



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2831р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Цигломенской площадью 5,1433 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.08.2020 № 2831р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской
площадью 5,1433 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3094р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3094р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодировое обозначение Ж-1).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090103:ЗУ1, 29:22:090103:ЗУ2, 29:22:090103:ЗУ3, 29:22:090103:ЗУ4, 29:22:090103:ЗУ5, 29:22:090103:ЗУ6, 29:22:090103:ЗУ7, 29:22:090103:ЗУ8.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090103:ЗУ1	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ2	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ3	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:ЗУ4	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ5	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ6	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:090103:ЗУ7	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ8	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ1 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ2 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ3 площадью 1002 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ4 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ5 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ6 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ7 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ8 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:090103:ЗУ1	651161,64	2511171,17
	651136,64	2511170,85

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651137,15	2511130,84
	651162,16	2511131,17
	651161,64	2511171,17
29:22:090103:3У2	650962,14	2511128,59
	650987,14	2511128,91
	650986,62	2511168,91
	650961,62	2511168,59
	650962,14	2511128,91
29:22:090103:3У3	651010,92	2511224,24
	650985,92	2511223,92
	650986,43	2511183,91
	651011,43	2511184,24
	651010,92	2511224,24
	651011,43	2511184,24
29:22:090103:3У4	651010,92	2511224,24
	651035,92	2511224,56
	651060,92	2511224,89
	651060,41	2511264,89
	651035,40	2511264,57
29:22:090103:3У5	651035,92	2511224,56
	650960,91	2511223,60
	650985,92	2511223,92
	650985,40	2511263,92
	650960,40	2511263,60
29:22:090103:3У6	650960,91	2511223,60
	651109,79	2511320,66
	651084,80	2511320,33
	651085,32	2511280,34
	651110,31	2511280,66
29:22:090103:3У7	651109,79	2511320,66
	651034,80	2511319,68
	651035,32	2511279,69
	651060,32	2511280,01
	651059,80	2511320,01
29:22:090103:3У8	651034,80	2511319,68
	651059,80	2511320,01
	651084,80	2511320,33
	651084,28	2511360,33
	651059,28	2511360,00
	651059,80	2511320,01

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Цигломенской площадью 5,1433 га

