



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2020 г. № 2954р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 28.08.2020 № 2954р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов,
ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского
и ул. Выучейского площадью 6,8772 га

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3090р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3090р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050503

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-8-2).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:050503:ЗУ1	4847	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:ЗУ1/ чзу1	319	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050503:20
29:22:050503:ЗУ2		29:22:050503:1471 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
	4441	нежилыми помещениями" с землями государственной собственности	встроенными нежилыми помещениями"
29:22:050503:ЗУ2/ чзу1	242	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050503:37
29:22:050503:ЗУ3	2083	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:ЗУ4	129	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:050503:ЗУ5	1146	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:050503:ЗУ6	404	29:22:050503:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома"
29:22:050503:9/ чзу1	60	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050503:ЗУ6

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:050503:3У7	1150	29:22:050503:26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома"
29:22:050503:3У8	1759	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:3У9	1047	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:050503:3У10	2891	29:22:050503:1473 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями"
29:22:050503:3У11	175	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:050503:3У12	1950	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:050503:3У13	821	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:3У14	705	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:3У15	4943	29:22:050503:1472 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:050503:3У15/ чзу1	249	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:3У17
29:22:050503:3У16	6656	29:22:050503:42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"
29:22:050503:3У16/ чзу1	369	Земли государственной собственности	Земли государственной собственности для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:050503:4 и 29:22:050503:3У18

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:050503:3У17	129	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:050503:3У18	654	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:3У19	3339	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050503:3У20	304	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:050503:3У21	92	29:22:050503:12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)"
29:22:050503:3У22	7034	29:22:050503:40 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:050503:3У23	111	29:22:050503:1641 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации внутриквартального проезда между домами № 25 и 37 по ул. Розы Люксембург" с землями государственной собственности"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации внутриквартального проезда между домами № 25 и 37 по ул. Розы Люксембург"
29:22:050503:3У24	2946	29:22:050503:30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома"
29:22:050503:3У25	4386	29:22:050503:1470 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями"
29:22:050503:3У26	1622	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского, д. 32 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У1 площадью 4847 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:3У1/чзу1 площадью 319 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:20.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У2 площадью 4441 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1471, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:3У2/чзу1 площадью 242 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:37.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У3 площадью 2083 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 129 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У5, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1146 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:3У6 площадью 404 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:34, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 30, корп. 2 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:9/чзу1 площадью 60 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:3У6.

Образование земельного участка 29:22:050503:3У7 площадью 1150 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:26, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 30, корп. 1 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,

Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37, корп. 2 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У8 площадью 1759 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1047 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельного участка 29:22:050503:3У10 площадью 2891 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1473, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского, д. 28 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У11, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Новгородскому, площадью 175 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37, корп. 3 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У12 площадью 1950 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 50, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У13 площадью 821 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 48 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У14 площадью 705 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельного участка 29:22:050503:3У15 площадью 4943 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка

с кадастровым номером 29:22:050503:1472, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, д. 37 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:3У15/чзу1 площадью 249 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:3У17.

Образование земельного участка 29:22:050503:3У16 площадью 6656 кв.м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:42, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 35 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:3У16/чзу1 площадью 369 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:050503:4 и 29:22:050503:3У18.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 129 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 33, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У18 площадью 654 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 33, корп. 2 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У19 площадью 3339 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:3У20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 304 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:3У21 площадью 92 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:12, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, д. 27, стр. 1, и земель находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ22 площадью 7034 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:40, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Розы Люксембург, д. 27, и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 111 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ24 площадью 2946 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:30, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 25 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ25 площадью 4386 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1470, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 46, и земель находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ26, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по пер. Новому, площадью 1622 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050503:ЗУ1	651060,10	2520555,52
	651066,41	2520557,69
	651146,01	2520586,75
	651126,52	2520637,42
	651125,59	2520637,05
	651096,06	2520625,27
	651093,89	2520624,83
	651063,81	2520613,88
	651042,91	2520606,54

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651049,54	2520587,65
	651055,72	2520568,89
	651055,95	2520566,85
	651060,10	2520555,52
29:22:050503:3У1/чзу1	651078,31	2520612,45
	651128,67	2520631,81
	651126,51	2520637,41
	651096,05	2520625,27
	651093,88	2520624,83
	651076,15	2520618,37
	651078,31	2520612,45
29:22:050503:3У2	651096,06	2520625,27
	651126,52	2520637,42
	651090,80	2520730,22
	651053,86	2520715,75
	651059,87	2520700,91
	651070,77	2520673,86
	651045,64	2520663,71
	651054,21	2520640,19
	651084,30	2520651,14
	651093,88	2520624,83
	651058,43	2520655,93
	651062,15	2520657,41
	651059,55	2520663,91
	651055,83	2520662,43
29:22:050503:3У2/чзу1	651060,84	2520660,66
	651077,42	2520667,37
	651057,09	2520717,02
	651053,88	2520715,72
	651072,66	2520669,20
	651059,55	2520663,91
	651060,84	2520660,66
29:22:050503:3У3	651025,69	2520655,64
	651070,77	2520673,86
	651059,87	2520700,91
	651052,51	2520697,93
	651046,28	2520712,79
	651008,50	2520697,99
	651025,69	2520655,64
29:22:050503:3У4	651052,51	2520697,93
	651059,87	2520700,91
	651053,86	2520715,75
	651046,28	2520712,79
	651052,51	2520697,93
29:22:050503:3У5	651042,91	2520606,54
	651063,81	2520613,88
	651054,21	2520640,19
	651045,64	2520663,71

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651025,69	2520655,64
	651042,91	2520606,54
29:22:050503:3У6	651055,95	2520566,85
	651055,72	2520568,89
	651049,54	2520587,65
	651048,08	2520585,15
	651030,75	2520578,97
	651037,80	2520560,19
	651055,95	2520566,85
	651055,40	2520553,79
29:22:050503:9/чзУ1	651060,09	2520555,51
	651055,94	2520566,84
	651051,25	2520565,12
	651055,40	2520553,79
	651015,43	2520573,07
29:22:050503:3У7	651027,47	2520577,80
	651030,75	2520578,97
	651002,64	2520647,29
	650988,84	2520642,29
	650990,08	2520639,14
	650999,91	2520613,46
	651012,91	2520579,63
	651015,43	2520573,07
	650988,84	2520642,29
29:22:050503:3У8	651002,64	2520647,29
	651025,69	2520655,64
	651008,50	2520697,99
	650972,50	2520683,89
	650988,84	2520642,29
	650931,60	2520527,58
29:22:050503:3У9	650937,64	2520529,84
	650945,98	2520532,88
	650941,36	2520545,83
	650981,82	2520560,58
	651007,19	2520569,81
	651015,43	2520573,07
	651012,91	2520579,63
	650918,96	2520545,98
	650913,24	2520545,48
	650915,11	2520534,07
	650927,59	2520538,36
	650931,60	2520527,58
29:22:050503:3У10	650916,65	2520601,72
	650921,55	2520603,51
	650927,50	2520587,22
	650960,36	2520599,17
	650951,00	2520625,07
	650934,71	2520669,06

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650896,78	2520654,20
	650907,35	2520627,22
	650916,65	2520601,72
29:22:050503:3У11	650901,51	2520577,76
	650927,49	2520587,25
	650926,17	2520590,86
	650915,50	2520586,99
	650915,67	2520586,52
	650908,13	2520583,83
	650905,12	2520592,34
	650897,23	2520589,51
	650901,51	2520577,76
	29:22:050503:3У12	650990,08
650972,50		2520683,89
650934,71		2520669,06
650951,00		2520625,07
650990,08		2520639,14
29:22:050503:3У13	650895,06	2520588,67
	650897,23	2520589,51
	650905,10	2520592,33
	650912,64	2520595,00
	650923,30	2520598,71
	650921,55	2520603,51
	650916,65	2520601,72
	650907,35	2520627,22
	650883,99	2520618,69
29:22:050503:3У14	650895,06	2520588,67
	650883,99	2520618,69
	650907,35	2520627,22
	650896,78	2520654,20
	650874,16	2520645,37
29:22:050503:3У15	650883,99	2520618,69
	650926,64	2520770,33
	650947,89	2520778,72
	650950,73	2520779,82
	650948,44	2520786,97
	651014,71	2520812,70
	651013,08	2520816,79
	651050,81	2520831,68
	651043,35	2520849,76
	651040,59	2520853,86
	651036,09	2520857,30
	651035,04	2520856,87
	651034,44	2520858,44
	650912,06	2520812,01
	650913,04	2520809,55
650911,58	2520809,02	
650926,64	2520770,33	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:050503:3У15/чзу1	651014,70	2520812,69
	651013,07	2520816,79
	651050,80	2520831,67
	651048,89	2520836,30
	651006,64	2520819,62
	651010,04	2520810,88
	651014,70	2520812,69
29:22:050503:3У16	651003,25	2520703,34
	650998,12	2520714,56
	650992,16	2520733,09
	651002,57	2520737,29
	651012,77	2520741,40
	651010,18	2520747,88
	651022,84	2520752,95
	651005,87	2520798,71
	651018,16	2520803,57
	651014,71	2520812,70
	651013,08	2520816,79
	651050,81	2520831,68
	651088,43	2520736,39
	651003,25	2520703,34
	29:22:050503:3У16/чзу1	651003,24
651009,83		2520705,89
651000,45		2520731,41
651019,10		2520738,99
651014,82		2520749,74
651010,17		2520747,88
651012,76		2520741,40
650992,16		2520733,09
650998,11		2520714,55
29:22:050503:3У17	651003,24	2520703,33
	651005,87	2520798,71
	651018,16	2520803,57
	651014,71	2520812,70
	651002,42	2520807,93
29:22:050503:3У18	651005,87	2520798,71
	650999,95	2520743,79
	650990,47	2520768,63
	651013,73	2520777,51
	651022,84	2520752,95
	651010,18	2520747,88
29:22:050503:3У19	650999,95	2520743,79
	650981,03	2520706,75
	650998,12	2520714,56
	650992,16	2520733,09
	651002,57	2520737,29
	650999,95	2520743,79

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650990,47	2520768,63
	651013,73	2520777,51
	651005,87	2520798,71
	651002,42	2520807,93
	650948,44	2520786,97
	650950,73	2520779,82
	650981,03	2520706,75
29:22:050503:3Y20	650978,90	2520693,89
	650978,00	2520695,83
	650974,14	2520704,08
	650981,03	2520706,75
	650998,12	2520714,56
	651003,25	2520703,34
29:22:050503:3Y21	650978,90	2520693,89
	650970,97	2520690,81
	650974,14	2520704,08
	650966,75	2520701,02
	650970,97	2520690,81
29:22:050503:3Y22	650910,26	2520667,25
	650970,97	2520690,81
	650970,57	2520691,79
	650966,75	2520701,03
	650974,14	2520704,08
	650981,03	2520706,75
	650950,73	2520779,82
	650947,92	2520778,73
	650926,64	2520770,33
	650923,96	2520769,27
	650876,83	2520750,65
650910,26	2520667,25	
29:22:050503:3Y23	650923,96	2520769,27
	650926,64	2520770,33
	650911,58	2520809,02
	650913,04	2520809,55
	650912,06	2520812,01
	650908,70	2520810,69
	650919,43	2520782,17
	650919,77	2520780,49
	650923,96	2520769,27
29:22:050503:3Y24	650876,83	2520750,65
	650923,96	2520769,27
	650919,77	2520780,49
	650919,43	2520782,17
	650908,70	2520810,69
	650837,40	2520783,58
	650846,29	2520759,76
650855,04	2520763,23	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650856,15	2520761,06
	650870,62	2520766,44
	650876,83	2520750,65
29:22:050503:ЗУ25	650871,55	2520652,23
	650910,26	2520667,25
	650876,83	2520750,65
	650870,62	2520766,44
	650856,15	2520761,06
	650855,04	2520763,23
	650846,29	2520759,76
	650847,19	2520757,35
	650832,94	2520751,93
	650833,40	2520751,26
	650871,55	2520652,23
29:22:050503:ЗУ26	651090,80	2520730,22
	651088,43	2520736,39
	650871,55	2520652,23
	650874,16	2520645,37
	651090,80	2520730,22

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-3);

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории в Ломоносовском
территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург,
просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га



- Основные обозначения**
- красные линии - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФТН
 - синие линии - границы земельных участков, планируемых к предоставлению
 - зеленые линии - границы кадастровых кварталов
 - 29:22:050303:28 - кадастровый номер существующих земельных участков
 - Ж-В-2 - обозначение функциональной зоны/границы функциональной зоны
 - границе санитарно-защитной зоны
 - 3У1 - обозначенный земельный участок
 - 29:22:050303 - номер кадастрового квартала
 - границы проекта межевания

Проект межевания территории

Часть проекта межевания
в границах: ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Выучейского и просп. Советских Космонавтов

Категория земель: земли населенных пунктов

Исходная застройка:

- 3У1, 2, 6, 7, 24, 16 - многоквартирные жилые застройки (код 2.5)
- 3У3, 8, 10, 12, 13, 18, 19, 14 - многоквартирные жилые застройки (код 2.5)
- 3У4, 17, 21 - кооперативные общности (код 3.1)
- 3У5, 9, 11, 20, 23, 25 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- 3У15, 25 - существующие многоквартирные жилые застройки (код 2.5)
- 3У22 - обременение и прокладка (код 3.5)

Площади земельных участков

- | | |
|---|---|
| 3У1 (ул. Выучейского, д. 32) - 4947 кв. м. | 3У18 (ул. Советских Космонавтов, д. 33, к. 1) - 654 кв. м. |
| 3У1/кау1 - 319 кв. м. | 3У19(ул. Советских Космонавтов, д. 33, к. 2) - 3339 кв. м. |
| 3У2 (ул. Советских Космонавтов, д. 37) - перераспределение | 3У20 - 304 кв. м. |
| 29:22:050303:1471 с земель гос. собственности - 4441 кв. м. | 3У21 - перераспределение 29:22:050303:12 с земель гос. собственности - 92 кв. м. |
| 3У2/кау1 - 244 кв. м. | 3У22 - перераспределение 29:22:050303:40 с земель гос. собственности - 7034 кв. м. |
| 3У3 (ул. Советских Космонавтов, д. 37, к. 1) - 2083 кв. м. | 3У23 - перераспределение 29:22:050303:1641 с земель гос. собственности - 111 кв. м. |
| 3У4 - 129 кв. м. | 3У24(ул. Розы Люксембург, д. 25) - перераспределение |
| 3У5 - 1146 кв. м. | 29:22:050303:30 с земель гос. собственности - 2945 кв. м. |
| 3У6 (ул. Выучейского, д. 30, к. 2) - перераспределение | 3У25(пр. Новгородский, к. 46) - перераспределение |
| 29:22:050303:34 с земель гос. собственности - 404 кв. м. | 29:22:050303:1470 с земель гос. собственности - 4386 кв. м. |
| 3У7 (ул. Выучейского, д. 30, к. 1) - перераспределение | 3У26 - 1622 кв. м. |
| 29:22:050303:26 с земель гос. собственности - 1150 кв. м. | |
| 3У8 (ул. Советских Космонавтов, д. 37, к. 2) - 1723 кв. м. | |
| 3У9 - 1047 кв. м. | |
| 3У10 (ул. Советских Космонавтов, д. 37, к. 4) - перераспределение | |
| 29:22:050303:1473 с земель гос. собственности - 2851 кв. м. | |
| 3У11 - 175 кв. м. | |
| 3У12(ул. Советских Космонавтов, д. 37, к. 3) - 1950 кв. м. | |
| 3У13(пр. Новгородский, д. 50) - 821 кв. м. | |
| 3У14(пр. Новгородский, д. 48) - 705 кв. м. | |
| 3У15(ул. Розы Люксембург, д. 37) - перераспределение | |
| 29:22:050303:1472 с земель гос. собственности - 4943 кв. м. | |
| 3У15/кау1 - 249 кв. м. | |
| 3У16(ул. Советских Космонавтов, д. 35) - перераспределение | |
| 29:22:050303:42 с земель гос. собственности - 6656 кв. м. | |
| 3У16/кау1 - 369 кв. м. | |
| 3У17 - 129 кв. м. | |

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"				
Проект межевания территории				
Кол.ул.	Лист	И.дос.	Подпись	Дата
Составил	Девин А.А.			15.12.18
Проверил	Девин А.А.			15.12.18
Прямой письменной поручением муниципального образования "Город Архангельск" и заместителем ул. Розы Люксембург, просп. Новгородский, ул. Выучейского и просп. Советских Космонавтов				
Часть проекта межевания № 1:2000			Страница	Лист
			1/1	1/1
				Муниципальный геодезист Девин Александр Анатольевич

