



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2445р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова, и ул. Республиканской  
площадью 1,9060 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова, и ул. Республиканской площадью 1,9060 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2445р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории муниципального образования "Город Архангельск"**  
**в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова,**  
**и ул. Республиканской площадью 1,9060 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3053р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3053р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060416.

## Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-4).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060416:3У1	1652	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У2	2631	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:3У3	2247	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У4	1487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У5	2442	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У6	2014	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У7	2175	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060416:3У8	1220	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У9	2163	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 18. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 1652 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Почтовая, д. 4. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 2631 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Почтовая, д. 6. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 2247 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 1487 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 5. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 2442 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Республиканская, д. 7. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 2014 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ

Майская горка, по ул. Республиканская, д. 5. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 2175 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Республиканская. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 1220 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина. Сформирован земельный участок 29:22:060416:3У9 площадью 2163 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-4-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060416:3У1	649366,12	2525466,62
	649393,41	2525494,99
	649360,35	2525523,56
	649335,69	2525494,63
	649343,42	2525487,03
	649366,12	2525466,62
29:22:060416:3У2	649337,04	2525480,30
	649343,23	2525487,20
	649335,69	2525494,63
	649360,35	2525523,56
	649320,30	2525558,70
	649299,69	2525534,27
	649289,53	2525523,18
	649302,05	2525511,63
	649324,64	2525491,25
649337,04	2525480,30	
29:22:060416:3У3	649274,86	2525555,24
	649295,46	2525579,65
	649260,09	2525609,80
	649239,18	2525587,19
	649229,57	2525576,79
	649268,17	2525541,08
	649278,50	2525552,18
	649274,86	2525555,24

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060416:3У4	649274,86	2525555,24
	649295,46	2525579,65
	649260,09	2525609,80
	649239,18	2525587,19
	649229,57	2525576,79
	649268,17	2525541,08
	649278,50	2525552,18
	649274,86	2525555,24
29:22:060416:3У5	649203,76	2525548,90
	649229,57	2525576,79
	649239,18	2525587,19
	649203,02	2525619,79
	649170,35	2525581,40
	649203,76	2525548,90
29:22:060416:3У6	649268,17	2525541,08
	649229,57	2525576,79
	649229,57	2525576,79
	649229,57	2525576,79
	649203,76	2525548,90
	649241,84	2525512,77
29:22:060416:3У7	649275,04	2525483,02
	649302,05	2525511,63
	649289,53	2525523,18
	649299,71	2525534,28
	649278,50	2525552,18
	649268,17	2525541,08
	649241,84	2525512,77
	649275,04	2525483,02
29:22:060416:3У8	649324,64	2525491,25
	649302,05	2525511,63
	649302,05	2525511,63
	649302,05	2525511,63
	649275,04	2525483,02
	649297,64	2525461,69
29:22:060416:3У9	649297,64	2525461,69
	649324,64	2525491,25
	649337,04	2525480,30
	649343,42	2525487,03
	649366,12	2525466,62
	649331,39	2525430,51
	649297,64	2525461,69

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

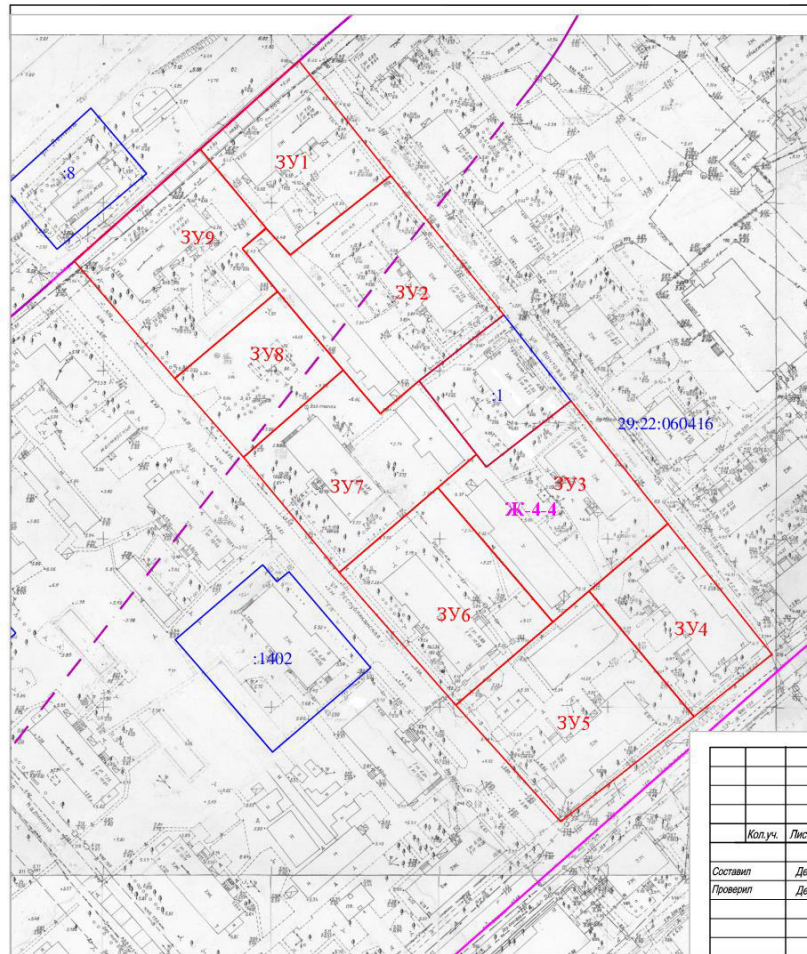
частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

---



Приложение  
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га



**Проект межевания территории**  
Чертеж проекта межевания  
в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской

Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование  
ЗУ1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)  
ЗУ8 - многоквартирная жилая застройка (код 2.6)

Площади земельных участков

- ЗУ1 (ул. Ленина, д. 18) - 1652 кв. м
- ЗУ2 (ул. Почтовая, д. 4) - 2631 кв. м
- ЗУ3 (ул. Почтовая, д. 6) - 2247 кв. м
- ЗУ4 (ул. Чкалова, д. 17) - 1487 кв. м
- ЗУ5 (ул. Чкалова, д. 15) - 2442 кв. м
- ЗУ6 (ул. Республиканская, д. 7) - 2014 кв. м
- ЗУ7 (ул. Республиканская, д. 3) - 2175 кв. м
- ЗУ8 (по ул. Республиканской) - 1220 кв. м
- ЗУ9 (ул. Ленина, 16) - 2163 кв. м

Условные обозначения

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению
- граница кадастровых кварталов
- 29:22:060416:35 - кадастровый номер существующих земельных участков
- Ж-4-4 - обозначение функциональной зоны/граница функциональной зоны
- граница санитарно-защитной зоны
- 29:22:060416 - образуемый земельный участок
- ЗУ 4 - номер кадастрового квартала

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"								
<b>Проект межевания территории</b>								
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил	Демин А.А.			15.11.19	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Демин А.А.			15.11.19		ПП	1	1
Чертеж проекта межевания М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		