



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 декабря 2018 г. № 3828р

**О подготовке проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска  
в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина,  
ул.Володарского и пр.Обводный канал**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "ЖК на Володарского" (вх. от 13.11.2018 № 19-48/7444):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал за счет средств ООО "ЖК на Володарского".

2. Подготовить проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования  
20аа.12



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.12.2018 № 3828р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта планировки территории**  
**в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах**  
**ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал (далее – проект планировки территории).

2. Организация – заказчик

Подготовку проекта межевания осуществляет ООО "ЖК на Володарского".

3. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требования к подготовке проекта планировки

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).

#### 7. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 8,6842 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина, ул.Володарского и пр.Обводный канал.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

#### 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

#### 9. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 - 1:10000 - 1:5000 - 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

---



Приложение  
к техническому заданию на подготовку  
проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном  
округе г.Архангельска в границах  
ул.Воскресенской, ул.Г.Суфтина,  
ул.Володарского и пр.Обводный канал

СХЕМА  
границ проектирования

