



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2059р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,
просп. Обводный канал**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.06.2020 № 2059р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,
просп. Обводный канал

Введение

Застроенная территория находится в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки. Кодовое обозначение зоны – МФ-4.

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал.

Общая площадь территории составляет 2,9601 га (в том числе в границах красных линий 2,4362 га).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, подготовленный проектной фирмой "АриКон и Ко" в 2019 году;

кадастровый план территории от 13.09.2018 № КУВИ-001/2018-8411876, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:050502;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:43 от 14.09.2019 № 99/2019/283860204;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:63 от 14.09.2019 № 99/2019/283860383;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:110 от 14.09.2019 № 99/2019/283862173;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:961 от 14.09.2019г. № 99/2019/283860068;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:999 от 14.09.2019 № 99/2019/283860887;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1554 от 14.09.2019 № 99/2019/283863188;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1555 от 14.09.2019 № 99/2019/283861946;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1662 от 17.09.2019 № 99/2019/284343250;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1663 от 30.10.2019 № 99/2019/292180315;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:3215 от 14.09.2019 № 99/2019/283860755.

Проект межевания территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 29601 кв. м (в том числе в границах красных линий 24362 кв. м). На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050502:110, 29:22:050502:124, 29:22:050502:1555, 29:22:050502:63, 29:22:050502:999, 29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663, 29:22:050502:3215, 29:22:050502:1554, 29:22:050502:43, 29:22:050502:961.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	2	3	4
29:22:050502:110	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание теплового пункта. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, дом 48, строение 1	для эксплуатации одноэтажного здания теплового пункта	46
29:22:050502:124	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Серафимовича, 56, строение 1	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	38
29:22:050502:1555	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Серафимовича, д. 60	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1564
29:22:050502:63	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Серафимовича, дом 64	место размещения жилого архиерейского дома	812
29:22:050502:999	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, 53	для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	1912
29:22:050502:1662	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д. 51	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1918

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:050502:1663	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д. 51	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	359
29:22:050502:3215	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского	для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	3100
29:22:050502:1554	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, д. 47	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1099
29:22:050502:43	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, дом 44	эксплуатация индивидуального жилого дома	580
29:22:050502:961	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского, 45/ пр. Советских космонавтов, 42	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1145

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У1 под жилым комплексом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения площадью 0,1175 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У2 под жилым комплексом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения площадью 0,3538 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У3 под закрытой автостоянкой площадью 0,1930 га. Данный земельный участок формируется двумя этапами:

1 этап: формируется земельный участок 29:22:050502:1555:3У1 площадью 0,0550 га путем раздела земельного участка 29:22:050502:1555;

2 этап: формируется земельный участок 29:22:050502:3У3 площадью 0,1930 га путем перераспределения земельного участка 29:22:050502:1555:3У1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – условно-разрешенный вид использования – обслуживание автотранспорта.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У4 для благоустройства территории площадью 0,1014 га. Данный земельный участок формируется путем раздела земельного участка 29:22:050502:1555 (29:22:050502:1555:3У2).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У5 для благоустройства территории площадью 0,0634 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У6 для благоустройства территории площадью 0,1109 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У7 под жилым комплексом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой площадью 0,5847 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У8 для благоустройства территории площадью 0,0534 га. Данный земельный участок формируется путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:1662 и 29:22:050502:1663.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта

межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У9 для эксплуатации многоквартирного жилого дома площадью 0,1462 га. Данный земельный участок формируется путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:1662 и 29:22:050502:1663.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050502:3У10 для эксплуатации многоквартирного жилого дома площадью 0,0282 га. Данный земельный участок формируется путем перераспределения земельных участков 29:22:050502:1662 и 29:22:050502:1663.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны МФ-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:050502:3У1	1175	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У2	3538	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У3	1930	29:22:050502:1555:3У1 Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Условно-разрешенный вид использования – обслуживание автотранспорта
29:22:050502:3У4	1014	29:22:050502:1555:3У2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У5	634	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У6	1109	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У7	5847	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
29:22:050502:3У8	534	29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У9	1462	29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:050502:3У10	282	29:22:050502:1662, 29:22:050502:1663	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 3

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050502:3У1	651225,11	2520485,45
	651265,72	2520512,92
	651263,17	2520516,69
	651265,85	2520518,57
	651262,29	2520523,49
	651260,13	2520522,03
	651258,98	2520524,05
	651236,83	2520510,85
	651232,71	2520518,36
	651228,51	2520514,81
	651224,43	2520521,58
	651224,25	2520526,98
	651230,27	2520530,20
	651229,61	2520531,34
651205,36	2520515,39	
29:22:050502:3У2	651264,91	2520425,11
	651307,55	2520455,09
	651287,99	2520483,23
	651286,55	2520482,25
	651285,77	2520483,40
	651281,12	2520480,23
	651277,29	2520485,82
	651281,95	2520489,00
	651278,45	2520494,16
	651265,72	2520512,92
	651225,11	2520485,45
29:22:050502:3У3	651307,55	2520455,09
	651339,76	2520477,72
	651311,77	2520517,26
	651309,05	2520515,66
	651278,45	2520494,16
	651281,95	2520489,00

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	651285,77 651286,55 651287,99	2520483,40 2520482,25 2520483,23
29:22:050502:3У4	651278,45 651309,05 651293,87 651263,17	2520494,16 2520515,66 2520538,03 2520516,69
29:22:050502:3У5	651339,92 651364,08 651336,79 651312,02 651359,90 651341,80 651321,02 651339,16	2520477,27 2520494,14 2520534,22 2520517,05 2520499,31 2520526,29 2520512,33 2520485,37
29:22:050502:3У6	651309,05 651311,77 651336,50 651341,53 651322,43 651306,98 651312,06 651301,96 651296,30 651291,53 651295,00 651293,87	2520515,66 2520517,26 2520534,52 2520538,18 2520561,45 2520553,66 2520547,05 2520539,74 2520546,92 2520543,20 2520538,83 2520538,03
29:22:050502:3У7	651363,97 651431,61 651439,80 651401,78 651392,02 651397,49 651374,13 651361,04 651322,43 651341,53 651336,50	2520494,74 2520542,36 2520548,26 2520597,07 2520590,07 2520583,63 2520565,10 2520580,95 2520561,45 2520538,18 2520534,52
29:22:050502:3У8	651323,02 651312,77 651304,75 651302,55 651290,56 651307,43	2520561,14 2520569,50 2520591,16 2520597,12 2520592,83 2520553,35
29:22:050502:3У9	651347,29 651304,75 651312,77 651323,02 651361,59 651353,17	2520606,57 2520591,16 2520569,50 2520561,14 2520580,46 2520590,75

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	651347,37	2520606,30
29:22:050502:ЗУ10	651304,75	2520591,16
	651347,29	2520606,57
	651345,63	2520612,41
	651302,55	2520597,12

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии показаны на чертеже проекта межевания.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал

