



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. № 3576р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы
площадью 19,6267 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.10.2019 № 3576р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского
и ул. 40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2599р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2018 № 2599р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.40-летия Великой Победы площадью 19,6267 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481031, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031004.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031004 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 66, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ1 площадью 3448 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 64, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ2 площадью 5549 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 64, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ3 площадью 9103 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 62, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ4 площадью 4129 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ5 площадью 15021 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ6 площадью 10971 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031004:ЗУ6 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ6/чзу1 площадью 583 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:ЗУ7 площадью 363 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской сформирован земельный участок 29:22:031004:3У8 площадью 4790 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:031004:3У9 площадью 9066 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031004:3У9 необходимо сформировать часть земельного участка :3У9/чзу1 площадью 393 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4 и 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:3У21 площадью 3784 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы сформирован земельный участок 29:22:031004:3У22 площадью 1051 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Малиновского сформирован земельный участок 29:22:031004:3У23 площадью 1687 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031004:3У10 площадью 1353 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление". Участок 29:22:031004:3У10 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:26 и части земельного участка :26 /п1 (:26 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:26 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:26 – :26 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:3У11 площадью 1030 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление". Участок 29:22:031004:3У11 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:2 и части земельного участка :2 /п1 (:2 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2 – :2 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:3У12 площадью 5937 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:3У12 образовать путем перераспределения земельного

участка 29:22:031004:2663 и части земельного участка :2663 /п1 (:2663 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:2663 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:2663 – :2663 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:3У13 площадью 3902 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:3У13 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:38 и части земельного участка :38 /п1 (:38 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:38 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:38 – :38 /п1.

Образование земельного участка 29:22:031004:3У14 площадью 3640 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:031004:3У14 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031004:35 и части земельного участка :35 /п1 (:35 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031004:35 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031004:35 – :35 /п1.

3 этап:

Раздел земельного участка 29:22:031004:3У5 площадью 15021 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031004:3У15, 29:22:031004:3У16, 29:22:031004:3У17:

29:22:031004:3У15 площадью 411 кв. м,

разрешенное использование: "общественное управление";

29:22:031004:3У16 площадью 13317 кв. м,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ) "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031004:3У17 площадью 1292 кв. м,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

4 этап:

Образование земельного участка 29:22:031004:3У18 площадью 2794 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление" путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У10 (площадью 1353 кв. м), 29:22:031004:3У11 (площадью 1030 кв. м), 29:22:031004:3У15 (площадью 411 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:3У19 площадью 13201 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У17 (площадью 1292 кв. м), 29:22:031004:3042 (площадью 11908 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:3У20 площадью 473 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У7 (площадью 363 кв. м), 29:22:031004:16 (площадью 110 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:031004:3У24 площадью 6780 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем объединения земельных участков 29:22:031004:3У23 (площадью 1687 кв. м), 29:22:031004:34 (площадью 5093 кв. м).

Изменение вида разрешенного использования земельных участков на "среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

частично в границе водоохраных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031004:3У1	3448	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
			многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У2	5549	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У3	9103	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У4	4129	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У5	15021	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
29:22:031004:3У6	10971	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У7	363	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:031004:3У8	4790	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка"
29:22:031004:3У9	9066	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У21	3784	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031004:3У22	1051	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031004:3У23	1687	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
2 этап			
29:22:031004:3У10	1353	29:22:031004:26 – :26/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление"
29:22:031004:3У11	1030	29:22:031004:2 – :2/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление"
29:22:031004:3У12	5937	29:22:031004:2663 – :2663/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У13	3902	29:22:031004:38 – :38/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:3У14	3640	29:22:031004:35 – :35/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
3 этап			
29:22:031004:3У15	411	29:22:031004:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление"
29:22:031004:3У16	13317	"для размещения линейного объекта"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения линейного объекта" с последующим изменением на ВРИ: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031004:3У17	1292		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
4 этап			
29:22:031004:3У18	2794	29:22:031004:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>"общественное управление" 29:22:031004:ЗУ11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление" 29:22:031004:ЗУ15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "общественное управление"</p>	
29:22:031004:ЗУ19	13201	<p>29:22:031004:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" 29:22:031004:3042 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031004:ЗУ20	473	<p>29:22:031004:ЗУ7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" 29:22:031004:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация канализаци- онной насосной станции (КНС № 5)"</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:031004:ЗУ24	6780	<p>29:22:031004:ЗУ23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031004:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031004:3У6/чзу1	583	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:23 доступом к землям общего пользования
29:22:031004:3У9/чзу1	393	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031004:4, 29:22:031004:9 доступом к землям общего пользования

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031004:3У1	658658,23	2522655,04
	658614,60	2522776,76
	658603,25	2522772,65
	658589,94	2522767,85
	658620,05	2522681,90
	658632,64	2522645,96
29:22:031004:3У2	658632.64	2522645.96
	658620.05	2522681.90
	658542.23	2522654.64
	658500.27	2522639.94
	658491.32	2522636.75
	658482.57	2522633.78
	658495.05	2522597.76
29:22:031004:3У3	658620.05	2522681.90
	658589.94	2522767.85
	658583.57	2522786.08
	658505.72	2522758.84
	658512.54	2522739.39
	658542.23	2522654.64
29:22:031004:3У4	658542.23	2522654.64
	658512.54	2522739.39
	658469.15	2522724.36
	658475.85	2522705.04
	658496.52	2522645.37
	658498.23	2522645.95
	658500.27	2522639.94

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031004:3У5	658475,85	2522705,04
	658469,15	2522724,36
	658512,54	2522739,39
	658505,72	2522758,84
	658583,57	2522786,08
	658574,62	2522811,56
	658579,18	2522813,17
	658599,14	2522820,18
	658592,84	2522838,33
	658572,68	2522831,65
	658559,16	2522870,71
	658553,83	2522868,78
	658553,54	2522868,68
	658538,07	2522912,70
	658502,91	2522900,55
	658502,57	2522900,43
	658515,56	2522864,56
	658530,45	2522869,89
	658532,35	2522864,57
	658541,56	2522838,87
	658554,32	2522843,36
	658559,86	2522827,38
	658567,18	2522806,23
	658497,88	2522781,23
	658490,37	2522802,07
	658476,98	2522797,22
	658475,12	2522802,69
	658470,65	2522801,08
	658472,77	2522794,64
	658484,86	2522798,83
	658488,21	2522789,41
	658476,12	2522785,19
	658487,77	2522752,63
	658373,33	2522712,96
	658373,44	2522709,12
	658376,30	2522701,51
	658379,16	2522693,89
	658380,11	2522686,21
	658287,82	2522652,67
	658276,28	2522684,73
658271,36	2522697,50	
658268,91	2522739,22	
658206,51	2522715,99	
658229,47	2522650,08	
658257,74	2522659,59	
658255,35	2522666,96	
658272,22	2522672,23	
658274,55	2522665,08	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658269,66	2522663,48
	658274,32	2522649,18
	658281,42	2522651,68
	658284,03	2522643,56
	658277,00	2522641,20
	658278,75	2522636,19
	658295,05	2522641,52
	658343,10	2522657,77
	658388,95	2522673,65
	658388,51	2522674,89
	658433,76	2522690,98
	658538.83	2522882.87
	658531.29	2522904.19
	658524.01	2522901.66
	658531.84	2522880.33
	658451.64	2522707.90
	658445.33	2522726.84
	658387.67	2522705.97
	658394.65	2522687.30
	658267.73	2522684.29
	658264.72	2522697.19
	658256.57	2522695.02
	658259.49	2522682.40
	658397.75	2522853.45
	658382.31	2522897.66
	658455.02	2522923.91
	658454.90	2522924.26
	658443.49	2522957.08
	658428.26	2522967.23
	658427.29	2522970.21
	658322.27	2522933.07
	658311.97	2522962.20
	658299.91	2522958.03
	658294.08	2522950.27
	658305.90	2522913.62
	658285.57	2522906.43
	658287.20	2522900.25
	658294.33	2522902.91
	658302.12	2522881.02
	658311.94	2522877.11
	658326.66	2522869.41
	658349.67	2522877.70
	658360.92	2522845.61
	658334.11	2522835.94
	658330.57	2522845.96
	658324.74	2522843.90
	658342.96	2522795.25
	658344.02	2522795.77
	658330.95	2522830.96

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031004:3У7	658354.95	2522781.62
	658349.37	2522797.72
	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658323.78	2522776.81
	658334.92	2522770.44
	658339.73	2522771.98
	658349.34	2522779.48
	658343.13	2522778.21
	658344.72	2522779.91
	658345.52	2522782.13
	658345.41	2522784.45
	658344.43	2522786.57
	658342.71	2522788.16
	658340.52	2522788.96
	658338.17	2522788.85
	658336.05	2522787.85
	658334.46	2522786.14
	658333.66	2522783.94
	658333.75	2522781.61
	658334.75	2522779.49
	658336.47	2522777.91
	658338.66	2522777.09
	658341.01	2522777.20
658327.90	2522546.75	
29:22:031004:3У8	658303.77	2522616.65
	658225.86	2522589.36
	658237.39	2522557.04
	658219.16	2522550.55
	658219.25	2522550.32
	658237.21	2522556.72
	658244.21	2522537.15
	658263.67	2522543.60
	658310.96	2522560.44
	658317.17	2522543.01
	658174,98	2522830,56
29:22:031004:3У9	658168,22	2522850,04
	658227,29	2522873,07
	658222,99	2522884,54
	658188,83	2522872,41
	658189,92	2522868,99
	658180,25	2522865,39
	658179,16	2522868,21
	658149,36	2522857,43
	658144,78	2522870,64
658139,34	2522886,04	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658134,05	2522884,17
	658123,30	2522915,27
	658235,31	2522954,01
	658228,98	2522972,37
	658208,81	2522970,70
	658121,32	2522941,38
	658124,47	2522933,05
	658100,36	2522924,56
	658099,95	2522925,38
	658097,79	2522924,38
	658080,12	2522918,21
	658118,25	2522809,07
	658146,15	2522819,64
	658614.60	2522776.76
29:22:031004:3Y10	658613.90	2522778.71
	658617.64	2522780.13
	658605.27	2522814.89
	658601.50	2522813.54
	658599.14	2522820.18
	658579.18	2522813.17
	658574.67	2522811.58
	658589.94	2522767.85
	658603.25	2522772.65
658596.49	2522839.55	
29:22:031004:3Y11	658582.60	2522878.55
	658559.16	2522870.71
	658572.68	2522831.65
	658581.11	2522878.51
29:22:031004:3Y12	658538.47	2522998.28
	658507.15	2522995.66
	658514.07	2522975.93
	658493.34	2522968.74
	658500.41	2522948.34
	658495.87	2522946.41
	658500.86	2522932.81
	658493.27	2522930.00
	658490.68	2522937.14
	658489.71	2522936.81
	658502.91	2522900.55
	658538.07	2522912.70
	658553.54	2522868.68
658559.16	2522870.71	
658490.68	2522937.14	
29:22:031004:3Y13	658488.42	2522943.49
	658495.87	2522946.41
	658500.41	2522948.34
	658493.34	2522968.74
	658514.07	2522975.93

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658507.15	2522995.66
	658421.31	2522988.48
	658428.26	2522967.23
	658443.49	2522957.08
	658454.90	2522924.26
	658489.71	2522936.81
	658305.90	2522913.62
29:22:031004:3У14	658294.08	2522950.27
	658299.91	2522958.03
	658311.97	2522962.20
	658306.21	2522978.85
	658228.98	2522972.37
	658235.33	2522954.02
	658244.84	2522945.47
	658249.65	2522940.43
	658255.93	2522921.12
	658269.10	2522925.74
	658276.84	2522903.37
	658285.57	2522906.43
	658599,14	2522820,18
29:22:031004:3У15	658592,84	2522838,33
	658572,68	2522831,65
	658579,18	2522813,17
	658475.85	2522705.04
29:22:031004:3У16	658469.15	2522724.36
	658512.54	2522739.39
	658505.72	2522758.84
	658583.57	2522786.08
	658574.62	2522811.56
	658579.18	2522813.17
	658572.68	2522831.65
	658559.16	2522870.71
	658553.83	2522868.78
	658553.54	2522868.68
	658538.07	2522912.70
	658502.91	2522900.55
	658502.57	2522900.43
	658515.56	2522864.56
	658530.45	2522869.89
	658532.35	2522864.57
	658541.56	2522838.87
	658554.32	2522843.36
	658559.86	2522827.38
	658567.18	2522806.23
658497.88	2522781.23	
658490.37	2522802.07	
658476.98	2522797.22	
658475.12	2522802.69	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658470.65	2522801.08
	658472.77	2522794.64
	658484.86	2522798.83
	658488.21	2522789.41
	658476.12	2522785.19
	658487.77	2522752.63
	658490.96	2522743.71
	658445.33	2522726.84
	658451.64	2522707.90
	658394.65	2522687.30
	658387.67	2522705.97
	658376.30	2522701.51
	658379.16	2522693.89
	658380.11	2522686.21
	658287.82	2522652.67
	658276.28	2522684.73
	658271.36	2522697.50
	658268.91	2522739.22
	658206.51	2522715.99
	658229.47	2522650.08
	658257.74	2522659.59
	658255.35	2522666.96
	658272.22	2522672.23
	658274.55	2522665.08
	658269.66	2522663.48
	658274.32	2522649.18
	658281.42	2522651.68
	658284.03	2522643.56
	658277.00	2522641.20
	658278.75	2522636.19
	658295.05	2522641.52
	658343.10	2522657.77
	658388.95	2522673.65
	658388.51	2522674.89
	658433.76	2522690.98
	658538.83	2522882.87
	658531.29	2522904.19
	658524.01	2522901.66
	658531.84	2522880.33
	658267.73	2522684.29
	658264.72	2522697.19
	658256.57	2522695.02
	658259.49	2522682.40
	658490.96	2522743.71
	658487.77	2522752.63
29:22:031004:3У17	658373.33	2522712.96
	658373.44	2522709.12
	658376.30	2522701.51

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658387.67	2522705.97
	658445.33	2522726.84
	658614,60	2522776,76
	658613,90	2522778,71
29:22:031004:3У18	658617,64	2522780,13
	658605,27	2522814,89
	658601,48	2522813,58
	658599,14	2522820,18
	658592,84	2522838,33
	658596,49	2522839,55
	658582,60	2522878,55
	658559,16	2522870,71
	658572,68	2522831,65
	658579,18	2522813,17
	658574,67	2522811,58
	658583,57	2522786,08
	658589,94	2522767,85
	658603,25	2522772,65
658490.96	2522743.71	
658487.77	2522752.63	
29:22:031004:3У19	658476.12	2522785.19
	658472.77	2522794.64
	658470.65	2522801.08
	658435.65	2522788.64
	658415.21	2522848.87
	658401.05	2522844.17
	658397.75	2522853.45
	658330.95	2522830.96
	658344.02	2522795.77
	658349.37	2522797.72
	658354.95	2522781.62
	658372.93	2522724.66
	658373.33	2522712.96
	658373.44	2522709.12
	658376.30	2522701.51
	658387.67	2522705.97
	658445.33	2522726.84
	658354.95	2522781.62
658349.37	2522797.72	
29:22:031004:3У20	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658323.78	2522776.81
	658334.92	2522770.44
	658339.73	2522771.98
	658349.34	2522779.48
	658354.95	2522781.62
658349.37	2522797.72	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031004:3Y20	658344.02	2522795.77
	658342.96	2522795.25
	658327.76	2522789.94
	658331.20	2522779.39
	658323.78	2522776.81
	658334.92	2522770.44
	658339.73	2522771.98
	658349.34	2522779.48
	658427,29	2522970,21
29:22:031004:3Y21	658421,31	2522988,48
	658306,21	2522978,85
	658311,97	2522962,20
	658322,27	2522933,07
	658208,81	2522970,70
29:22:031004:3Y22	658113,30	2522962,70
	658113,58	2522961,83
	658121,32	2522941,38
	658330,57	2522845,96
29:22:031004:3Y23	658322,79	2522868,01
	658326,66	2522869,41
	658311,94	2522877,11
	658298,46	2522845,22
	658292,87	2522839,74
	658256,20	2522827,10
	658250,15	2522829,62
	658242,74	2522850,41
	658234,72	2522847,46
	658232,09	2522854,61
	658227,61	2522852,74
	658242,27	2522813,03
	658324,74	2522843,90
29:22:031004:3Y24	658330,57	2522845,96
	658322,79	2522868,01
	658326,66	2522869,41
	658311,94	2522877,11
	658302,12	2522881,02
	658294,81	2522878,36
	658287,20	2522900,25
	658285,57	2522906,43
	658276,84	2522903,37
	658269,10	2522925,74
	658255,93	2522921,12
	658232,30	2522912,76
	658240,00	2522890,60
	658222,99	2522884,54
658227,29	2522873,07	
658233,96	2522855,39	
658240,21	2522857,50	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658242,74	2522850,41
	658234,72	2522847,46
	658232,09	2522854,61
	658227,61	2522852,74
	658242,27	2522813,03
	658324,74	2522843,90

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031004:3У6/чзу1	658328.11	2522869.93
	658301.85	2522954.41
	658313.30	2522958.43
	658311.97	2522962.20
	658299.91	2522958.03
	658295.86	2522952.63
	658321.44	2522872.14
	658326.66	2522869.41
29:22:031004:3У9/чзу1	658146.15	2522819.64
	658135.85	2522852.51
	658149.36	2522857.43
	658148.02	2522861.20
	658134.54	2522856.43
	658125.81	2522881.19
	658134.05	2522884.17
	658132.74	2522887.95
	658120.64	2522883.96
	658142.31	2522818.29

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. 40-летия Великой Победы
площадью 19,6267 га

