



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2019 г. № 3563р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского
площадью 4,3161 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 11.10.2019 № 3563р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,
ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2560р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ярославской, ул.Кедрова, ул.Советской и ул.Мещерского площадью 4,3161 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2560р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ярославской, ул.Кедрова, ул.Советской и ул.Мещерского площадью 4,3161 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481040, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022512.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022512 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 72, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ1 площадью 720 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, дом № 14, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ2 площадью 1382 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Мещерского, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ3 площадью 1916 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 83, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ4 площадью 1659 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 70, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ5 площадью 4322 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 81, сформирован земельный участок 29:22:022512:ЗУ6 площадью 2403 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом

№ 68, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У7 площадью 748 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 66, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У8 площадью 4438 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 79, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У9 площадью 2917 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 64, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У10 площадью 754 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 62, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У11 площадью 6397 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 73, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У12 площадью 2230 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 73, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У13 площадью 1055 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 60, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У14 площадью 773 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Кедрова, дом № 31 сформирован земельный участок 29:22:022512:3У15 площадью 2019 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Кедрова, дом

№ 33, сформирован земельный участок 29:22:022512:3У16 площадью 2335 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:022512:3У16 необходимо сформировать часть земельного участка :3У16/чзу1 площадью 653 кв. м в целях обеспечения земельного участка :3У12 доступом к землям общего пользования.

2 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022512:3У17 площадью 4957 кв. м с разрешенным использованием: "объекты гаражного назначения" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:3У2, 29:22:022512:3У3, 29:22:022512:3У4:

29:22:022512:3У2 площадью 1382 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Мещерского, дом № 14, корп. 1,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У3 площадью 1916 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Мещерского, дом № 16,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У4 площадью 1659 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 83,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У17 на "объекты гаражного назначения".

II. Образование земельного участка 29:22:022512:3У18 площадью 15156 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:3У5, 29:22:022512:3У8, 29:22:022512:3У11:

29:22:022512:3У5 площадью 4322 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 70,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У8 площадью 4438 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 66,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У11 площадью 6397 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 62,
категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У18 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:022512:3У19 площадью 12500 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:3У6, 29:22:022512:3У9, 29:22:022512:3У12, 29:22:022512:3У13 и земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022512:226, 29:22:022512:228:

29:22:022512:3У6 площадью 2403 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 81,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У9 площадью 2917 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 79,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У12 площадью 2230 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 73,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У13 площадью 1055 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 73, корп. 1,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:226 площадью 1751 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 77,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:228 площадью 2143 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 75,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У19 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Образование земельного участка 29:22:022512:3У20 площадью 4354 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022512:3У15, 29:22:022512:3У16:

29:22:022512:3У15 площадью 2019 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Кедрова, дом № 31,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022512:3У16 площадью 2335 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, ул. Кедрова, дом № 33,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У20 на "среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:022512:3У1	720 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "для размещения линейного объекта"
29:22:022512:3У2	1382 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У3	1916 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У4	1659 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У5	4322 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У6	2403 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:022512:3У7	748 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта"
29:22:022512:3У8	4438 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У9	2917 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У10	754 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта"
29:22:022512:3У11	6397 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У12	2230 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У13	1055 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У14	773 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:022512:3У15	2019 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:022512:3У16	2335 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
2 этап			
29:22:022512:3У17	4957 кв. м	29:22:022512:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты гаражного назначения"
29:22:022512:3У18	15156 кв. м	29:22:022512:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"</p>	
29:22:022512:3У19	12500 кв. м	<p>29:22:022512:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:226 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:022512:228 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	
29:22:022512:3У20	4354 кв. м	29:22:022512:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022512:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022512:3У16/чзу1	653	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022512:3У12 доступом к землям общего пользования

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	2	3
29:22:022512:3У1	656969,13	2518812,84
	656969,10	2518827,07
	656969,86	2518830,85
	656935,47	2518835,66
	656930,39	2518836,37

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	656929,89	2518832,77
	656927,87	2518818,87
29:22:022512:3У2	656969,86	2518830,85
	656974,23	2518871,17
	656941,33	2518876,02
	656935,47	2518835,66
	656974,23	2518871,17
29:22:022512:3У3	656980,70	2518930,01
	656949,93	2518935,17
	656941,33	2518876,02
	656980,70	2518930,01
29:22:022512:3У4	656983,97	2518959,64
	656929,75	2518968,73
	656924,96	2518939,36
	656941,67	2518936,56
	656949,93	2518935,17
	656935,47	2518835,66
29:22:022512:3У5	656941,33	2518876,02
	656949,93	2518935,17
	656941,67	2518936,56
	656937,30	2518906,51
	656879,41	2518914,92
	656874,15	2518881,28
	656894,93	2518878,26
	656889,78	2518842,80
	656900,63	2518841,23
	656900,03	2518837,11
	656929,89	2518832,77
	656930,39	2518836,37
	29:22:022512:3У6	656937,30
656941,67		2518936,56
656924,96		2518939,36
656929,75		2518968,73
656911,34		2518971,82
656906,70		2518944,14
656884,54		2518947,77
656879,41		2518914,92
29:22:022512:3У7	656898,11	2518822,87
	656900,03	2518837,11
	656900,63	2518841,23
	656889,78	2518842,80
	656860,48	2518847,06
	656859,88	2518842,94
	656857,91	2518828,94
29:22:022512:3У8	656889,78	2518842,80
	656894,93	2518878,26
	656874,15	2518881,28
	656879,41	2518914,92

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	656852,54	2518918,82
	656851,01	2518910,05
	656825,42	2518914,00
	656822,57	2518896,48
	656818,29	2518870,19
	656815,99	2518870,52
	656813,39	2518852,66
	656832,46	2518849,89
	656832,04	2518846,98
	656859,88	2518842,94
	656860,48	2518847,06
29:22:022512:3Y9	656879,41	2518914,92
	656884,54	2518947,77
	656906,70	2518944,14
	656911,34	2518971,82
	656844,28	2518983,06
	656839,05	2518949,37
	656848,23	2518947,83
	656857,42	2518946,78
29:22:022512:3Y10	656852,54	2518918,82
	656830,08	2518832,89
	656832,04	2518846,98
	656832,46	2518849,89
	656813,39	2518852,66
	656790,21	2518856,03
	656789,79	2518853,12
29:22:022512:3Y11	656787,89	2518838,89
	656809,97	2518834,86
	656813,39	2518852,66
	656815,99	2518870,52
	656818,29	2518870,19
	656822,57	2518896,48
	656808,68	2518898,62
	656812,49	2518923,22
	656740,87	2518934,32
	656733,86	2518935,40
	656727,95	2518899,41
	656723,72	2518900,10
	656720,61	2518869,49
	656720,12	2518865,58
656763,64	2518859,25	
656763,31	2518856,97	
656789,79	2518853,12	
656790,21	2518856,03	
29:22:022512:3Y12	656812,49	2518923,22
	656817,11	2518953,05
	656777,01	2518960,09

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	656745,85	2518965,13
	656742,87	2518946,70
	656740,87	2518934,32
29:22:022512:3У13	656777,01	2518960,09
	656782,36	2518993,08
	656751,19	2518998,12
	656745,85	2518965,13
29:22:022512:3У14	656761,09	2518841,93
	656763,31	2518856,97
	656763,64	2518859,28
	656720,12	2518865,58
	656717,91	2518847,94
29:22:022512:3У15	656727,95	2518899,41
	656733,86	2518935,40
	656740,87	2518934,32
	656742,87	2518946,70
	656730,48	2518948,70
	656697,88	2518953,97
	656688,52	2518905,31
	656688,69	2518905,29
	656723,72	2518900,10
29:22:022512:3У16	656742,87	2518946,70
	656745,85	2518965,13
	656751,19	2518998,12
	656738,83	2519000,12
	656707,71	2519005,16
	656697,88	2518953,97
	656730,48	2518948,70
29:22:022512:3У17	656969,86	2518830,85
	656974,23	2518871,17
	656980,70	2518930,01
	656983,97	2518959,64
	656929,75	2518968,73
	656924,96	2518939,36
	656941,67	2518936,56
	656949,93	2518935,17
	656941,33	2518876,02
	656935,47	2518835,66
29:22:022512:3У18	656935,47	2518835,66
	656930,39	2518836,37
	656929,89	2518832,77
	656900,03	2518837,11
	656900,63	2518841,23
	656889,78	2518842,80
	656860,48	2518847,06
	656859,88	2518842,94
	656832,04	2518846,98
	656832,46	2518849,89

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	656813,39	2518852,66
	656790,21	2518856,03
	656789,79	2518853,12
	656763,31	2518856,97
	656763,64	2518859,25
	656720,12	2518865,58
	656720,61	2518869,49
	656723,72	2518900,10
	656727,95	2518899,41
	656733,86	2518935,40
	656740,87	2518934,32
	656812,49	2518923,22
	656808,68	2518898,62
	656822,57	2518896,48
	656825,42	2518914,00
	656851,01	2518910,05
	656852,54	2518918,82
	656879,41	2518914,92
	656937,30	2518906,51
	656941,67	2518936,56
	656949,93	2518935,17
	656941,33	2518876,02
	29:22:022512:3Y19	656937,30
656941,67		2518936,56
656924,96		2518939,36
656929,75		2518968,73
656911,34		2518971,82
656844,28		2518983,06
656844,33		2518983,36
656782,41		2518993,36
656782,36		2518993,08
656751,19		2518998,12
656745,85		2518965,13
656742,87		2518946,70
656740,87		2518934,32
656812,49		2518923,22
656808,68		2518898,62
656822,57		2518896,48
656825,42		2518914,00
656851,01	2518910,05	
656852,54	2518918,82	
656879,41	2518914,92	
29:22:022512:3Y20	656727,95	2518899,41
	656733,86	2518935,40
	656740,87	2518934,32
	656742,87	2518946,70
	656745,85	2518965,13
	656751,19	2518998,12

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	656738,83	2519000,12
	656707,71	2519005,16
	656697,88	2518953,97
	656688,52	2518905,31
	656688,69	2518905,29
	656723,72	2518900,10

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

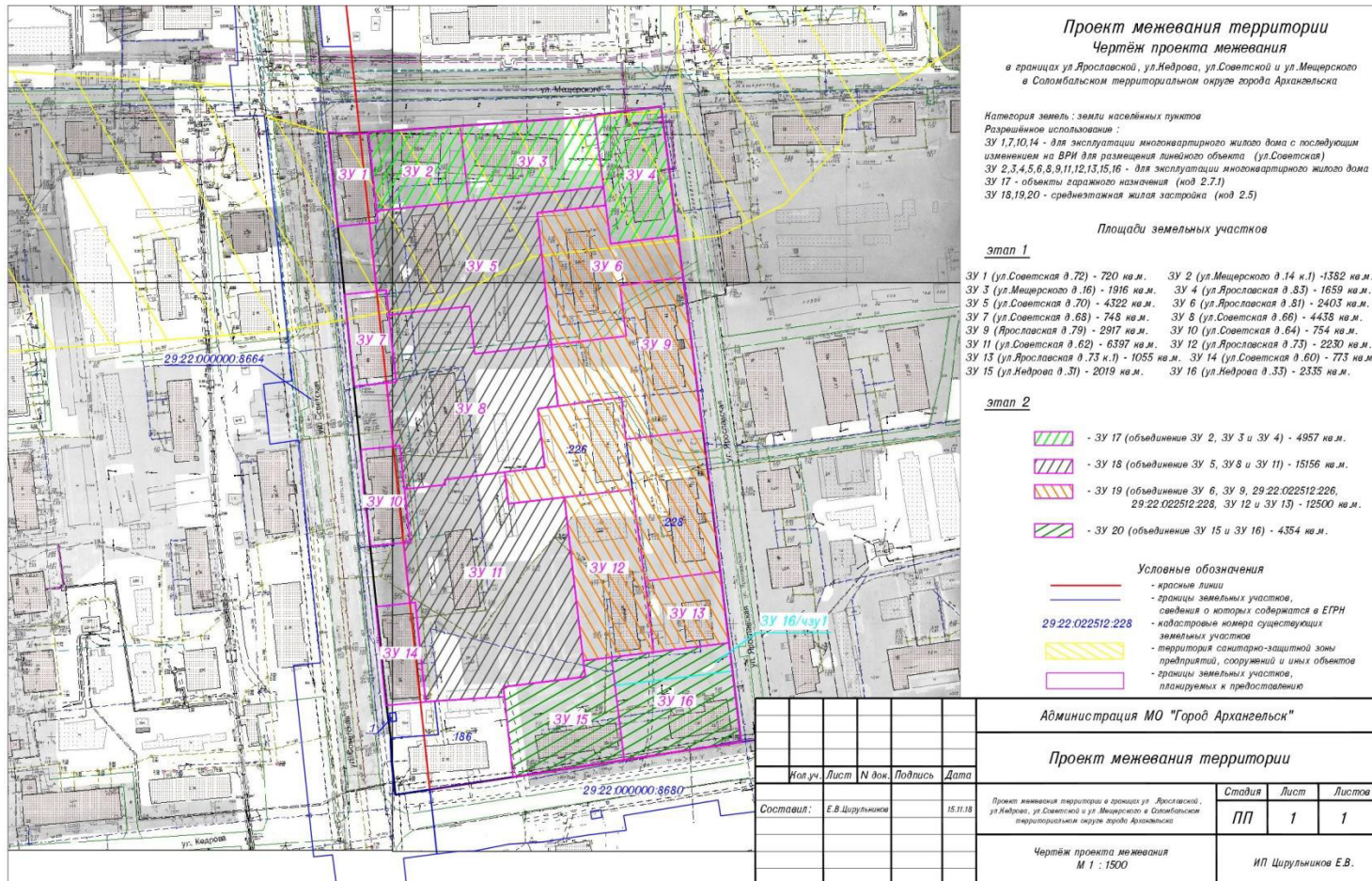
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022512:3У16/чзу1	656742,87	2518946,70
	656751,19	2518998,12
	656738,83	2519000,12
	656730,47	2518948,70

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова,
ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания

в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского
в Соловбальском территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешённый использованием:
ЗУ 1,7,10,14 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта (ул. Советская)
ЗУ 2,3,4,5,6,8,9,11,12,13,15,16 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ 17 - объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
ЗУ 18,19,20 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Площади земельных участков

этап 1

ЗУ 1 (ул. Советская д. 72) - 720 кв.м.	ЗУ 2 (ул. Мещерского д. 14 и 1) - 1382 кв.м.
ЗУ 3 (ул. Мещерского д. 16) - 1916 кв.м.	ЗУ 4 (ул. Ярославская д. 83) - 1659 кв.м.
ЗУ 5 (ул. Советская д. 70) - 4322 кв.м.	ЗУ 6 (ул. Ярославская д. 81) - 2403 кв.м.
ЗУ 7 (ул. Советская д. 68) - 748 кв.м.	ЗУ 8 (ул. Советская д. 66) - 4438 кв.м.
ЗУ 9 (Ярославская д. 79) - 2917 кв.м.	ЗУ 10 (ул. Советская д. 64) - 754 кв.м.
ЗУ 11 (ул. Советская д. 62) - 6397 кв.м.	ЗУ 12 (ул. Ярославская д. 73) - 2230 кв.м.
ЗУ 13 (ул. Ярославская д. 73 и 1) - 1055 кв.м.	ЗУ 14 (ул. Советская д. 60) - 773 кв.м.
ЗУ 15 (ул. Кедрова д. 31) - 2019 кв.м.	ЗУ 16 (ул. Кедрова д. 33) - 2335 кв.м.

этап 2

- ЗУ 17 (объединение ЗУ 2, ЗУ 3 и ЗУ 4) - 4957 кв.м.
- ЗУ 18 (объединение ЗУ 5, ЗУ 8 и ЗУ 11) - 15156 кв.м.
- ЗУ 19 (объединение ЗУ 6, ЗУ 9, 29.22.022512-226, 29.22.022512-228, ЗУ 12 и ЗУ 13) - 12500 кв.м.
- ЗУ 20 (объединение ЗУ 15 и ЗУ 16) - 4354 кв.м.

Условные обозначения

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков
- территория санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- границы земельных участков, планируемых к преобразованию

Администрация МО "Город Архангельск"

Проект межевания территории

№ п/п	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Составил:	Е.В. Цирюльников			15.11.18	ПП	1	1
Чертёж проекта межевания М 1 : 1500					ИП Цирюльников Е.В.		