



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 февраля 2019 г. № 221р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах просп.Новгородского, ул.Карла Либкнехта,  
просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 2,3791 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп.Новгородского, ул.Карла Либкнехта, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 2,3791 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования**



**Д.В. Шапошников**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 01.02.2019 № 221р

**Проект межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах просп.Новгородского, ул.Карла Либкнехта,  
просп.Советских космонавтов и ул.Поморской площадью 2,3791 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп.Новгородского, ул. Карла Либкнехта, просп.Советских космонавтов и ул.Поморской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050501 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Под объектом с разрешённым использованием – образование и просвещение, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских космонавтов, сформирован земельный участок 29:22:050501:3У1 площадью 10646 кв.м. Участок 29:22:050501:3У1 необходимо образовать путем утверждения схемы перераспределения земельного участка 29:22:050501:34 и земель государственности (:Т/п1-входящие в состав участка 29:22:050501:3У1 земли государственности; :34/п2 – земли, исключаемые из участка 29:22:050501:34 и передаваемые в земли государственности).

Итого: 29:22:050501:3У1= 34/п1+:Т/п1- 34/п2.

В границах земельного участка 29:22:050501:3У1 необходимо сформировать часть земельного участка :3У1/чзу1 площадью 279 кв.м в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:228 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:7 доступом к землям общего пользования.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп.Советских космонавтов, дом № 79, сформирован земельный участок 29:22:050501:3У2 площадью 758 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп.Советских космонавтов, дом № 81, сформирован земельный участок 29:22:050501:3У3 площадью 636 кв.м.

В границах земельного участка 29:22:050501:2 необходимо сформировать часть земельного участка :2/чзу1 площадью 173 кв.м в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:5 доступом к землям общего пользования.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона -ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона -ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

на территории расположен объект культурного наследия и охранная зона данного объекта в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050501:ЗУ1	10646 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - образование и просвещение
29:22:050501:ЗУ2	758 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050501:ЗУ3	636 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:050501:ЗУ1/чзу1	279 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:228 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:7 доступом к землям общего пользования

29:22:050501:2/чзу1	173 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:5 доступом к землям общего пользования
---------------------	----------	-------------------------------------	--

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050501:3У1	651517,54	2519994,75
	651536,41	2520012,58
	651537,85	2520013,89
	651541,99	2520016,46
	651544,79	2520018,95
	651548,64	2520021,69
	651551,26	2520018,44
	651554,39	2520018,83
	651561,88	2520011,22
	651569,30	2520005,88
	651573,55	2520002,10
	651605,98	2520039,18
	651584,96	2520050,45
	651576,76	2520034,04
	651557,60	2520044,07
	651565,75	2520060,75
	651557,09	2520065,39
	651545,48	2520042,88
	651532,93	2520049,14
	651533,45	2520050,22
	651530,92	2520051,48
	651512,09	2520060,81
	651503,10	2520065,53
	651496,80	2520054,91
	651493,47	2520056,66
	651480,89	2520046,48
	651457,52	2520029,90
	651438,30	2520016,70
	651416,92	2520002,01
	651425,60	2519989,87
	651406,07	2519975,91
	651418,27	2519959,52
	651498,28	2519917,07
	651505,66	2519924,77
651503,13	2519927,14	
651500,98	2519927,42	
651492,79	2519936,65	
651486,75	2519943,87	
651469,85	2519961,02	
651478,05	2519968,43	
651478,50	2519967,81	
651480,77	2519969,97	

	651483,50	2519971,61
	651492,82	2519976,36
	651495,26	2519978,01
	651491,68	2519977,92
	651491,83	2519984,34
	651498,80	2519991,41
	651503,24	2519988,31
	651507,27	2519991,41
	651508,65	2519990,14
	651510,31	2519988,13
	651545,48	2520042,88
	651557,09	2520065,39
	651541,78	2520073,72
	651530,92	2520051,48
	651533,45	2520050,22
	651532,93	2520049,14
29:22:050501:3У2	651530,92	2520051,48
	651541,78	2520073,72
	651516,06	2520087,39
	651503,10	2520065,53
	651512,09	2520060,81
29:22:050501:3У3	651464,01	2519983,03
	651461,84	2519988,30
	651459,71	2519988,22
	651446,07	2520004,46
	651441,80	2520001,21
	651430,78	2519994,60
	651428,81	2519993,14
	651445,02	2519968,87

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050501:3У1/чзу1	651433,42	2519986,24
	651429,25	2519992,48
	651420,65	2520004,57
	651416,92	2520002,01
	651425,60	2519989,87
	651406,07	2519975,91
	651410,55	2519969,89
29:22:050501:2/чзу1	651526,62	2519947,48
	651531,52	2519953,16
	651522,59	2519961,71
	651515,04	2519971,17
	651515,05	2519969,07
	651512,72	2519967,16
	651510,59	2519965,05
	651510,50	2519964,96
	651512,61	2519963,01
	651517,41	2519956,30
651526,09	2519947,99	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

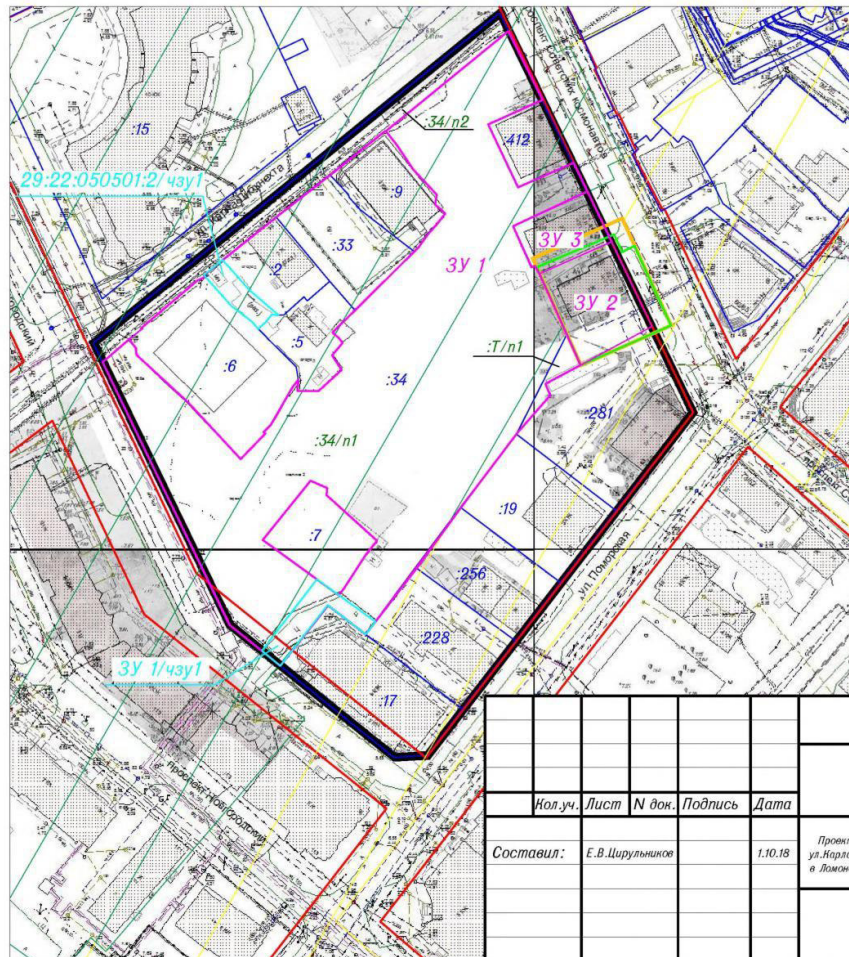
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и просп.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

---



Приложение  
к проекту межевания территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах  
просп.Новгородского, ул.Карла  
Либкнехта, просп.Советских космонавтов  
и ул.Поморской площадью 2,3791 га



**Проект межевания территории**  
**Чертеж проекта межевания**

в границах пр.Новгородский, ул.Карла Либкнехта, пр.Советских  
Космонавтов, ул.Поморская в Ломоносовском территориальном  
округе города Архангельска

Категория земель : земли населённых пунктов  
Разрешённое использование : ЗУ 1 - образование и просвещение (код 3.5)  
ЗУ 2,3 - для эксплуатации многоквартирного  
жилого дома

**Площади земельных участков**

ЗУ 1 (пр.Советских Космонавтов) - 10646 кв.м.  
ЗУ 2 (пр.Советских Космонавтов д.79) - 758 кв.м  
ЗУ 3 (пр.Советских Космонавтов д.81) - 636 кв.м.

**Условные обозначения :**

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница территории объекта культурного наследия
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия
- 29:22:050501:9 - кадастровые номера существующих земельных участков
- зона регулирования застройки (подзона ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки (подзона ЗРЗ-3)
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

					<b>Администрация МО "Город Архангельск"</b>			
					<b>Проект межевания территории</b>			
	<b>Нол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
	Составил:	Е.В.Цирульников			1.10.18	ПП	1	1
						Чертёж проекта межевания М 1 : 1500		
						ИП Цирульников Е.В.		