



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 августа 2020 г. № 2953р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 28.08.2020 № 2953р

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории муниципального образования**  
**"Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Севстрой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3029р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3029р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 30.07.2019 № КУВИ-001/2019-18806284, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской

области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090111.

### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Севстрой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090111 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны общественно-деловой застройки (кодировое обозначение ДО-1).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090111:3У1	887	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:090111:3У2	1930	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090111:3У3	111	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У4	3171	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:090111:3У5	13492	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У6	3323	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:090111:3У7	138	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У8	111	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У10	993	29:22:090111:553 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У11	582	"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:090111:3У12	1877	29:22:090111:35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У13	15	"эксплуатация административного здания"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:090111:3У14	3034	29:22:090111:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "; 29:22:090111:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "; 29:22:090111:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		(территории) общего пользования".	
29:22:090111:3У15	3753	29:22:090111:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"; 29:22:090111:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:090111:3У16	15369	29:22:090111:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"; 29:22:090111:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования "
29:22:090111:3У17	3337	29:22:090111:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"; 29:22:090111:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

1 этап

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У1 площадью 887 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У2 площадью 1930 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У3 площадью 111 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У4 площадью 3171 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У5 площадью 13492 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У6 площадью 3323 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У7 площадью 138 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:3У8 площадью 925 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:090111:553 площадью 1573 кв. м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два участка:

29:22:090111:3У10 площадью 993 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:090111:3У11 площадью 582 кв. м разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

Раздел земельного участка 29:22:090111:35 площадью 1892 кв. м с разрешенным использованием "эксплуатация административного здания" на два участка:

29:22:090111:3У12 площадью 1877 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:090111:3У13 площадью 15 кв. м разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:090111:3У14 площадью 3034 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:3У10 (площадью 993 кв.м);

29:22:090111:3У3 (площадью 111 кв.м);

29:22:090111:3У2 (площадью 1930 кв.м).

Образование земельного участка 29:22:090111:3У15 площадью 3753 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:3У11 (площадью 582 кв. м);

29:22:090111:3У4 (площадью 3171 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090111:3У16 площадью 15369 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:3У12 (площадью 1877 кв. м);

29:22:090111:3У5 (площадью 13492 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090111:3У17 площадью 3337 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:3У13 (площадью 15 кв. м);

29:22:090111:3У6 (площадью 3323 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:090111:3У1	649917,33	2511178,96
	649925,45	2511190,95
	649886,59	2511271,27
	649908,14	2511185,22
	649917,29	2511178,91
29:22:090111:3У2	649877,77	2511306,32
	649912,86	2511306,71
	649924,27	2511320,62
	649873,92	2511364,29
	649875,79	2511379,19
	649873,67	2511381,10
	649851,05	2511384,02
	649829,68	2511392,52
	649825,57	2511375,33
	649870,24	2511362,87
	649894,87	2511340,92
	649894,27	2511340,04
	649877,77	2511306,32
29:22:090111:3У3	649851,70	2511344,92
	649856,45	2511342,65
	649864,05	2511357,45
	649864,43	2511358,25
	649860,66	2511359,22
	649858,76	2511359,13
	649856,99	2511358,45
	649855,21	2511356,87
	649854,18	2511354,73
649851,70	2511344,92	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:090111:3Y4	649804,76	2511282,06
	649816,98	2511328,04
	649821,62	2511325,84
	649833,62	2511353,57
	649851,70	2511344,92
	649854,18	2511354,73
	649855,21	2511356,87
	649856,99	2511358,45
	649858,76	2511359,13
	649860,66	2511359,22
	649864,43	2511358,25
	649864,05	2511357,45
	649883,10	2511348,06
	649894,27	2511340,04
	649894,87	2511340,92
	649870,24	2511362,87
	649825,57	2511375,33
	649829,68	2511392,52
	649827,89	2511393,23
	649825,65	2511398,00
	649823,43	2511391,20
	649813,28	2511396,80
	649807,10	2511384,87
	649742,60	2511420,56
	649696,50	2511341,85
	649693,30	2511336,97
	649698,09	2511333,54
	649697,79	2511337,19
	649717,31	2511370,34
	649723,19	2511380,69
	649739,02	2511407,54
	649740,27	2511406,79
	649741,86	2511409,37
	649742,62	2511408,88
649744,23	2511411,47	
649818,78	2511370,22	
649794,84	2511282,30	
649804,76	2511282,06	
29:22:090111:3Y5	649807,10	2511384,88
	649813,28	2511396,80
	649800,16	2511404,03
	649747,23	2511425,33
	649652,90	2511462,88
	649646,50	2511463,04
	649677,73	2511443,22
	649654,71	2511406,94
	649617,53	2511430,51
	649638,31	2511463,24
	649501,08	2511466,67
	649693,30	2511336,97
649696,50	2511341,85	



Продолжение таблицы 2

1	2	3
	649742,60	2511420,56
	649807,10	2511384,88
29:22:090111:3У6	649501,08	2511466,67
	649638,31	2511463,24
	649640,57	2511466,80
	649646,50	2511463,04
	649652,90	2511462,88
	649585,51	2511489,57
	649554,72	2511490,34
	649547,00	2511480,39
	649532,82	2511490,89
	649481,28	2511492,18
	649473,78	2511497,17
	649467,89	2511489,07
	649501,08	2511466,67
29:22:090111:3У7	649585,51	2511489,57
	649561,72	2511499,17
	649554,72	2511490,34
	649585,51	2511489,57
29:22:090111:3У8	649473,78	2511497,17
	649481,28	2511492,18
	649532,82	2511490,89
	649504,60	2511511,78
	649493,46	2511524,22
	649473,78	2511497,17
29:22:090111:3У10	649877,77	2511306,32
	649885,51	2511322,15
	649858,77	2511334,83
	649860,38	2511340,79
	649856,45	2511342,65
	649851,70	2511344,92
	649845,66	2511321,12
	649822,32	2511327,46
	649821,62	2511325,84
	649863,05	2511306,16
649877,77	2511306,32	
29:22:090111:3У11	649822,32	2511327,46
	649845,66	2511321,12
	649851,70	2511344,92
	649833,62	2511353,57
	649822,32	2511327,46
29:22:090111:3У12	649638,31	2511463,24
	649617,55	2511430,50
	649654,71	2511406,94
	649677,73	2511443,22
	649646,50	2511463,04
	649638,31	2511463,24
29:22:090111:3У13	649640,57	2511466,80
	649638,31	2511463,24
	649646,50	2511463,04
	649640,57	2511466,80

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:090111:3У14	649877,77	2511306,32
	649912,86	2511306,71
	649924,26	2511320,61
	649873,92	2511364,29
	649875,79	2511379,19
	649873,67	2511381,10
	649851,05	2511384,02
	649829,68	2511392,52
	649825,57	2511375,33
	649870,24	2511362,87
	649894,87	2511340,92
	649894,27	2511340,04
	649885,51	2511322,15
	649858,77	2511334,83
	649860,38	2511340,79
	649856,45	2511342,65
	649864,05	2511357,45
	649864,43	2511358,25
	649860,66	2511359,22
	649858,76	2511359,13
	649856,99	2511358,45
	649855,21	2511356,87
	649854,18	2511354,73
	649851,70	2511344,92
	649845,66	2511321,12
	649822,32	2511327,46
	649821,62	2511325,84
	649863,05	2511306,16
649877,77	2511306,32	
29:22:090111:3У15	649804,76	2511282,06
	649816,98	2511328,04
	649821,62	2511325,84
	649822,32	2511327,45
	649845,66	2511321,12
	649851,69	2511344,90
	649854,18	2511354,73
	649855,21	2511356,87
	649856,98	2511358,44
	649858,76	2511359,12
	649860,66	2511359,22
	649864,42	2511358,25
	649864,05	2511357,45
	649883,10	2511348,06
	649894,27	2511340,04
	649894,86	2511340,91
	649870,24	2511362,86
	649825,57	2511375,33
	649829,68	2511392,52
	649827,89	2511393,23
649825,64	2511398,00	
649823,43	2511391,20	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	649813,27	2511396,79
	649807,09	2511384,86
	649742,60	2511420,56
	649696,50	2511341,85
	649693,29	2511336,97
	649698,09	2511333,54
	649697,79	2511337,19
	649717,31	2511370,34
	649723,19	2511380,69
	649739,02	2511407,54
	649740,27	2511406,79
	649741,86	2511409,37
	649742,62	2511408,88
	649744,23	2511411,47
	649818,78	2511370,22
	649794,83	2511282,30
	649804,76	2511282,06
	29:22:090111:3У16	649807,10
649813,28		2511396,80
649800,16		2511404,03
649747,23		2511425,33
649652,90		2511462,88
649646,50		2511463,04
649638,31		2511463,24
649501,08		2511466,67
649693,30		2511336,97
649696,50		2511341,85
649742,60		2511420,56
29:22:090111:3У17	649807,10	2511384,88
	649652,89	2511462,87
	649585,50	2511489,57
	649554,72	2511490,34
	649547,00	2511480,39
	649532,81	2511490,89
	649481,27	2511492,17
	649473,77	2511497,16
	649467,88	2511489,07
	649501,08	2511466,67
	649638,31	2511463,24
649646,50	2511463,03	
649652,89	2511462,87	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

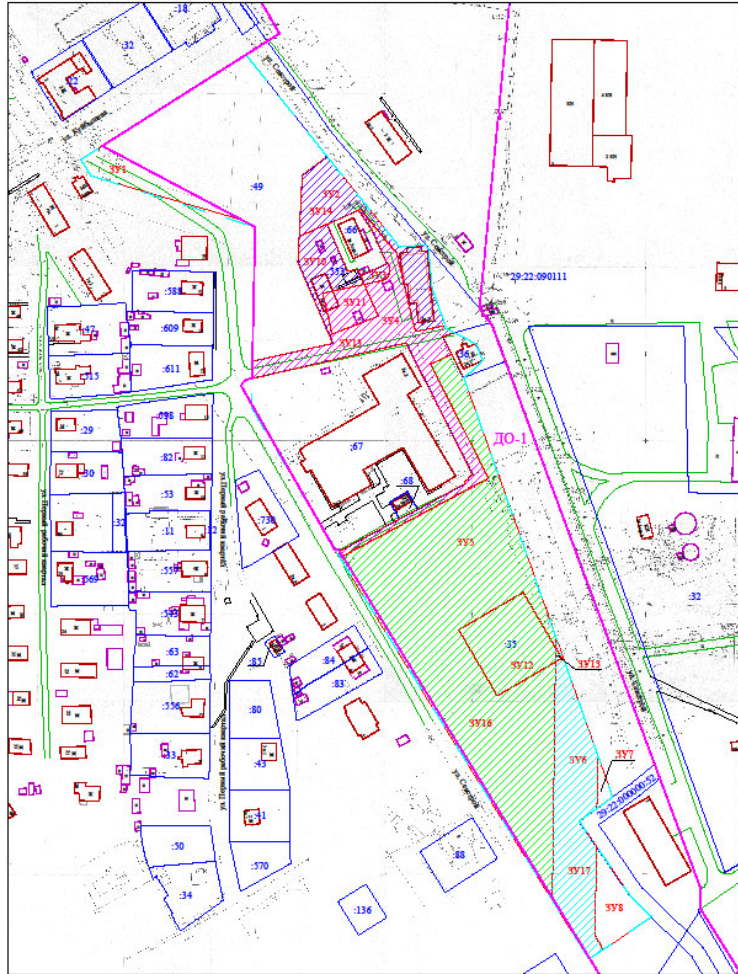
полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

---

Приложение  
к проекту межевания территории в Цигломенском  
территориальном округе г. Архангельска в границах  
ул. Севстрой площадью 4,7080 га



**Проект межевания территории**

Чертеж проекта межевания  
в границах ул. Севстрой

Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование:  
301, 4, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 17 - для общего пользования (уличный сеть) (код 12.0.1)  
302, 3, 5, 10, 12, 14, 16 - земельные участки (территория) общего пользования (код 22.0)

**Площадь земельных участков**

**1 этап:**  
301 - 887 кв. м  
302 - 1930 кв. м  
303 - 111 кв. м  
304 - 3179 кв. м  
305 - 13402 кв. м  
306 - 3323 кв. м  
307 - 238 кв. м  
308 - 923 кв. м

**2 этап:**  
Раздел 28:22:090111:553      Раздел 28:22:090111:35  
3010 - 983 кв.м                      3012 - 1877 кв.м  
3011 - 582 кв.м                      3013 - 15 кв.м

**3 этап:**  
3014 (объединение 3010, 303 и 302) - 3034 кв.м  
3015 (объединение 3011, 304) - 3753 кв.м  
3016 (объединение 3012 и 305) - 15369 кв.м  
3017 (объединение 3013 и 306) - 3337 кв.м

- Условные обозначения:**
- красные линии - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - синие линии - границы земельных участков, планируемых к государственному использованию
  - розовые линии - границы административных кварталов
  - 28:22:090111:57 - кадастровый номер существующих земельных участков
  - ДО-1 - функциональная зона
  - 301 - обремененный земельный участок
  - 28:22:090111 - номер кадастрового квартала
  - голубые линии - границы проектов межевания
  - фиолетовые линии - границы функциональной зоны

				Администрация муниципального образования "Город Архангельск"		
				<b>Проект межевания территории</b>		
Коп. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Осуществил	Девкин А.А.			15.11.20	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой	Страна
Проверил	Девкин А.А.			25.11.19		ПП
				Чертеж проекта межевания № 1.1.2000		Листы
						1
						1
						Информационный государственный документ Архангельск

