



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2830р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.08.2020 № 2830р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина
и ул. Чкалова площадью 2,0188 га

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-4-4).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3141р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060416.

Проект межевания территории

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060416:ЗУ1, 29:22:060416:ЗУ2, 29:22:060416:ЗУ3, 29:22:060416:ЗУ4, 29:22:060416:ЗУ5, 29:22:060416:ЗУ6, 29:22:060416:ЗУ7, 29:22:060416:ЗУ8, 29:22:060416:ЗУ9, 29:22:060416:ЗУ10, 29:22:060416:ЗУ11.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060416:ЗУ1	1487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:ЗУ2	231	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:ЗУ3	1901	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:ЗУ4	2527	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:ЗУ5	2257	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:ЗУ6	1626	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная

			жилая застройка"
--	--	--	------------------

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060416:3У7	1698	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У8	2826	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У9	280	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:3У10	2583	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У11	2659	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 2, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 1486 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 231 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 4, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 1900 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 6, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 2521 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 2256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 9, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ6 площадью 1625 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ7 площадью 1697 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ8 площадью 2827 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ9 площадью 282 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ10 площадью 2582 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:ЗУ11 площадью 2658 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж 4-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060416:ЗУ1	649213,66	2525340,30
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649214,17	2525303,48
	649246,98	2525339,00
	649228,79	2525356,43

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060416:3У2	649206,08	2525347,94
	649221,34	2525363,53
	649228,79	2525356,43
	649213,66	2525340,30
29:22:060416:3У3	649221,34	2525363,53
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649185,40	2525397,97
29:22:060416:3У4	649185,40	2525397,97
	649149,01	2525432,80
	649128,18	2525408,87
	649108,25	2525386,49
	649120,71	2525373,50
	649125,80	2525368,22
	649129,73	2525364,14
	649151,91	2525386,94
	649163,92	2525375,77
29:22:060416:3У5	649149,01	2525432,80
	649112,90	2525467,39
	649082,84	2525433,21
	649076,10	2525423,85
	649095,29	2525406,74
	649111,47	2525424,35
	649128,18	2525408,87
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
29:22:060416:3У6	649112,90	2525467,39
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
29:22:060416:3У7	649112,90	2525467,39
	649076,10	2525423,85
	649082,84	2525433,21
	649056,21	2525456,81
	649025,32	2525424,16
29:22:060416:3У8	649053,39	2525397,97
	649108,25	2525386,49
	649128,18	2525408,87
	649111,47	2525424,35
	649095,29	2525406,74
	649076,10	2525423,85
	649053,39	2525397,97
	649102,09	2525350,97
649115,96	2525365,39	
649114,43	2525366,93	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	649120,71	2525373,50
29:22:060416:3У9	649110,60	2525342,74
	649129,73	2525364,14
	649125,80	2525368,22
	649119,58	2525361,72
	649115,96	2525365,39
	649102,09	2525350,97
29:22:060416:3У10	649142,20	2525313,03
	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649151,91	2525386,94
	649129,73	2525364,14
29:22:060416:3У11	649110,60	2525342,74
	649185,02	2525271,88
	649214,17	2525303,48
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649142,20	2525313,03

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

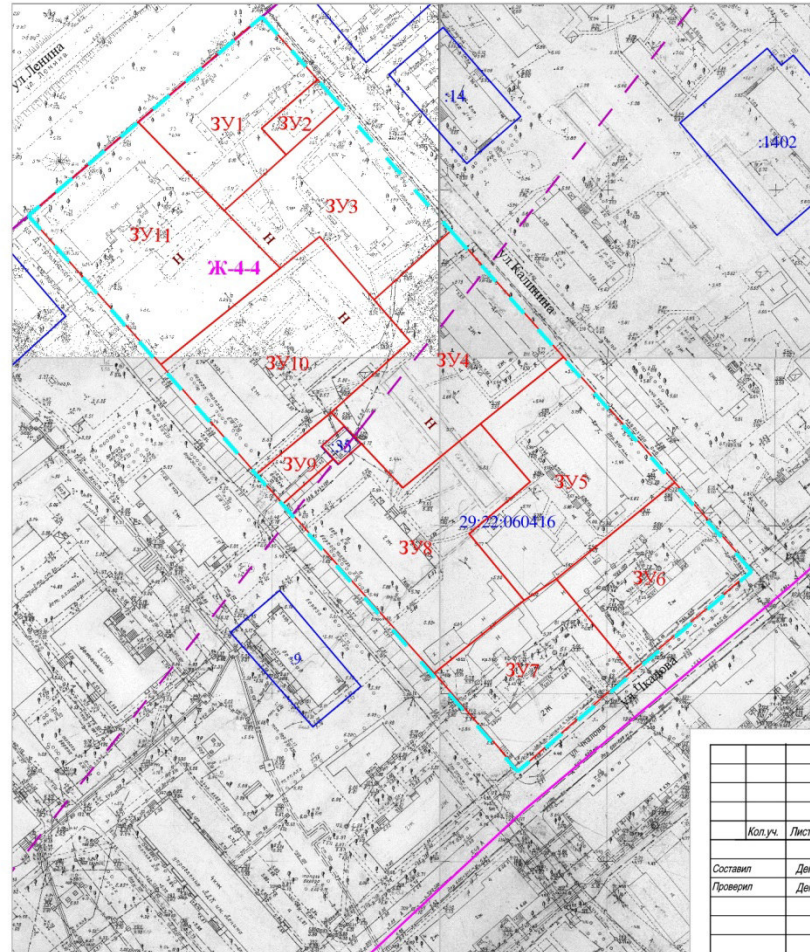
Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Ленина, ул. Калинина
и ул. Чкалова площадью 2,0188 га



Проект межевания территории

Чертеж проекта межевания
в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
ЗУ1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11- малостанкная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ2, 9- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Площади земельных участков

ЗУ1 (ул. Калинина, д. 2) - 1487 кв. м
ЗУ2 (ул. Калинина) - 231 кв. м
ЗУ3 (ул. Калинина, д. 4) - 1901 кв. м
ЗУ4 (ул. Калинина, д. 6) - 2527 кв. м
ЗУ5 (ул. Калинина, д. 8) - 2257 кв. м
ЗУ6 (ул. Чкалова, д. 9) - 1626 кв. м
ЗУ7 (ул. Чкалова, д. 7) - 1698 кв. м
ЗУ8 (ул. Чкалова, д. 7, корп. 1) - 2826 кв. м
ЗУ9 (ул. Ленина) - 260 кв. м
ЗУ10 (ул. Ленина, д. 8, корп. 1) - 2583 кв. м
ЗУ11 (ул. Ленина, д. 8) - 2659 кв. м

Условные обозначения

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы земельных участков, планируемых к предоставлению
- - граница кадастровых кварталов
- 29:22:060416:35 - кадастровый номер существующих земельных участков
- Ж-4-4 - обозначение функциональной зоны/граница функциональной зоны
- - граница санитарно-защитной зоны
- - границы территории проектирования

					Администрация муниципального образования "Город Архангельск"			
					Проект межевания территории			
Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил	Демин А.А.			15.11.19	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова	ПП	1	1
Проверил	Демин А.А.			15.11.19				
					Чертеж проекта межевания М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

