

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина и ул.Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в **4 этапа**:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Ударников, дом № 26, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У1** площадью 1082 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«среднеэтажная жилая застройка»*.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 11, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У2** площадью 1339 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У2 необходимо сформировать часть земельного участка :3У2/чзу1 площадью 261 кв.м в целях обеспечения земельного участка :3У3, :3У6, и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, корп.2, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У3** площадью 3757 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У3 необходимо сформировать часть земельного участка :3У3/чзу1 площадью 198 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У4** площадью 1907 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«отдых (рекреация)»*;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У5** площадью 1819 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 9, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У6** площадью 1310 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У6 необходимо сформировать часть земельного участка :3У6/чзу1 площадью 70 кв.м в целях обеспечения земельного участка :3У3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, дом № 17, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У7** площадью 1545 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«отдых (рекреация)»*;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У8** площадью 1818 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031609:167 площадью 1852 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на три земельных участка **29:22:031609:3У9**, **29:22:031609:3У10** и **29:22:031609:3У11**.

-29:22:031609:3У9 площадью 266 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Ударников,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка;

-29:22:031609:3У10 площадью 168 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ударников,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение.

-29:22:031609:3У11 площадью 1418 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

II. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У2 площадью 1339 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:3У12** и **29:22:031609:3У13**.

-29:22:031609:3У12 площадью 988 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка;

-29:22:031609:3У13 площадью 351 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение.

III. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У6 площадью 1310 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:3У14** и **29:22:031609:3У15**

-29:22:031609:3У14 площадью 782 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:3У15 площадью 528 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

IV. Раздел земельного участка 29:22:031609:3У5 площадью 1819 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:3У16** и **29:22:031609:3У17**.

-29:22:031609:3У16 площадью 1131 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Партизанская,
Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

V. Раздел земельного участка 29:22:031609:160 площадью 1374 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ18** и **29:22:031609:ЗУ19**.

-29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Репина,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ19 площадью 141 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Репина,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

VI. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ20** и **29:22:031609:ЗУ21**.

-29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ21 площадью 844 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

3 этап:

Образование земельного участка **29:22:031609:ЗУ4/п1** площадью 1131 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031609:ЗУ4/п1 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031609:ЗУ4 и части земельного участка :ЗУ4 /п2 (:ЗУ4 /п2 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031609:ЗУ4 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031609:ЗУ4/п1 = 29:22:031609:ЗУ4 – ЗУ4 /п2.

Образование земельного участка **29:22:031609:3У7/п1** площадью 1150 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)». Участок 29:22:031609:3У7/п1 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031609:3У7 и части земельного участка :3У7 /п2 (:3У7 /п2 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031609:3У7 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031609:3У7/п1 = 29:22:031609:3У7 – 3У7 /п2.

4 этап:

I. Образование земельного участка **29:22:031609:3У22** площадью 4831 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков 29:22:031609:3У11, 29:22:031609:3У16, и частей земельных участков 29:22:031609:3У4/п1 и 29:22:031609:3У7/п1.

-29:22:031609:3У11 площадью 1418 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:3У16 площадью 1131 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:3У4/п1 площадью 1131 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:3У7/п1 площадью 1150 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

II. Образование земельного участка **29:22:031609:3У23** площадью 7952 кв.м. с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения земельных участков 29:22:031609:3У3, 29:22:031609:3У10, 29:22:031609:3У13, 29:22:031609:3У14, 29:22:031609:3У17, 29:22:031609:3У18, 29:22:031609:3У20.

-29:22:031609:3У3 площадью 3757 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Партизанская, дом № 12, корп.2

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Ударников
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул.Репина
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение.

Изменение вида разрешённого использования земельных участков на *Среднеэтажная жилая застройка* и *Образование и просвещение* возможно при условии:

- снятия ограничений от шумовых зон Б,В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;
- снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

-полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:031609:ЗУ1	1082 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:ЗУ2	1339 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:ЗУ3	3757 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:ЗУ4	1907 кв.м.	Земли	Земли населенных пунктов

		государственной собственности	Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ отдых (рекреация)
29:22:031609:3У5	1819 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У6	1310 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У7	1545 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ отдых (рекреация)
29:22:031609:3У8	1818 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:031609:3У9	266 кв.м.	29:22:031609:167 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У10	168 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У11	1418 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:3У12	988 кв.м.	29:22:031609:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У13	351 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У14	782 кв.м.	29:22:031609:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У15	528 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У16	1131 кв.м.	29:22:031609:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:3У17	687 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У18	1233 кв.м.	29:22:031609:160 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У19	141 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У20	973 кв.м.	29:22:031609:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У21	844 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
3 этап			
29:22:031609:3У4/п1	1131 кв.м.	29:22:031609:3У4 - 3У4/п2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование:

			отдых (рекреация)
29:22:031609:ЗУ7/п1	1150 кв.м.	29:22:031609:ЗУ7 – ЗУ7/п2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
4 этап			
29:22:031609:ЗУ22	4831 кв.м.	29:22:031609:ЗУ4/п1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:ЗУ7/п1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:ЗУ11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:ЗУ16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:ЗУ23	7952 кв.м.	29:22:031609:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031609:ЗУ10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031609:ЗУ18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031609:ЗУ2/чзу1	261 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ6 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:ЗУ3/чзу1	198 кв.м.	Земли	Часть земельного участка

		государственной собственности	образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:3У6/чзу1	70 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:3У3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:3У1	657222,24	2522364,98
	657237,28	2522412,73
	657217,06	2522419,44
	657201,44	2522371,85
	657218,99	2522366,00
29:22:031609:3У2	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657201,35	2522424,66
29:22:031609:3У3	657217,06	2522419,44
	657201,44	2522371,85
	657201,35	2522424,66
	657166,22	2522436,32
	657144,97	2522443,38
	657129,22	2522395,91
	657183,00	2522377,99
	657187,21	2522392,40
	657189,43	2522399,04
29:22:031609:3У4	657182,79	2522401,26
	657180,57	2522394,62
	657163,86	2522319,12
	657168,01	2522332,00
	657174,12	2522350,75
	657120,10	2522368,44
29:22:031609:3У5	657113,78	2522349,41
	657109,47	2522336,42
	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
657103,68	2522394,71	
	657126,36	2522387,31
	657120,10	2522368,44

29:22:031609:3Y6	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
	657172,86	2522456,31
	657166,22	2522436,32
29:22:031609:3Y7	657109,47	2522336,42
	657113,78	2522349,41
	657120,10	2522368,44
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71
	657098,92	2522396,19
	657086,46	2522358,23
29:22:031609:3Y8	657082,15	2522345,10
	657166,22	2522436,32
	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
	657122,14	2522450,96
657144,97	2522443,38	
2 этап		
29:22:031609:3Y9	657208,40	2522331,21
	657218,99	2522366,00
	657201,44	2522371,85
	657198,76	2522363,68
	657213,01	2522359,19
	657204,52	2522332,40
29:22:031609:3Y10	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657183,00	2522377,99
	657180,31	2522369,73
29:22:031609:3Y11	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657174,12	2522350,75
29:22:031609:3Y12	657168,01	2522332,00
	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657223,59	2522439,74
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:3Y13	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
	657201,35	2522424,66
29:22:031609:3Y14	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31

	657166,22	2522436,32
29:22:031609:3Y15	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
	657172,86	2522456,31
29:22:031609:3Y16	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
	657120,10	2522368,44
29:22:031609:3Y17	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
29:22:031609:3Y18	657128,77	2522394,57
	657129,22	2522395,91
	657144,97	2522443,38
	657122,14	2522450,96
	657106,09	2522402,09
29:22:031609:3Y19	657122,14	2522450,96
	657119,61	2522451,80
	657103,41	2522402,98
	657106,09	2522402,09
29:22:031609:3Y20	657166,22	2522436,32
	657172,86	2522456,31
	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657144,97	2522443,38
29:22:031609:3Y21	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
	657122,14	2522450,96
	657128,63	2522470,74
3 этап		
29:22:031609:3Y4/п1	657163,86	2522319,12
	657168,01	2522332,00
	657113,78	2522349,41
	657109,47	2522336,42
29:22:031609:3Y7/п1	657109,47	2522336,42
	657113,78	2522349,41
	657086,46	2522358,23
	657082,15	2522345,10
4 этап		
29:22:031609:3Y22	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71

	657098,92	2522396,19
	657086,46	2522358,23
	657113,78	2522349,41
	657168,01	2522332,00
29:22:031609:ЗУ23	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31
	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
	657180,31	2522369,73
	657187,21	2522392,40
	657189,43	2522399,04
	657182,79	2522401,26
	657180,57	2522394,62

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:ЗУ2/чзу1	657237,28	2522412,73
	657239,38	2522419,41
	657203,48	2522431,13
	657201,35	2522424,66
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:ЗУ3/чзу1	657201,35	2522424,66
	657203,48	2522431,13
	657193,59	2522434,36
	657191,50	2522427,93
	657198,28	2522425,68
29:22:031609:ЗУ6/чзу1	657198,28	2522425,68
	657191,50	2522427,93
	657182,79	2522401,26
	657189,43	2522399,04

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).