58	2521924,92
	657846,83	2521917,89
	657859,44	2521882,48
	657907,00	2521918,10
29:22:031016:3Y25	657890,03	2521965,79
	657836,42	2521947,07
	657841,44	2521933,00
	657861,46	2521939,86
	657866,58	2521924,92
	657895,91	2521935,37
	657902,61	2521916,54
	657866,58	2521924,92
29:22:031016:3Y26	657861,46	2521939,86
	657841,44	2521933,00
	657846,83	2521917,89
	657910,09	2521991,33
29:22:031016:3Y27	657898,31	2522024,44
	657871,87	2522015,09
	657876,50	2522001,97
	657883,52	2521982,07
	657898,31	2522024,44
29:22:031016:3Y28	657893,35	2522038,36
	657866,97	2522028,97
	657871,87	2522015,09
	657866,97	2522028,97
29:22:031016:3Y29	657864,61	2522035,41
	657856,51	2522032,45
	657854,15	2522038,91

	657862,36	2522041,88
	657854,77	2522063,51
	657835,59	2522056,58
	657847,89	2522022,18
29:22:031016:3Y30	657825,81	2521999,71
	657821,17	2522012,75
	657847,89	2522022,18
	657835,59	2522056,58
	657796,27	2522042,57
	657812,88	2521995,41
29:22:031016:3Y31	657889,04	2521859,44
	657888,22	2521861,81
	657869,31	2521854,89
	657859,44	2521882,48
	657846,83	2521917,89
	657841,44	2521933,00
	657820,72	2521925,89
	657832,68	2521891,95
	657849,91	2521842,24
	657875,95	2521851,16
	657874,79	2521854,55
29:22:031016:3Y32	657841,44	2521933,00
	657836,42	2521947,07
	657890,03	2521965,79
	657915,85	2521974,76
	657910,09	2521991,33
	657883,52	2521982,07
	657824,80	2521961,59
	657812,88	2521995,41
	657804,49	2521992,62
	657809,62	2521977,12
	657803,39	2521975,06
	657810,00	2521956,30
	657779,55	2521945,57
	657723,53	2521925,81
	657724,35	2521922,98
	657718,86	2521921,49
	657718,18	2521923,94
	657692,91	2521915,01
	657698,36	2521899,58
	657729,13	2521910,05
	657779,69	2521927,26
	657815,79	2521939,87
	657820,72	2521925,89
29:22:031016:3Y33	657809,62	2521977,12
	657804,49	2521992,62
	657812,88	2521995,41
	657796,27	2522042,57
	657781,45	2522037,29
	657795,69	2521996,90
	657803,39	2521975,06
29:22:031016:3Y34	657810,00	2521956,30
	657803,39	2521975,06
	657772,74	2521964,90
	657779,55	2521945,57
29:22:031016:3Y35	657803,39	2521975,06
	657795,69	2521996,90
	657765,13	2521986,49
	657772,74	2521964,90
29:22:031016:3Y36	657779,55	2521945,57

	65772,74	2521964,90
	657712,65	2521944,53
	657716,84	2521928,77
	657722,23	2521930,27
	657723,53	2521925,81
29:22:031016:3Y37	65772,74	2521964,90
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657712,65	2521944,53
29:22:031016:3Y38	657718,18	2521923,94
	657716,84	2521928,77
	657712,65	2521944,53
	657703,04	2521941,26
	657694,50	2521945,24
	657683,48	2521941,31
	657692,91	2521915,01
29:22:031016:3Y39	657712,65	2521944,53
	657706,41	2521968,06
	657702,52	2521980,27
	657695,37	2522006,68
	657686,90	2522003,67
	657687,00	2522003,39
	657690,21	2522004,54
	657702,64	2521968,64
	657677,07	2521959,18
	657683,48	2521941,31
	657694,50	2521945,24
	657703,04	2521941,26
29:22:031016:3Y40	657876,50	2522001,97
	657871,87	2522015,09
	657825,81	2521999,71
	657830,80	2521985,70
29:22:031016:3Y41	657871,87	2522015,09
	657866,97	2522028,97
	657847,89	2522022,18
	657821,17	2522012,75
	657825,81	2521999,71
29:22:031016:3Y42	657832,68	2521891,95
	657820,72	2521925,89
	657784,61	2521913,52
	657792,27	2521892,14
	657796,87	2521879,21
29:22:031016:3Y43	657820,72	2521925,89
	657815,79	2521939,87
	657779,69	2521927,26
	657784,61	2521913,52
29:22:031016:3Y44	657952,49	2521872,22
	657932,90	2521927,25
	657915,99	2521974,81
	657915,85	2521974,76
	657910,09	2521991,33
	657898,31	2522024,44
	657871,87	2522015,09
	657825,81	2521999,71
	657812,88	2521995,41
	657804,49	2521992,62
	657809,62	2521977,12
	657803,39	2521975,06
	65772,74	2521964,90
	657712,65	2521944,53

	657703,04	2521941,26
	657694,50	2521945,24
	657683,48	2521941,31
	657692,91	2521915,01
	657698,36	2521899,58
	657715,13	2521852,45
	657732,29	2521804,76
	657740,51	2521781,57
	657761,64	2521789,25
	657755,45	2521807,85
	657805,75	2521824,63
	657794,99	2521856,19
	657803,93	2521859,37
	657796,87	2521879,21
	657792,27	2521892,14
	657784,61	2521913,52
	657820,72	2521925,89
	657841,44	2521933,00
	657861,46	2521939,86
	657866,58	2521924,92
	657878,78	2521889,36
	657888,22	2521861,81
	657889,04	2521859,44
	657891,62	2521851,97
	657890,15	2521810,59
	657875,95	2521851,16
	657849,91	2521842,24
	657842,44	2521839,39
	657843,11	2521837,57
	657831,01	2521833,06
	657838,38	2521811,64
	657844,40	2521794,54
	657850,40	2521796,63
	657850,56	2521796,19
	657879,13	2521806,35
	657879,04	2521806,60
	657889,04	2521859,44
	657888,22	2521861,81
	657878,78	2521889,36
	657866,58	2521924,92
	657861,46	2521939,86
	657841,44	2521933,00
	657820,72	2521925,89
	657784,61	2521913,52
	657792,27	2521892,14
	657796,87	2521879,21
	657803,93	2521859,37
	657794,99	2521856,19
	657805,75	2521824,63
	657831,01	2521833,06
	657843,11	2521837,57
	657842,44	2521839,39
	657849,91	2521842,24
	657875,95	2521851,16
	657874,79	2521854,55
	657809,62	2521977,12
	657804,49	2521992,62
	657812,88	2521995,41
	657825,81	2521999,71
	657871,87	2522015,09
29:22:031016:3Y45		
29:22:031016:3Y46		
29:22:031016:3Y47		

	657898,31	2522024,44
	657893,35	2522038,36
	657866,97	2522028,97
	657847,89	2522022,18
	657835,59	2522056,58
	657796,27	2522042,57
	657781,45	2522037,29
	657754,13	2522027,57
	657759,39	2522005,94
	657765,13	2521986,49
	657706,41	2521968,06
	657702,52	2521980,27
	657695,37	2522006,68
	657686,90	2522003,67
	657664,10	2521995,64
	657677,07	2521959,18
	657683,48	2521941,31
	657694,50	2521945,24
	657703,04	2521941,26
	657712,65	2521944,53
	657772,74	2521964,90
	657803,39	2521975,06
29:22:031016:ЗУ48	657893,35	2522038,36
	657881,14	2522072,76
	657854,77	2522063,51
	657835,59	2522056,58
	657847,89	2522022,18
	657866,97	2522028,97

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031016:ЗУ5/чзу1	657895,84	2522031,37
	657893,35	2522038,36
	657866,97	2522028,97
	657869,41	2522022,05
29:22:031016:8/чзу1	657844,40	2521794,54
	657838,38	2521811,64
	657833,49	2521825,85
	657821,11	2521821,66
	657818,52	2521828,89
	657814,56	2521827,57
	657805,75	2521824,63
	657809,55	2521812,95
	657831,53	2521819,79
	657840,63	2521793,20
	657814,56	2521827,57
29:22:031016:ЗУ14/чзу1	657803,93	2521859,37
	657794,99	2521856,19
	657805,75	2521824,63

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).