



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2487р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской
площадью 6,2679 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.07.2020 № 2487р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской
и ул. Партизанской площадью 6,2679 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 22.10.2019 №КУВИ-001/2019-26477784, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031014.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031014 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-7).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:031014:ЗУ1, 29:22:031014:ЗУ2, 29:22:031014:ЗУ3, 29:22:031014:ЗУ4, 29:22:031014:ЗУ5, 29:22:031014:ЗУ6, 29:22:031014:ЗУ7, 29:22:031014:ЗУ8, 29:22:031014:ЗУ9, 29:22:031014:ЗУ10, 29:22:031014:ЗУ11, 29:22:031014:ЗУ12, 29:22:031014:ЗУ13, 29:22:031014:ЗУ14, 29:22:031014:ЗУ15, 29:22:031014:ЗУ16, 29:22:031014:ЗУ17, 29:22:031014:ЗУ18, 29:22:031014:ЗУ19

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031014:ЗУ1	1379	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ2	3039	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ3	1679	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ4	1038	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ5	2058	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ6	3195	29:22:031014:358 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	
29:22:031014:3У7	2627	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У8	3737	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У9	8829	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031014:3У10	1201	29:22:031014:4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для использования в целях эксплуатации административного здания" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031014:3У11	2288	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У12	2675	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У13	2282	29:22:031014:14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	
29:22:031014:3У14	1255	29:22:031014:3У5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:3У15	804	"малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031014:3У16	12393	29:22:031014:380 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов)"; 29:22:031014:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:379 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома"; 29:22:031014:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>"малоэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для завершения ремонтных работ жилого дома"; 29:22:031014:ЗУ14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".</p>	
29:22:031014:ЗУ17	3998	<p>29:22:031014:ЗУ15 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"; 29:22:031014:ЗУ6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031014:ЗУ18	13608	29:22:031014:ЗУ7 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"; 29:22:031014:ЗУ13 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031014:ЗУ19	12529	29:22:031014:12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения";	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:031014:8 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения"; 29:22:031014:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".	

1 этап:

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У1 из земель государственной собственности площадью 1379 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У2 из земель государственной собственности площадью 3039 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов, д. 19, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У3 из земель государственной собственности площадью 1679 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У4 из земель государственной собственности площадью 1038 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У5 из земель государственной собственности площадью 2058 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У6 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,

г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28, корп. 3, площадью 3195 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:358 и земель, находящихся в государственной собственности.

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У7 из земель государственной собственности площадью 2627 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Химиков, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У8 из земель государственной собственности площадью 3737 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, площадью 8829 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

10. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У10 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 19, площадью 1201 кв. м с разрешенным использованием: "для использования в целях эксплуатации административного здания" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:4 и земель, находящихся в государственной собственности.

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 23, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У11 из земель государственной собственности площадью 2288 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Химиков, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У12 из земель государственной собственности площадью 2675 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У13 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кировской, д. 23, площадью 2282 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:14 и земель, находящихся в государственной собственности.

14. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:3У20 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, д. 28-а, площадью 1409 кв. м с разрешенным использованием: "для завершения ремонтных работ жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:3 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:031014:3У5 площадью 2058 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два участка:

29:22:031014:3У14 площадью 1255 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031014:3У15 площадью 804 кв. м, разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:3У16 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:031014:380, 29:22:031014:379, 29:22:031014:3 на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:3У16 площадью 12393 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:3У1 (площадью 1379 кв. м),

29:22:031014:3У2 (площадью 3039 кв. м),

29:22:031014:3У3 (площадью 1679 кв. м),

29:22:031014:3У4 (площадью 1038 кв. м),

29:22:031014:3У14 (площадью 1255 кв. м),

29:22:031014:380 (площадью 1243 кв. м),

29:22:031014:379 (площадью 1350 кв. м),

29:22:031014:3У20 (площадью 1409 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:3У17 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:3У6 на "земельные участки (территории) общего пользования".

Образование земельного участка 29:22:031014:3У17 площадью 3998 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:3У15 (площадью 804 кв. м),

29:22:031014:3У6 (площадью 3195 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:3У18 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:3У13 на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:3У18 площадью 13608 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:3У7 (площадью 2627 кв. м),
 29:22:031014:3У8 (площадью 3737 кв. м),
 29:22:031014:3У11 (площадью 2288 кв. м),
 29:22:031014:3У12 (площадью 2675 кв. м),
 29:22:031014:3У13 (площадью 2282 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031014:3У19 площадью 12529 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:3У12 (площадью 2675 кв. м),
 29:22:031014:3У8 (площадью 3737 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-7, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – зоны среднеэтажные и многоэтажные жилые дома.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031014:3У1	657773,34	2522374,81
	657758,67	2522415,74
	657728,62	2522404,78
	657742,39	2522365,88
	657749,43	2522368,37
	657750,19	2522366,30
	657773,34	2522374,81
29:22:031014:3У2	657746,25	2522332,47
	657735,02	2522363,27
	657742,36	2522365,95
	657729,59	2522401,89
29:22:031014:3У3	657685,84	2522386,35
	657699,40	2522348,31
	657709,60	2522319,62
	657746,25	2522332,47
	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657685,84	2522386,35
	657729,64	2522401,91
	657728,62	2522404,78
29:22:031014:3У4	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657685,84	2522386,35
	657729,64	2522401,91
	657728,62	2522404,78
	657717,42	2522435,96

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031014:3Y5	657680,25	2522422,35
	657673,73	2522439,94
	657633,68	2522425,99
	657652,82	2522374,53
	657685,84	2522386,35
	657685,84	2522386,35
	657673,33	2522420,08
	657680,25	2522422,35
29:22:031014:3Y6	657633,68	2522425,99
	657673,73	2522439,94
	657653,57	2522494,47
	657651,49	2522500,12
	657649,67	2522520,62
	657645,13	2522519,28
	657648,20	2522510,47
	657608,23	2522496,55
	657614,50	2522480,12
	657633,68	2522425,99
29:22:031014:3Y7	657717,08	2522534,90
	657693,32	2522600,15
	657670,77	2522592,17
	657680,68	2522564,16
	657655,58	2522555,15
	657664,64	2522525,00
	657688,24	2522526,99
	657717,08	2522534,90
29:22:031014:3Y8	657596,27	2522530,89
	657598,22	2522525,31
	657638,18	2522539,24
	657645,13	2522519,28
	657649,67	2522520,62
	657664,64	2522525,00
	657655,58	2522555,15
	657680,68	2522564,16
	657670,77	2522592,17
	657585,29	2522561,92
657596,27	2522530,89	
29:22:031014:3Y9	657610,10	2522284,01
	657677,50	2522308,20
	657666,96	2522336,53
	657652,82	2522374,53
	657633,68	2522425,99
	657614,50	2522480,12
	657608,23	2522496,55
	657606,17	2522502,48
	657535,92	2522478,00
	657496,87	2522464,47
657501,60	2522450,72	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	657520,82	2522457,31
	657519,71	2522460,38
	657527,48	2522463,08
	657528,63	2522459,98
	657562,04	2522470,70
	657602,27	2522484,59
	657617,75	2522439,17
	657617,63	2522438,20
	657618,17	2522432,59
	657617,83	2522432,06
	657620,69	2522424,57
	657601,30	2522417,43
	657581,99	2522410,09
	657589,67	2522389,10
	657618,81	2522399,58
	657629,87	2522369,40
	657600,70	2522358,92
	657617,14	2522313,97
	657601,37	2522307,79
	657610,10	2522284,01
29:22:031014:3Y10	657610,10	2522284,01
	657601,37	2522307,79
	657585,28	2522301,47
	657556,42	2522291,23
	657564,53	2522267,66
	657610,10	2522284,01
29:22:031014:3Y11	657535,92	2522478,00
	657606,17	2522502,48
	657598,22	2522525,31
	657596,27	2522530,89
	657525,94	2522507,98
	657535,92	2522478,00
29:22:031014:3Y12	657596,27	2522530,89
	657585,29	2522561,92
	657502,78	2522532,71
	657510,29	2522511,09
	657523,33	2522515,85
	657525,95	2522507,98
	657596,27	2522530,89
29:22:031014:3Y13	657496,87	2522464,47
	657500,49	2522465,71
	657535,92	2522478,00
	657525,94	2522507,98
	657523,33	2522515,85
	657510,29	2522511,09
	657502,77	2522532,71
	657476,60	2522523,45
	657496,87	2522464,47
	657496,87	2522464,47

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031014:3У14	657685,84	2522386,35
	657673,35	2522420,09
	657640,43	2522407,84
	657652,82	2522374,53
	657685,84	2522386,35
29:22:031014:3У15	657640,43	2522407,84
	657673,34	2522420,09
	657680,25	2522422,35
	657673,76	2522439,97
	657633,68	2522425,99
29:22:031014:3У16	657640,43	2522407,84
	657783,41	2522346,25
	657773,34	2522374,81
	657758,67	2522415,74
	657743,38	2522458,72
	657721,62	2522450,73
	657725,90	2522439,07
	657717,42	2522435,96
	657680,25	2522422,35
	657673,33	2522420,08
	657640,43	2522407,84
	657652,82	2522374,53
	657666,96	2522336,53
	657677,50	2522308,20
657709,60	2522319,61	
29:22:031014:3У17	657746,25	2522332,47
	657783,41	2522346,25
	657680,25	2522422,35
	657673,73	2522439,94
	657653,57	2522494,47
	657651,49	2522500,12
	657649,67	2522520,61
	657645,13	2522519,28
	657648,20	2522510,47
	657608,23	2522496,55
	657614,50	2522480,12
	657633,68	2522425,99
29:22:031014:3У18	657640,43	2522407,84
	657673,33	2522420,08
	657680,25	2522422,35
	657496,87	2522464,47
	657535,92	2522478,00
	657606,17	2522502,48
	657598,21	2522525,31
	657638,18	2522539,23
657645,13	2522519,28	
657649,67	2522520,61	
657664,64	2522525,00	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	657688,24	2522526,99
	657717,08	2522534,90
	657693,32	2522600,15
	657670,77	2522592,17
	657585,29	2522561,92
	657502,78	2522532,71
	657476,60	2522523,45
	657496,87	2522464,47
29:22:031014:3У19	657677,50	2522308,20
	657666,96	2522336,53
	657652,82	2522374,53
	657640,43	2522407,84
	657633,68	2522425,99
	657614,50	2522480,12
	657608,23	2522496,55
	657606,17	2522502,48
	657535,92	2522478,00
	657496,87	2522464,47
	657501,58	2522450,72
	657520,82	2522457,31
	657519,71	2522460,37
	657527,48	2522463,07
	657528,63	2522459,98
	657562,04	2522470,70
	657565,95	2522455,94
	657566,29	2522454,67
	657580,83	2522415,42
	657580,21	2522415,09
	657581,99	2522410,09
	657589,67	2522389,10
	657600,70	2522358,92
	657617,14	2522313,97
	657601,37	2522307,79
	657610,10	2522284,01
657677,50	2522308,20	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га



Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания
в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
ЗУ9, 15, 17, 19 - земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)
1, 2, 3, 4, 5, 6, 20 - малосэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.5)
ЗУ7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ10 - для использования в целях эксплуатации административного здания (код 3.3)

Площадь земельных участков

1 этаж:
ЗУ1 (ул. Красных Маршалов, д.17) - 1379 кв. м.
ЗУ2 (ул. Партизанская, д.30) - 3039 кв. м.
ЗУ3 (ул. Красных Маршалов, д.19, к.1) - 1679 кв. м.
ЗУ4 (ул. Партизанская, д.28) - 1038 кв. м.
ЗУ5 (ул. Партизанская, д.28, к.2) - 2058 кв.м.
ЗУ6 (ул. Партизанская, д.28, к.3) (перераспределение 29.22.031014.359 с землями гос.собственности - 3195 кв. м.
ЗУ7 (ул. Красных Маршалов, д.25) - 2627 кв. м.
ЗУ8 (ул. Химиков, д.5) - 3737 кв. м.
ЗУ9 - 8229 кв. м.
ЗУ10 (ул. Кировская, д.19) (перераспределение 29.22.031014.4 с землями гос.собственности) - 1201 кв. м.
ЗУ11 (ул. Кировская, д.23, к.1) - 2288 кв.м.
ЗУ12 (ул. Химиков, д.3) - 2675 кв.м.
ЗУ13 (ул. Кировская, д.23) (перераспределение 29.22.031014.14 с землями гос.собственности) - 2208 кв. м.
ЗУ20 (ул. Партизанская, д.28-а) (перераспределение 29.22.031014.3 с землями гос.собственности) - 1409 кв. м.

2 этаж:
Раздел 29.22.031014.3У5 на:
ЗУ14 - 1255 кв.м.
ЗУ15 - 804 кв.м.

3 этаж:
ЗУ16 (объединение ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ14, 380, 379, ЗУ20) - 12393 кв.м.
ЗУ17 (объединение ЗУ15, ЗУ6) - 3998 кв.м.
ЗУ18 (объединение ЗУ7, ЗУ8, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13) - 13608 кв.м.
ЗУ19 (объединение ЗУ9, 8, 12) - 12529 кв.м.

Условные обозначения

- - красные линии
- - границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- - границы земельных участков, планируемых к представлению
- - границы кадастровых кварталов
- 29.22.011308.1 - кадастровый номер существующих земельных участков
- Ж-7 - функциональная зона
- ЗУ1 - образуемый земельный участок
- 29.22.031014 - номер кадастрового квартала
- - границы проекта межевания
- - границы функциональной зоны

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"									
Проект межевания территории									
	Копуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Составил	Демин А.А.	[Подпись]	[Подпись]	[Подпись]	15.11.19	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Демин А.А.	[Подпись]	[Подпись]	[Подпись]	15.11.19	Чертеж проекта межевания М 1:2000	ПП	1	1
							Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		