

Общество с ограниченной ответственностью
«Архземкадастр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

подготовлен на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га, утвержденного распоряжением главы городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 996р «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га»

Директор

А.В. Пугин

Архангельск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта	3-4	2
1. Основная часть проекта межевания территории.		
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Исходные данные	5-6	2
Основная часть проекта межевания территории		
- Текстовая часть проекта межевания территории	7-11	-
- Чертеж проекта межевания территории	12-13	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	14	1
- Чертеж проекта межевания территории	15	1
Приложение		
Копия распоряжения главы городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 996р «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га»	16-17	2
Копия технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га	18-30	13

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га от 17 марта 2021 года, утвержденного распоряжением главы городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 996р «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», на расчетный срок до 2040 года»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные Постановлением Министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»;
- Проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га»;
- Распоряжения главы городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 996р «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га»;
- Технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га от 17 марта 2021 года.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:080505 от 15.09.2020 года № КУВИ-999/2020-182764, выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии";

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 от 22.09.2020 г. № 99/2020/349362850, выданной ФГИС ЕГРН.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:080505, в границах территориальных зон «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж 3» (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») и «Зона озелененных территорий общего пользования (Пл)» (ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование многоконтурного земельного участка, граница которого состоит из 2 (двух) контуров 29:22:080505:ЗУ1, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 34567 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 5.0 Отдых (рекреация), обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;

- образование земельного участка 29:22:080505:ЗУ2, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 20 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

- образование земельного участка 29:22:080505:ЗУ3, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 246 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

- образование земельного участка 29:22:080505:78:3У1, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 8273 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 с сохранением с измененных границах;

- образование земельного участка 29:22:080505:78:3У2, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 1843 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 с сохранением с измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:78 остается с сохранением в измененных границах площадью 58044 кв. м.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице.

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У1		
29:22:080505:3У1(1)		
1	647388.95	2523187.89
2	647391.37	2523198.58
3	647397.92	2523222.07
4	647402.54	2523235.95
5	647401.24	2523236.70
6	647329.85	2523277.63
7	647329.99	2523277.85
8	647329.85	2523277.93
9	647332.21	2523281.58
10	647333.88	2523282.98
11	647331.45	2523284.46
12	647327.35	2523276.73
13	647325.13	2523272.54
14	647323.24	2523271.84
15	647306.82	2523275.58
16	647279.70	2523285.74
17	647246.75	2523282.17

18	647216.61	2523295.17
19	647135.69	2523340.46
20	647135.26	2523340.61
21	647134.48	2523341.13
22	647128.49	2523344.49
23	647091.22	2523377.30
24	647031.43	2523429.94
25	646985.19	2523444.50
26	646968.33	2523429.05
27	647001.51	2523427.76
28	647022.23	2523418.08
29	647041.23	2523394.95
30	647041.58	2523370.79
31	647036.75	2523321.10
32	647040.04	2523300.89
33	647069.33	2523213.77
34	647070.92	2523209.25
35	647079.41	2523185.14
36	647089.39	2523188.46
37	647134.13	2523238.21
38	647179.36	2523241.63
39	647305.04	2523207.04
40	647321.08	2523232.49
1	647388.95	2523187.89
41	647231.54	2523252.56
42	647235.31	2523258.68
43	647228.95	2523262.66
44	647225.17	2523256.53
41	647231.54	2523252.56
29:22:080505:3У1(2)		
45	646408.01	2523655.48
46	646443.47	2523686.08
47	646434.99	2523695.92
48	646436.00	2523696.06
49	646431.84	2523701.01
50	646427.79	2523702.98
51	646425.03	2523703.34
52	646401.76	2523704.04
53	646388.59	2523690.95
54	646399.85	2523676.28
55	646401.75	2523672.13
56	646405.03	2523660.57
45	646408.01	2523655.48
Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У2		
1	646874.62	2523329.24
2	646876.46	2523332.97
3	646871.94	2523335.05
4	646870.13	2523331.49
1	646874.62	2523329.24
Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У3		
1	646601.25	2523585.78
2	646616.38	2523605.16

3	646608.56	2523611.39
4	646593.39	2523591.86
1	646601.25	2523585.78
Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У1		
1	646367.47	2523619.13
2	646368.10	2523621.48
3	646385.91	2523642.91
4	646381.72	2523646.88
5	646363.15	2523665.70
6	646379.56	2523681.99
7	646375.54	2523686.69
8	646328.30	2523707.66
9	646328.03	2523706.66
10	646314.93	2523662.42
11	646297.49	2523667.59
12	646297.17	2523666.49
13	646289.72	2523668.69
14	646278.53	2523672.06
15	646249.98	2523596.67
16	646266.92	2523589.77
17	646286.28	2523571.54
18	646292.21	2523616.93
19	646343.94	2523610.37
20	646345.21	2523621.58
1	646367.47	2523619.13
Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У2		
1	646379.91	2523682.32
2	646391.39	2523693.76
3	646380.48	2523706.26
4	646320.93	2523732.71
5	646303.32	2523737.06
6	646297.29	2523721.19
7	646328.30	2523707.66
8	646375.54	2523686.69
9	646379.56	2523681.99
1	646379.91	2523682.32

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) с реестровыми номерами:

- 29:00-6.277, наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский);

- 29:00-6.283, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково.
Пятая подзона;

- 29:00-6.284, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково.
Третья подзона;

- 29:00-6.285, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково;

- 29:00-6.286, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково.

Шестая подзона.

Образуемый земельный участок 29:22:080505:3У1 частично расположен в границе зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) с реестровым номером 29:22-6.584, наименование: Охранная зона «ВЛ-0.4 КВ от ТП-358 0,42 км».

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичного сервитута с реестровым номером 29:22-6.606.

В соответствии со ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» минимальный и максимальный размеры земельного участка не подлежат установлению.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Основная часть

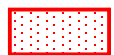
в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев
площадью 11,4036 га



Условные обозначения:

:ЗУ1...n - обозначение образуемого земельного участка

:ЗУ1(1)...n - обозначение образуемого контура образуемого земельного участка



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- красные линии

29:22:080505 - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

- граница муниципального образования



- зона застройки среднеэтажными жилыми домами



- зона транспортной инфраструктуры

29:22-6.606 - реестровый номер границ



- публичный сервитут

в пределах кадастрового квартала 29:22:080505

Общая площадь :ЗУ 1 (кв. м.): 34567

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

код 5.0 Отдых (рекреация)

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Общая площадь :ЗУ 2 (кв. м.): 20

Общая площадь :ЗУ 3 (кв. м.): 246

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

код 3.1 Коммунальное обслуживание

Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Общая площадь :78:ЗУ 1 (кв. м.): 8273

Общая площадь :78:ЗУ 2 (кв. м.): 1843

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны

29:22:080505

:ЗУ3

:ЗУ1

:ЗУ1(2)

:78:ЗУ1

:78:ЗУ2

164

				Индивидуальный предприниматель Леонтьев Евгений Геннадьевич		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га		
				стадия	лист	листов
				ПП	1	2
				Чертеж межевания территории М 1:4000		
				ООО "Архземкадастр"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

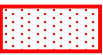


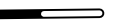



Чертеж межевания территории

Основная часть

в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев
площадью 11,4036 га



Условные обозначения:

- :ЗУ1...n** - обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1)...n** - обозначение образуемого контура образуемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - красные линии
- 29:22:080505** - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования
-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - зона транспортной инфраструктуры
- 29:22-6.606** - реестровый номер границ
-  - публичный сервитут

в пределах кадастрового квартала 29:22:080505
Общая площадь :ЗУ 1 (кв. м.): 34567
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное (целевое) использование:
код 5.0 Отдых (рекреация)
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Общая площадь :ЗУ 2 (кв. м.): 20
Общая площадь :ЗУ 3 (кв. м.): 246
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное (целевое) использование:
код 3.1 Коммунальное обслуживание
Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Общая площадь :78:ЗУ 1 (кв. м.): 8273
Общая площадь :78:ЗУ 2 (кв. м.): 1843
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное (целевое) использование:
Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны

29:22:080505

29:22-6.606

				Индивидуальный предприниматель Леонтьев Евгений Геннадьевич		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Проект межевания территории в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га		
				стадия	лист	листов
				ПП	2	2
				Чертеж межевания территории М 1:4000		
				ООО "Архземкадастр"		
Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж М 1:4000, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами 29:22-6.584, 29:00-6.277, 29:00-6.283, 29:00-6.284, 29:00-6.285 и 29:00-6.286;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории, в пределах проектируемых границ, отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию

в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев
площадью 11,4036 га



Условные обозначения:

- :ЗУ1...n** - обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1)...n** - обозначение образуемого контура образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 29:22:080505** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона транспортной инфраструктуры
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- :78** - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности
- 29:22-6.606** - реестровый номер границ
- ЗОУИТ

в пределах кадастрового квартала 29:22:080505

Общая площадь :ЗУ 1 (кв. м.): 34567

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

код 5.0 Отдых (рекреация)

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Общая площадь :ЗУ 2 (кв. м.): 20

Общая площадь :ЗУ 3 (кв. м.): 246

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

код 3.1 Коммунальное обслуживание

Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

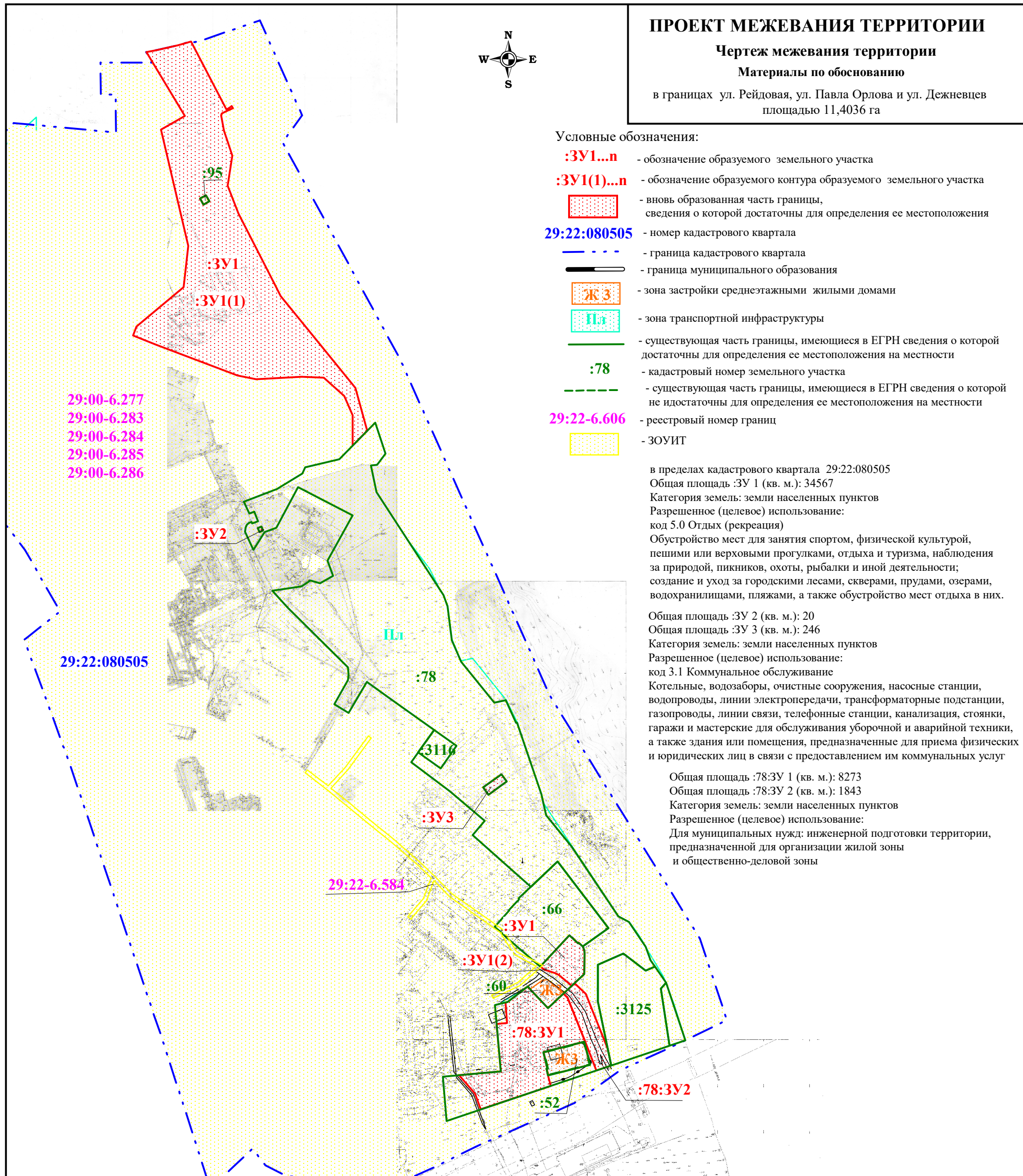
Общая площадь :78:ЗУ 1 (кв. м.): 8273

Общая площадь :78:ЗУ 2 (кв. м.): 1843

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное (целевое) использование:

Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны



				Индивидуальный предприниматель Леонтьев Евгений Геннадьевич				
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Исполнитель: А. В. Пугин				Проект межевания территории в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га		стадия ПП	лист 1	листов 1
				Чертеж межевания территории М 1:4000			ООО "Архземкадастр"	
		Подпись	Дата					



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 марта 2021 г. № 996р

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова
и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Леонтьева Евгения Геннадьевича от 5 марта 2021 года № 19-48/1739:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**



Д.А. Морев

Согласовано:
Заместитель министра – начальник
управления архитектуры и
градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области

Утверждаю:
Глава городского округа
"Город Архангельск"



С.Ю. Строганова

Д.А. Морев

2021 г.

" " "

2021 г.

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев
площадью 11,4036 га**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.

2. Технический заказчик

Индивидуальный предприниматель Леонтьев Евгений Геннадьевич

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 5 марта 2021 года вх. № 19-48/1739.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 11,4036 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Дежневцев – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Павла Орлова и ул. Рейдовой – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических

показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отобраны:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение объекта коммунальной инфраструктуры (котельной) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:080505:78.

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 г. № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупнокабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 г. № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п, проекта планировки района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 г. № 4685р, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации по планировке территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации по планировке территории.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 г. № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с: требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 г. № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 г. № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 г. № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории.

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации по планировке территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории

муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 г. № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

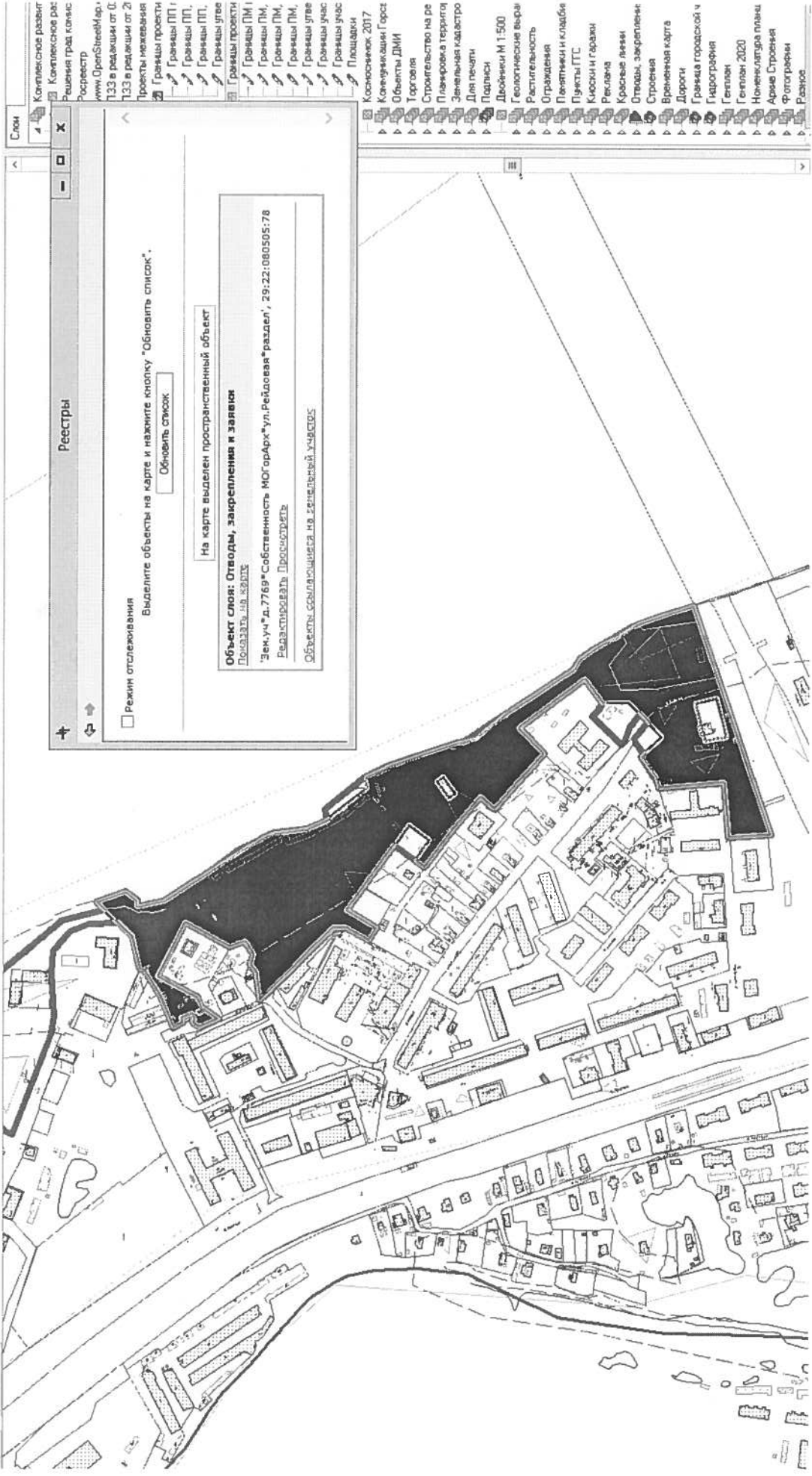
14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к заданию на подготовку документации
по планировке территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев
площадью 11,4036 га

СХЕМА
границ проектирования





- Слой
- Коллективное разв
- Комплексное раз
- Решения град. кон
- Росреестр
- www.ОpenStreetMap
- 1:33 в редакции от 2
- Проекты межведом
- Границы проекти
- Границы ПП /
- Границы ПП /
- Границы ПП /
- Границы улиц
- Границы проекты
- Границы ПМ /
- Границы ПМ /
- Границы ПМ /
- Границы ПМ /
- Границы ПМ /
- Границы улиц
- Границы учас
- Границы учас
- Площади
- Космоснимок 2017
- Калибровка сним
- Объекты ДМИ
- Торговля
- Строительство на ре
- Планировка террито
- Земельная кадастро
- Для печати
- Падиски
- Двойники М 1:500
- Геологические выры
- Растительность
- Ограждения
- Ленточки и кладби
- Пункты ПТС
- Классы и гаражи
- Реклама
- Красные линии
- Отводы, закреплен
- Строения
- Временная карта
- Дороги
- Граница городской ч
- Гидрография
- Геллен
- Септон 2020
- Нормативная пла
- Археологические
- Фотоприемы
- Разное

Реестры

Режим отслеживания

Выделите объекты на карте и нажмите кнопку "Обновить список".

Обновить список

На карте выделен пространственный объект

Объект слоя: Отводы, закрепления и завесы

Получить на карте

"Зем.уч." д.7769 "Собственность МОГОрАрх" ул.Рейдовая" раздел", 29:22:060505:78

Реахтпроект Промышлен

Объекты соотносятся на земельный участок